

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
dle Plné moci č. 8642 ze dne 23. 11. 2023

jako „budoucí povinný“

a

Statutární město Pardubice

Se sídlem : Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice I, Pardubice-Staré Město
Identifikační číslo : 00274046
DIČ : CZ00274046
Zastoupena : Bc. Jan Nadrchal, primátor

jako „budoucí oprávněný“

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem organizační jednotky SŽ Facility,
na základě pověření č. 3399 ze dne 2. 10. 2023

jako „investor stavby“

Společně také jako „smluvní strany“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p.č. KN 2798/36, KN 2798/48 v k.ú. Pardubice** (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby hodlá realizovat stavbu pod názvem **k. ú. Pardubice a k. ú. Svítkov „Modernizace železničního uzlu Pardubice“**, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích

postavena **lávka pro pěší** (dále jen „stavba“). Investor je ke dni účinnosti této smlouvy vlastníkem stavby, po dokončení stavby bude tato převedena do vlastnictví budoucímu oprávněnému. Investor stavby předloží vlastníku dotčených pozemků dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah zatížení dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předpokládaná výměra rozsahu zatížení dotčených pozemků stavbou je 1.850 m² (viz příloha č. 1 této smlouvy).

I.3. Smluvní strany prohlašují, že stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a jako taková je samostatnou stavbou, která není součástí pozemku a nebude evidována v katastru nemovitostí.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1501: Česká Třebová os.n. - Praha Mas.n.k.č.201A v žkm 305,941 až žkm 305,952.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Hradec Králové, č.j. 114/2024 ze dne 19.01.2024,
- Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 PRAHA 2, č.j. DUCR-41686/20/Bn, ze dne 27.07.2020,
- Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, souhrnné stanovisko č.j. 4312/2024-SŽ-OR HKR-OOČ, ze dne 16.02.2024.

Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Investor stavby a budoucí oprávněný berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Investor stavby se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se investor stavby zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor stavby na adresu: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby na dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a investor stavby se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu stavby z vlastnictví investora do vlastnictví budoucího oprávněného, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích **služebnost zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést stavbu**, provozovat ji a udržívat.

Budoucímu oprávněnému a investoru stavby bude umožněn vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako služebnost in rem, tj. ve prospěch každého vlastníka stavby, kdy stavba bude panující nemovitou věcí. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu stavby z vlastnictví investora do vlastnictví budoucího oprávněného předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah dotčení dotčených pozemků věcným břemenem služebnosti včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje věcného břemene služebnosti v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2. Po realizaci stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene služebnosti znaleckým posudkem dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, který se zavazuje nechat na své náklady zpracovat budoucí oprávněný.

V.3. Budoucí povinný vystaví daňový doklad na úhradu dle odst. V. 2. této smlouvy a doručí jej budoucímu oprávněnému v termínu do 30 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru

nemovitostí provedené příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu. Konečnou fakturu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 60 dnů po jejím obdržení.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do čtyř let od uzavření této smlouvy.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný, nebo investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje investor stavby. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po ostatních smluvních stranách náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebudou ostatní smluvní strany jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení ostatním smluvním stranám obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své

obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI.8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany (s výjimkou podepisující osoby za budoucího povinného) souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.10. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.11. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu se zavazuje uhradit investor stavby, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VI.12. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VI.13. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení budoucím oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

Smluvní strany dále stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot ostatních smluvních stran, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh šest jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve **čtyřech vyhotoveních** s platností originálu, přičemž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom vyhotovení a investor stavby dvě vyhotovení.

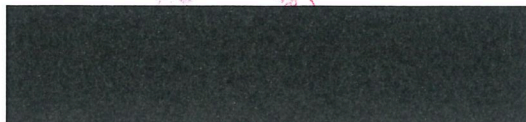
Příloha č. 1: Situační plánek stavby - rozsah zatížení dotčených pozemků

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně budoucího oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene služebnosti ^{RuP} na své schůzi dne ^{19.6.2024} usnesením č. ^{R/3637/2024}

V Pardubicích dne 27-06-2024

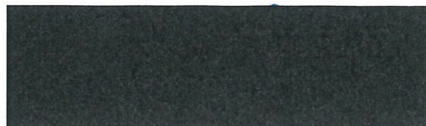
V Praze dne 18-07-2024

Za budoucího oprávněného :



Bc. Jan Nadrchal
primátor

Za budoucího povinného :



Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Hradci Králové dne 22-05-2024

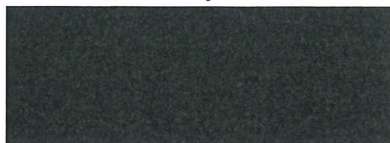
České dráhy, a.s.



Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226



Za investora stavby :

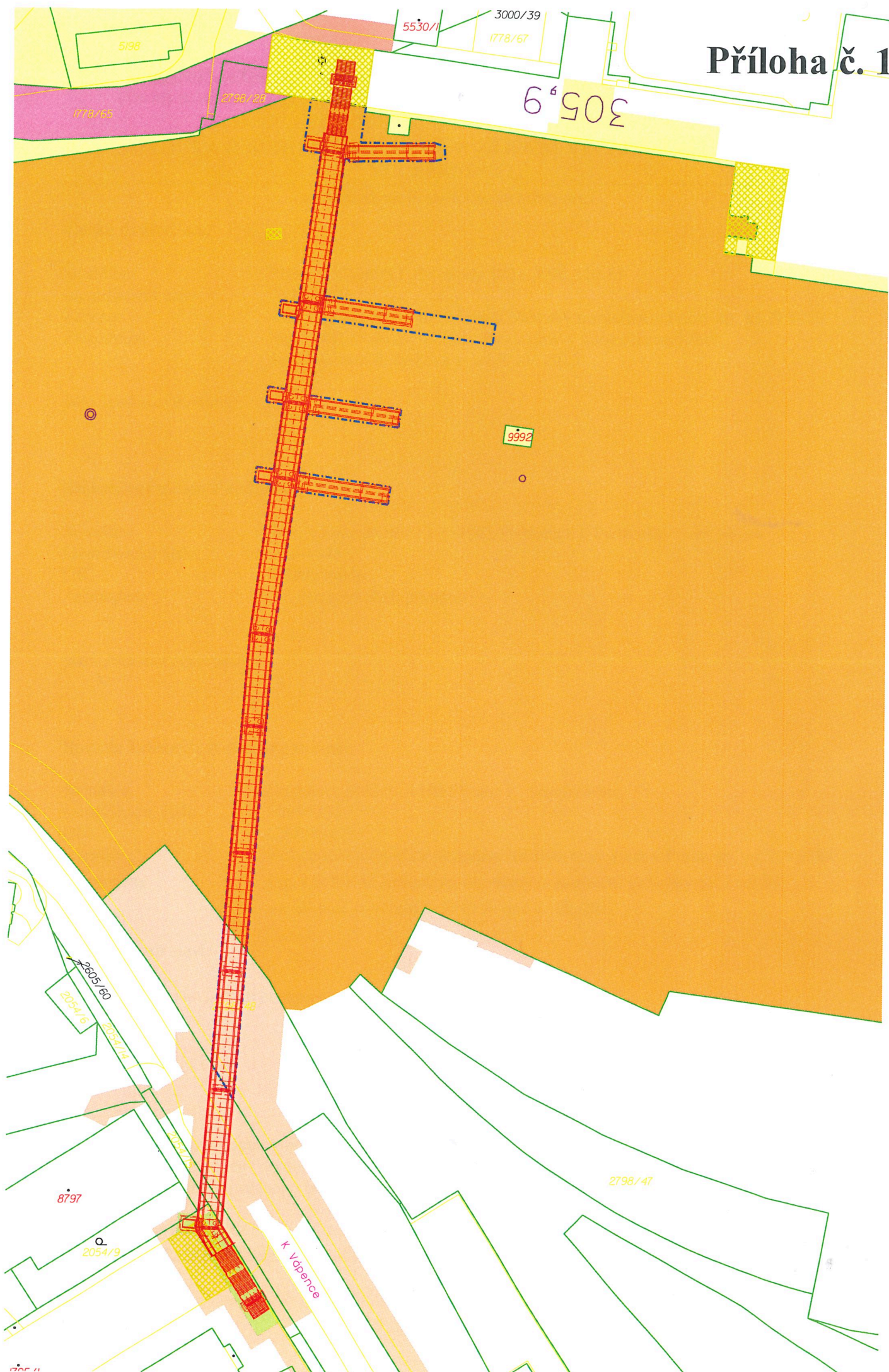


Ing. Jakub Červenka
Správa železnic, státní organizace
ředitel organizační jednotky SŽ
Facility

 **Správa železnic, státní organizace**
SŽ Facility
Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[1]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

Příloha č. 1



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4832676

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 83746fbc-a1e0-4fd7-ad6b-64e5027cbb66

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.08.2024 13:44:08



44ba54d4-561f-4334-bf51-daf29a0a17cc