

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vápol, Smyčka VN-Odb. TS“

Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR

Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330080498/001-ADS

### Zlínský kraj

sídlo: třída Tomáše Bati 21, Zlín, 760 01 Zlín  
IČO: 70891320  
DIČ: CZ70891320  
zastoupena: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 2786182/0800  
ID DS: scsbwku  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)  
na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477  
zastoupená: **xxxxx**  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID DS: nf5dxbu

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: OT-014330080498/001 - ADS (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

xxxxx

- xxxxx

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS “

Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR

Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 2760/1, v katastrálním území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1590 pro katastrální území Holešov, (dále jen „**Pozemek**“).

1.3 Oprávněná prohlašuje, že na Pozemcích byla realizována stavba distribuční soustavy kabelového vedení VN pod názvem „**Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS** “ (dále jen „**Stavba**“). Oprávněná zřídila Stavbu na Pozemku na základě Smlouvy č.: OT-001030072821/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, vedené pod č. O/0107/2022/INV ze dne 17. 01. 2022 (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), uzavřené mezi Smluvními stranami. V rámci Stavby bylo provedeno nové vedení VN, které propojilo investora VAPOL CZ s.r.o., se stávající sítí vedení VN v rámci průmyslové zóny Holešov (dále jen „**kabelové vedení VN**“).

1.4. Poloha umístění kabelového vedení VN a zařízení na Pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 2917-030/2023 pro katastrální území Holešov, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, s tabulkou parcel - rozsahem záboru věcného břemene dle přílohy č. 2 Smlouvy.

1.5. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona.

1.6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 OZ a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch Oprávněné jako PDS dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanoveních energetického zákona.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem Stavby. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** (dále jen „**distribuční soustava**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku.

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

XXXXX

- XXXXX

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS“

Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR

Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č. 2917-030/2023 zhotovený Ing. Radovanem Koplíkem, K - GEO, který ověřil Ing. Radovan Koplík dne 29. 08. 2023 pod č. 73/2023 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov potvrdil Pavel Popelka dne 18. 09. 2023 pod č. 443/2023-740, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- Tabulka parcel-rozsah záboru pro geometrický plán č. 2917-030/2023, tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově omezené na dobu existence daného kabelového vedení a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle článku III. odst. 3.3. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Oprávněné z věcného břemene, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka, tedy Povinné, na Pozemcích škoda a znehodnocení Pozemků, ponese náklady na jejich odstranění Oprávněná z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

#### **ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou na základě znaleckého posudku číslo 6869/22/2022 ze dne 27. 04. 2022, vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou ve výši 5.090,- Kč (slovy: pět tisíc devadesát korun českých). K náhradě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

XXXXX

- XXXXX

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS“

Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR

Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

- 5.2. Dohodnutá výše náhrady včetně DPH, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva věcného břemene dle výše uvedeného znaleckého posudku byla Oprávněnou uhrazena jako zálohová platba na základě zálohové faktury, vystavené Povinnou dle ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 5.3. Při realizaci Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu provedení Stavby geometrickým plánem č. 2917-030/2023 (příloha č. 1) a délkou věcného břemene dle Tabulky parcel - rozsahu záboru (příloha č. 2) došlo k odchylce od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena náhrada za zřízení věcného břemene dle ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí. Délka inženýrské sítě, uložené v pozemku parc. č. 2760/1, k.ú. Holešov, je dle skutečnosti o 1,9 m delší, než bylo původně oceněno ve znaleckém posudku č. 6869/22/2022. Toto navýšení bude předmětem konečného vyúčtování.
- 5.4. Konečné vyúčtování – doplatek rozdílu ve výměře navržené a skutečné ve výši **879,- Kč** bez DPH za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinné. Faktura vystavená Budoucí povinnou bude mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Faktura bude obsahovat upřesňující text: „Věcné břemeno ze smlouvy č. **OT-014330080498/001-ADS**“.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **OT-014330080498/001-ADS**

Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Náklady spojené se správním poplatkem na zápis práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením OZ zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě, na adresu Povinné. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení daného řízení, například datovou schránkou nebo elektronickou poštou apod.

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

XXXXX

- XXXXX

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS “  
Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR  
Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

## ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou si vědomy, že Povinná je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Povinná zajistí zveřejnění Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení OZ.
- 9.4. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná, dva Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

XXXXX

- XXXXX

Název stavby: „Holešov-Zóna, Vapol, Smyčka VN-Odb. TS “

Číslo smlouvy povinné: O/0145/2024/STR

Číslo smlouvy oprávněné: OT-014330080498/001-ADS

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2917-030/2023 ze dne 29. 08. 2023 pro katastrální území Holešov

Příloha č. 2 – Tabulka parcel-rozsah záboru pro Geometrický plán č. 2917-030/2023, k.ú. Holešov

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 13.5.2024 usnesení č. **0 4 5 3 / R 1 2 / 2 4**

*Povinná*

*Oprávněná*

V(ve).....dne.....

V Brně, dne.....

\_\_\_\_\_  
**Zlínský kraj**  
**Ing. Radim Holiš,**  
**Hejtmán**

\_\_\_\_\_  
**EG.D, a.s.**  
XXXXX

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

XXXXX

- XXXXX