

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Objednatel:

sídlo:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

číslo smlouvy objednatele:

Město Zábřeh

Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

Daliborem Bartoňem, vedoucím Odboru rozvoje a územního
plánování na základě pověření

00303640

CZ00303640

ČSOB - pobočka Zábřeh

188491576/0300

SD00416

Kontaktní osoba za objednatele:

Ing. Dalibor Bartoň

vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování

telefon: +420 583 468 204, +420 771 125 419

e-mail: dalibor.barton@muzabreh.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

sídlo:

zapsaný v obchodním rejstříku

zastoupený:

telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(číslo smlouvy zhotovitele: 2408-002)

ENSYTRA s.r.o.

Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 43925

Ing. Ondřej Grohar, jednatel

606777960

28582136

CZ28582136

I.**Předmět smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při zpracování **technickoekonomické studie proveditelnosti FVE na budovách v majetku města Zábřeh.**
- Dílo bude zpracováno ve 3 níže uvedených bodech dle výběru objednatele na základě zaslané nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2024 a následné aktualizace nabídky zaslané e-mailem dne 19.6.2024:
A) maximum potenciálu instalace FVE bez ohledu na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE,
B) potenciál instalace FVE s ohledem na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE,
D) analýza způsobu vytápění.
- Součástí předmětu plnění díla jednotlivých variant jsou následující činnosti:
A) maximum potenciálu instalace FVE bez ohledu na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE:

konzultace technickoekonomického řešení se zadavatelem:

- sběr podkladů a dokumentace souvisejících se zpracováním studie – spotřeby, faktury, projektová a stavební dokumentace, PENB apod.,
- fyzická návštěva posuzovaných objektů,
- posouzení vlastní instalace FVE s ohledem na technický stav budovy,
- zpracování statického posudku nosných konstrukcí FVE – statický posudek bude zpracován na základě dohody s objednatelem v případě, kdy základní posouzení vzešlé z bodu a) až d) bude nasvědčovat do budoucna zdárné realizaci uvažovaného technického řešení. V případě dohody si statický posudek zajistí sám objednatel,
- návrh vlastního technického řešení instalace FVE, tzn. vizualizace návrhu instalace FVE, půdorys s rozmístěním jednotlivých panelů, jejich velikostmi, výkon FVE, návrh umístění technického zázemí (rozvaděčů, baterií) v daném objektu, zvážení možnosti akumulace energie,
- energetická bilance výroby energie, vlastní spotřeby energie budovy, přebytků energie dodávané do distribuční sítě, potenciál bateriového uložení,
- investiční náročnost daného řešení FVE, tzn. zpracování projektové dokumentace investice do vlastní FVE, vč. technického zázemí bez baterií, investice do baterií,
- ekonomické posouzení záměru instalace FVE, tzn. celková předpokládaná investice, potenciál produkce energie vlastní spotřeby objektu a energie dodané do distribuční sítě, vyčíslený v tržbách v Kč, prostá návratnost investice,
- posouzení možnosti využití přebytků energie s ohledem na nabíjení elektromobilů či veřejného osvětlení.

B) potenciál instalace FVE s ohledem na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE - zahrnuje všechny body uvedené ve variantě a) tak, že se v detailu zpracují následující náležitosti:

- bude detailněji posouzen charakter spotřeby dané budovy s ohledem na její vlastní spotřebu energie a významné spotřebiče využívané v budově.

D) analýza způsobu vytápění:

- v rámci analýzy bude posuzována vhodnost stávajícího zdroje tepla s ohledem na jeho stav a účinnost,
- v analýze bude uvažováno o možnosti využití tepelného zdroje v rámci komunitní energetiky,
- posouzení uplatnění tepelných čerpadel.

4. Činnosti uvedené pod bodem A) budou zpracovány pro všechny budovy v majetku města Zábřeh. Činnosti uvedené bodem B) a D) pro čtyři budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že je po právní i odborné stránce schopen objednateli dílo zhotovit.

II.

Závazky zhotovitele, způsob provádění

1. Závazek zhotovitele bude splněn tím, že zhotovitel splní všechny závazky vyplývající pro něho z této smlouvy. Závazek zhotovitele vytvořit a předat objednateli dílo v souladu s touto smlouvou se považuje za splněný po jeho odsouhlasení ze strany objednatele. Odsouhlasení musí být provedeno formou předávacího podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržení všech obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technologických předpisů, podmínek BOZP, požadavků objednatele případně dalších zúčastněných osob.
4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené dle této smlouvy bude v souladu s aktuálně platnou legislativou České republiky.

III. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
3. Termín plnění je podmíněn součinností ze strany objednatele.
4. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Cena plnění zhotovitele, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena plnění činí:

Cena bez DPH	290 000,- Kč
DPH 21%	60 900,- Kč
Cena včetně DPH	350 900,- Kč
2. Podrobná cenová kalkulace předmětu díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
5. Cena bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Faktura (Daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - název a číslo projektu,
 - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Faktury zhotovitele budou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy a jsou povinny poskytnout si vzájemně dostupnou součinnost nezbytnou k tomu, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy, bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel umožní přístup k objektům plnění a poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace a dokumenty související s předmětem plnění a to na základě výzvy zhotovitele.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob, které si smluvní strany určí.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují přidělit pro plnění předmětu této smlouvy potřebný počet pracovníků tak, aby byl zajištěn řádný a plynulý průběh plnění dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že požadavky na součinnost objednatele bude předávat písemně v předstihu minimálně 3 pracovních dnů.
6. Postupy související s předmětem plnění musí být zhotovitelem průběžně konzultovány s objednatelem, a to minimálně vždy ke konci každého kalendářního měsíce po dobu trvání plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit provést kontrolu plnění této smlouvy kdykoli po předchozí výzvě objednatele.

7. V případě, že některá ze smluvních stran bude mít za to, že jí druhá smluvní strana neposkytuje dostatečnou součinnost dle ujednání této smlouvy, je povinna písemně na tuto skutečnost upozornit druhou smluvní stranu a současně ji písemně vyzvat k nápravě. V případě, že smluvní strana písemně neupozorní druhou smluvní stranu na nedostatečné poskytování součinnosti a současně ji písemně nevyzve k nápravě, pak platí, že druhá smluvní strana poskytovala řádně a dostatečně součinnost dle ujednání této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance, spolupracovníky a poddodavatele zhotovitele i po skončení trvání smlouvy.

VI.

Vady plnění zhotovitele, záruční podmínky

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání zhotovitelem objednateli.
2. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které budou existovat v době předání plnění objednateli, jež budou odstraněny do termínu sjednaného v předávacím protokolu.
4. Vada se považuje za odstraněnou okamžikem potvrzení o odstranění vady ze strany objednatele.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí stav, kdy tento systém neplní řádně potřeby a funkce, jak jsou objednatelem požadovány dle této smlouvy a souvisejících dokumentů, popřípadě jsou vyžadovány legislativou.
6. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za to, že veškerá jeho činnost je bez výhrad v souladu s legislativou či obecně uznávanou výkladovou praxí, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy a činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.

VII.

Další ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla delším než 30 pracovních dní.
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení objednatele s termínem úhrady plateb, delším více než 30 dní.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Porušením této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. V případě, že se některé ujednání této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako celku. Nastane-li taková situace, nahradí smluvní strany neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat dané otázce a vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran v předmětné věci, pak se namísto neplatného či neúčinného ujednání použije to ustanovení platného a účinného právního předpisu, které bude svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, dané otázce nejbližší.
8. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 - Podrobná cenová kalkulace společnosti ENSYTRA s.r.o.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Zábřeze dne **5.8.2024**

V Mohelnici dne **2.8.2024**

Ing. Dalibor Bartoň
vedoucí odboru rozvoje

Ing. Ondřej Grohar
jednatel
ENSYTRA s.r.o.

subjekty v budově	název budovy	ulice	Cenová nabídka v Kč bez DPH		
			A	B	D
Základní škola Zábřeh, Školská 406/11, okres Šumperk	ZŠ Školská	Školská 406/11	21 000	8 000	7 000
Město Zábřeh	budova 2 MěÚ	náměstí Osvobození 345/15	21 000		
Základní škola a Dům dětí a mládeže Krasohled Zábřeh, Severovýchod 484/26, okres Šumperk, Školní jídelna Zábřeh, Severovýchod 484/26	ZŠ Severovýchod	Severovýchod 484/26	21 000	8 000	7 000
Mateřská škola POHÁDKA, Zábřeh, Československé armády 650/13	MŠ Pohádka	Československé armády 650/13	15 000		
Mateřská škola Zábřeh, Zahradní 20	MŠ Zahradní	Zahradní 182/20	15 000		
EKO servis Zábřeh s.r.o., Město Zábřeh, Energetika Zábřeh s.r.o.	Bytový dům zvláštního určení	Nerudova 2082/7	15 000		
Základní umělecká škola Zábřeh	Základní umělecká škola Zábřeh	Školská 349/9	15 000		
Zábřežská kulturní, s.r.o.	Zábřežská kulturní s.r.o.	Československé armády 835/1	18 000	7 000	7 000
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zábřeh	SDH - garáže	Tunklova 2396/5a	15 000		
Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a	MŠ Strejcova	Strejcova 132/2a	15 000		
Technické služby Zábřeh, příspěvková organizace	Dům matek s dětmi	Tunklova 896/1	15 000		
Mateřská škola SEVERÁČEK, Zábřeh, Severovýchod 483/25	MŠ Severáček	Severovýchod 483/25	15 000	5 000	7 000
Sportovní kluby Zábřeh, z.s.	SK Zábřeh - kuželna	Třešňová 2133/4	15 000		
Město Zábřeh, Sportovní kluby Zábřeh, z.s.	tribuna	Postřelmovská 2265/4	18 000		
		celkem bez DPH	234 000	28 000	28 000
		DPH 21%	49 140	5 880	5 880
		celkem vč. DPH	283 140	33 880	33 880

Vysvětlivky:

A) maximum potenciálu instalace FVE **bez ohledu** na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE

B) potenciál instalace FVE **s ohledem** na vlastní spotřebu budovy, na níž se vyrábí energie z FVE

D) analýza způsobu vytápění