

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Vítězslav Čáp

(dále jen „Investor“)

zastoupen

Mgr. Richardem Voděrkou, MBA

na základě plné moci

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice, IČO: 002 31 266

č. ú.: 501855998/6000, PPF Banka

zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou (dále jen „MČ Ďáblice“)

(Investor MČ Ďáblice dále společně též „Strany“)

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 789, 790/1, 790/3 v k. ú. Ďáblice a má v úmyslu zde realizovat stavbu „Řadové domy Brigádnická“ vč. dopravního napojení. (dále jen „Záměr“), dle projektové dokumentace stavby ve stupni dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovala společnost *ARCHZONE architects, s.r.o.* (dále jen „Projekt“).
- V souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území, MČ Ďáblice má zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem stanovení budoucích majetkoprávních vztahů a zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a navazujícího území.
- Investor na základě dohody Stran upravil svůj původní Záměr tak, aby bylo v maximální možné míře zachováno soukromí obyvatel sousedních objektů. Záměr byl přepracován do aktuálně navrhovaného stavu s tím, že je pouze dvoupodlažní a sestává ze tří rodinných domů, místo původně navrhovaného třípodlažního bytového domu.
- Investor se zavazuje, že záměr a jeho realizace bude respektovat podmínky hospodaření s dešťovou vodou podle Usnesení Rady MČ Ďáblice č. 126/23/RMČ ze dne 22.3.2023.

II. Předmět smlouvy

- Investor se zavazuje při realizaci Záměru dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní plán, územní rozhodnutí a stavební povolení a postupovat podle Projektu, který v digitální i tištěné verzi předal MČ Ďáblice před podpisem této smlouvy. **Situace a pohledy z jednotlivých směrů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
- Součástí realizace Záměru Investora bude též výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č.: 789, 790/1, 790/3 v k. ú. Ďáblice, ve vlastnictví Investora a na pozemcích ve vlastnictví hl. města Praha, svěřené do správy MČ Ďáblice, zejména obslužné komunikace a chodníku a přípojek inženýrských sítí (dále jen „Dopravní a technická infrastruktura“) budovaná Investorem. Graficky je záměr Dopravní a technické infrastruktury koordinačně znázorněn v **situaci, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy**. Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem, popřípadě její část odpovídající realizované části Záměru Investora, bude kolaudována současně

MC Praha - Ďáblice

Čeručeno 29.07.2024 09:18

List 2 Příloh 2
List Druh příloh Projekt

SML 086/2024



mc27es8f0d2351

s kolaudací Záměru Investora, a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána.

3. Investor se zavazuje poskytnout MČ Dáblice finanční kompenzaci v celkové výši 250.000,- Kč. Tato částka bude uhrazena na účet MČ Dáblice nejpozději do 14 dnu ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona, na základě, kterého bude na výše uvedených pozemcích v k. ú. Dáblice povolena stavba v rámci Záměru Investora.
4. **MČ se zavazuje za podmínky, že Záměr Investora bude realizován při respektování omezení dle předcházejících odstavců, realizaci Záměru Investora nebránit a vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací** ve všech stupních stavebního řízení (řízení o umístění stavby, řízení o povolení stavby) a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní či stavební řízení. Souhlas MČ Dáblice bude vydán do 10-ti dnu od doručení výzvy Investora k jeho vydání.
5. Investor je povinen neprodleně předložit MČ Dáblice rozhodnutí, nebo povolení, od jehož nabytí právní moci bude počítána splatnost jednotlivých nároku, nebo kterými se bude Záměr měnit.
6. Investor se zavazuje realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu dle čl. II odst. 2) na svůj náklad bez finanční účasti MČ Dáblice tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob.
7. Investor se zavazuje zajistit pro stavby, které tvoří Dopravní a technickou infrastrukturu, jejich řádné fungování, a to tak, že tyto bude provozovat při dodržování obecně závazných právních předpisů sám, nebo tyto předá za tím účelem k tomu oprávněným osobám (PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., THMP a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hlavní město Praha atp.).
8. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora (dále také „Převod Záměru“), zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. Investor je oprávněn postoupit realizaci Záměru další osobě pouze po předchozím souhlasu MČ Dáblice s převzetím práv a závazků z této Smlouvy touto další osobou. Vydání souhlasu nebude ze strany MČ Dáblice bezdůvodně odpiráno.

III. Sankční ujednání

1. V případě, že Investor ve lhutě určené v článku II. odst. 5) nesplní povinnost předložení listiny anebo nesplní povinnost úhrady závazku dle čl. II. odst. 3 ve lhutách splatnosti, sjednávají účastníci této Smlouvy smluvní pokuty ve výši 0.05 % z celkové hodnoty finančního plnění uvedeného v čl. II odst. 3 této Smlouvy za každé porušení závazku Investora a den prodlení.
2. Investor je povinen v případě Převodu Záměru dle čl. II. odst. 8), nebo jeho části třetí osobě, předem zajistit splnění všech povinností Investora vyplývajících z této Smlouvy ze strany osoby či osob, na něž Záměr či jeho část, převádí. V případě, že Investor tuto svoji povinnost nesplní, je MČ oprávněna po Investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 % z částky kompenzace dle čl. II. odst. 3), která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
3. Pro případ nesplnění povinností Investora nejpozději do 30 dnu ode dne kolaudace Záměru Investora nebo jeho části zajistit kolaudaci Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem dle čl. II. odst. 2) této smlouvy či odpovídajícího funkčního celku Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem podle čl. II odst. 2), vznikne MČ Dáblice právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30% (slovy: třicet-procent) z celkové částky kompenzace ujednané dle čl. II. odst. 3) této smlouvy za každé takové porušení smlouvy. Smluvní pokuta se tímto sjednává a smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnu ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

MČ Ďáblice je oprávněna požadovat vedle uplatnění a zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením smluvní pokutou kryté povinnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, neúčinná, nebo nevymahatelná, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy; Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, kdy zaniká splněním všech povinností Investorem k MČ Ďáblice. Od této smlouvy je možno odstoupit jen pro podstatné porušení povinností Investora. Zánikem této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, pokud toto vzniklo před skončením této Smlouvy.
6. Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se Strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou. Strany sjednávají, že k vymáhání jakýchkoliv práv z této smlouvy vyplývajících či s ní souvisejících bude jako soud místně příslušný soud prvního stupně do jehož obvodu spadá místo realizace Záměru.
7. Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Rady MČ Ďáblice č. 504/24/RMČ dne 27.6.2024.
8. Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi MČ Ďáblice svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ Ďáblice vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

V Praze dne

Městská část Praha-Ďáblice

z

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta městské části

Mgr. Richard Voděrka, MBA

Příloha č. 1

Projekt Záměru – koordinační situace a pohledy

HUP

HUP

SO101 - OBJEKT A
±0.000 = 283.00
ATIKA = +6.930

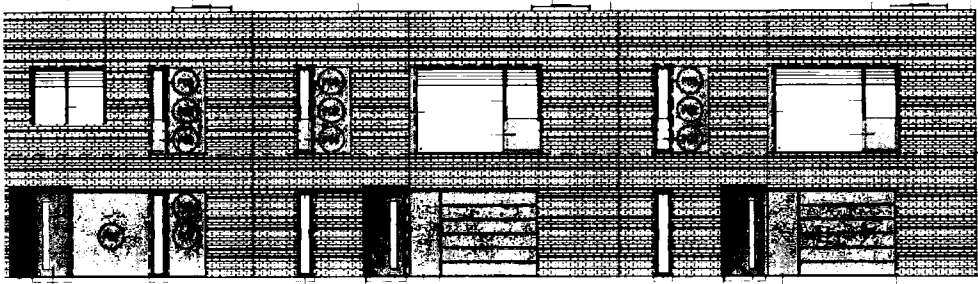
SO102 - OBJEKT B
±0.000 = 283.00
ATIKA = +6.930

SO103 - OBJEKT C
±0.000 = 283.00
ATIKA = +6.930

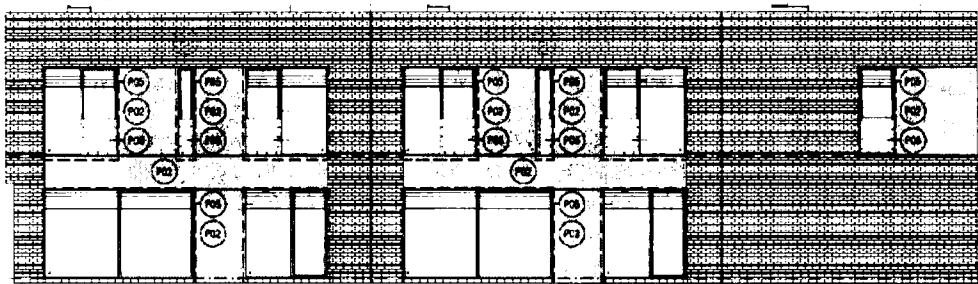
HUP

UP

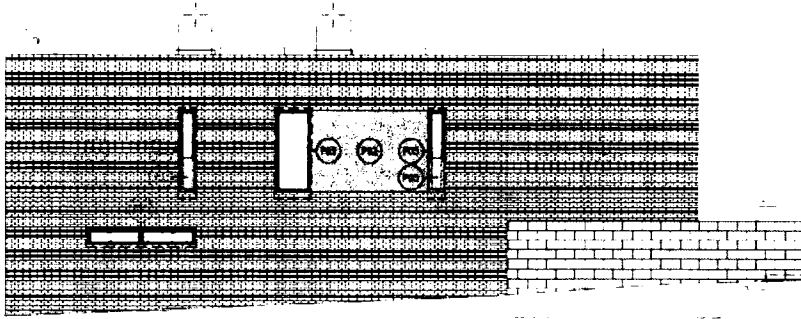
POHLED ZVHLADN



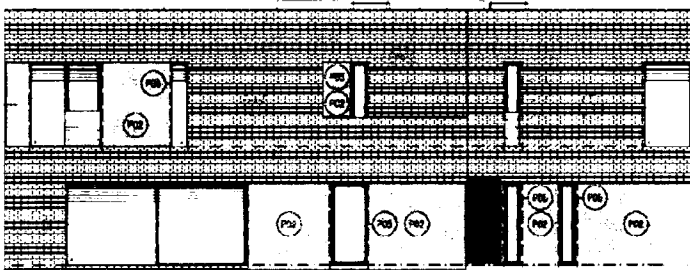
POHLED ZAPADNÍ



PLANTEE N. 10.00

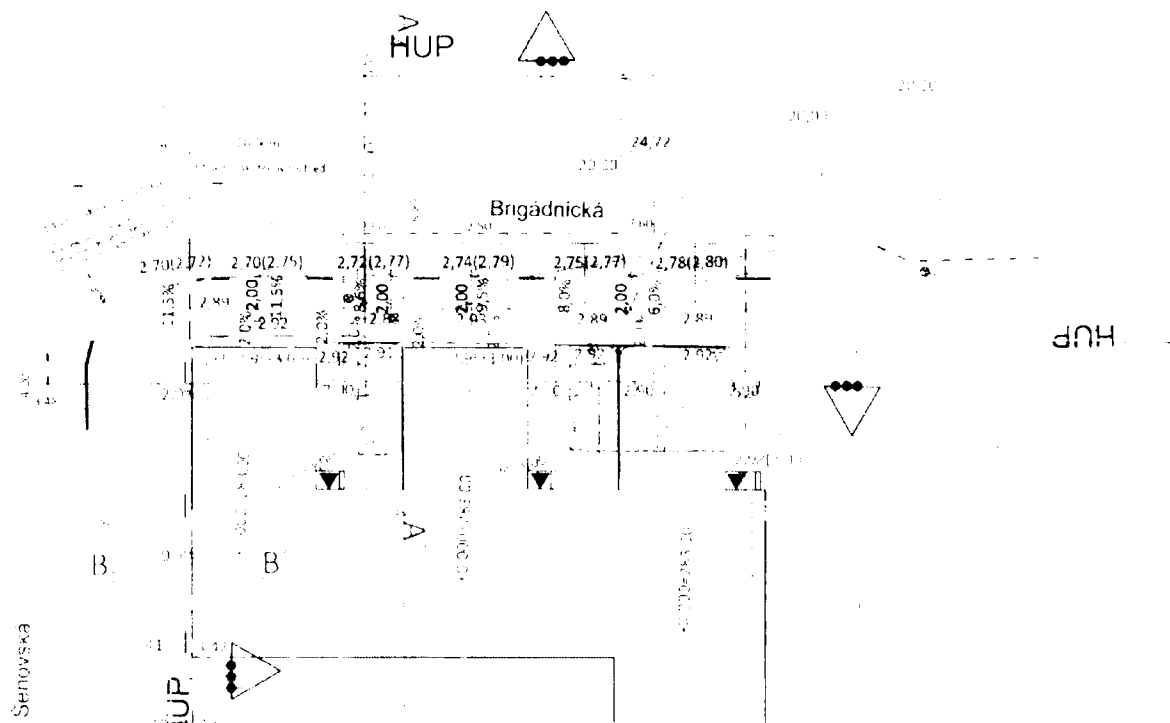


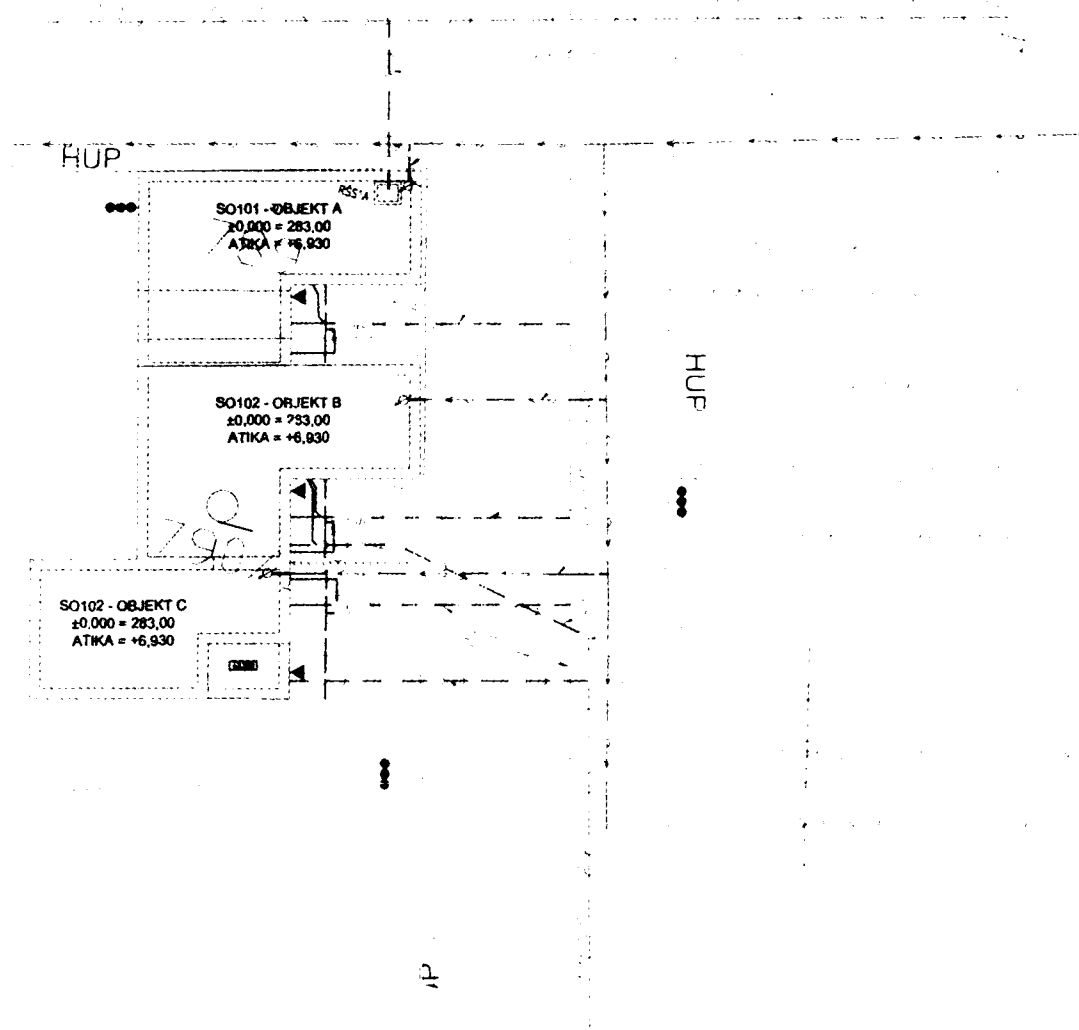
PLANTEE 10.00



Příloha č. 2

Situace s vyznačením Dopravní infrastruktury





PLNÁ MOC

Vítězslav Čap

Nar. 22.3.1973

trvale bytem Moravanská č.p. 325, Praha 9

(zmocnitel)

TÍMTO ZPLNOMOCŇUJI

Mgr. Richarda Voděrku, MBA

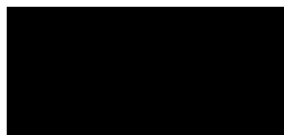
Nar. 19.8.1979

Trvale bytem Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7

(zmocněnec)

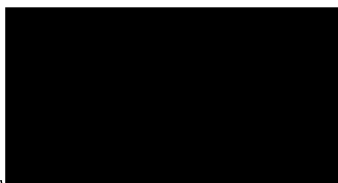
aby mě zastupoval ve všech úkonech a jednáních týkajících se uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha-Ďáblice, a to včetně podpisu této smlouvy. Toto zmocnění je uděleno pro projekt "Řadové domy Brigádnická" včetně dopravního napojení.

V Praze dne 27.6.2024



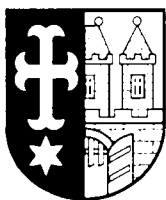
Vítězslav Čap

Toto zmocnění přijímám:



Mgr. Richarda Voděrka, MBA





Městská část Praha-Ďáblice Rada městské části

60. jednání
27.6.2024

USNESENÍ č. 504/24/RMČ

ke Smlouvě o spolupráci – řadové domy Brigádnická

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci s Vítězslavem Čápem, [REDACTED]

[REDACTED] je zastoupen Richardem Voděrkou, [REDACTED]

[REDACTED] jejímž předmětem je nastavení vzájemných podmínek při realizaci záměru investora – stavby „Řadové domy Brigádnická“, včetně dopravního napojení na pozemcích parc.č. 789, 790/1 a 790/3 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

Jaroslav
Lehovec

Digitalně podepsal
Jaroslav Lehovec
Datum: 2024.07.10
09:03:28 +02'00'

Jaroslav Lehovec
místostarosta

Martin
Tumpach

Digitalně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2024.07.08
13:42:43 +02'00'

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Vítězslav Čáp

(dále jen „Investor“)

zastoupen

Mgr. Richardem Voděrkou, MBA

na základě plné moci

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice, IČO: 002 31 266

č. ú.: 501855998/6000, PPF Banka

zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou (dále jen „MČ Ďáblice“)

(Investor MČ Ďáblice dále společně též „Strany“)

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 789, 790/1, 790/3 v k. ú. Ďáblice a má v úmyslu zde realizovat stavbu „Radové domy Brigádnická“ vč. dopravního napojení, (dále jen „Záměr“), dle projektové dokumentace stavby ve stupni dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovala společnost *ARCHZONE architects, s.r.o.* (dále jen „Projekt“).
2. V souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území. MČ Ďáblice má zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem stanovení budoucích majetkoprávních vztahů a zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a navazujícího území.
3. Investor na základě dohody Stran upravil svůj původní Záměr tak, aby bylo v maximální možné míře zachováno soukromí obyvatel sousedních objektů. Záměr byl přepracován do aktuálně navrhovaného stavu s tím, že je pouze dvoupodlažní a sestává ze tří rodinných domů, místo původně navrhovaného třípodlažního bytového domu.
4. Investor se zavazuje, že záměr a jeho realizace bude respektovat podmínky hospodaření s dešťovou vodou podle Usnesení Rady MČ Ďáblice č. 126/23/RMČ ze dne 22.3.2023.

II. Předmět smlouvy

1. Investor se zavazuje při realizaci Záměru dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní plán, územní rozhodnutí a stavební povolení a postupovat podle Projektu, který v digitální i tištěné verzi předal MČ Ďáblice před podpisem této smlouvy. **Situace a pohledy z jednotlivých směrů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
2. Součástí realizace Záměru Investora bude též výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č.: 789, 790/1, 790/3 v k. ú. Ďáblice, ve vlastnictví Investora a na pozemcích ve vlastnictví hl. města Praha, svěřené do správy MČ Ďáblice, zejména obslužné komunikace a chodníku a přípojek inženýrských sítí (dále jen „Dopravní a technická infrastruktura“) budovaná Investorem. Graficky je záměr Dopravní a technické infrastruktury koordinálně znázorněn v **situaci, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy.** Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem, popřípadě její část odpovídající

- realizované části Záměru Investora, bude kolaudována současně s kolaudací Záměru Investora, a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána.
3. Investor se zavazuje poskytnout MČ Ďáblice finanční kompenzaci v celkové výši 250.000,- Kč. Tato částka bude uhrazena na účet MČ Ďáblice nejpozději do 14 dnu ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona, na základě, kterého bude na výše uvedených pozemcích v k. ú. Ďáblice povolena stavba v rámci Záměru Investora.
 4. **MČ se zavazuje za podmínky, že Záměr Investora bude realizován při respektování omezení dle předcházejících odstavců, realizaci Záměru Investora nebránit a vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací** ve všech stupních stavebního řízení (řízení o umístění stavby, řízení o povolení stavby) a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní či stavební řízení. Souhlas MČ Ďáblice bude vydán do 10-ti dnu od doručení výzvy Investora k jeho vydání.
 5. Investor je povinen neprodleně předložit MČ Ďáblice rozhodnutí, nebo povolení, od jehož nabytí právní moci bude počítána splatnost jednotlivých nároku, nebo kterými se bude Záměr měnit.
 6. Investor se zavazuje realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu dle čl. II odst. 2) na svůj náklad bez finanční účasti MČ Ďáblice tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob.
 7. Investor se zavazuje zajistit pro stavby, které tvoří Dopravní a technickou infrastrukturu, jejich řádné fungování, a to tak, že tyto bude provozovat při dodržování obecně závazných právních předpisů sám, nebo tyto předá za tím účelem k tomu oprávněným osobám (PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., THMP a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hlavní město Praha atp.).
 8. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora (dále také „Převod Záměru“), zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. Investor je oprávněn postoupit realizaci Záměru další osobě pouze po předchozím souhlasu MČ Ďáblice s převzetím práv a závazků z této Smlouvy touto další osobou. Vydání souhlasu nebude ze strany MČ Ďáblice bezdůvodně odmítnuto.

III. Sankční ujednání

1. V případě, že Investor ve lhůtě určené v článku II. odst. 5) nesplní povinnost předložení listiny anebo nesplní povinnost úhrady závazku dle čl. II. odst. 3 ve lhůtách splatnosti, sjednávají účastníci této Smlouvy smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního plnění uvedeného v čl. II odst. 3 této Smlouvy za každé porušení závazku Investora a den prodlení.
2. Investor je povinen v případě Převodu Záměru dle čl. II. odst. 8), nebo jeho části třetí osobě, předem zajistit splnění všech povinností Investora vyplývajících z této Smlouvy ze strany osoby či osob, na něž Záměr či jeho část, převádí. V případě, že Investor tuto svoji povinnost nesplní, je MČ oprávněna po Investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 % z částky kompenzace dle čl. II. odst. 3), která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
3. Pro případ nesplnění povinností Investora nejpozději do 30 dnu ode dne kolaudace Záměru Investora nebo jeho části zajistit kolaudaci Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem dle čl. II. odst. 2) této smlouvy či odpovídajícího funkčního celku Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem podle čl. II odst. 2), vznikne MČ Ďáblice právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30% (slovy: třicet-procent) z celkové částky kompenzace ujednané dle čl. II. odst. 3) této smlouvy za každé takové porušení smlouvy. Smluvní pokuta se tímto sjednává a smluvní strany výslovně prohlašují, že je

vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnu ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. MČ Ďáblice je oprávněna požadovat vedle uplatnění a zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením smluvní pokutou kryté povinnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, neúčinná, nebo nevymahatelná, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, kdy zaniká splněním všech povinností Investorem k MČ Ďáblice. Od této smlouvy je možno odstoupit jen pro podstatné porušení povinností Investora. Zánikem této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, pokud toto vzniklo před skončením této Smlouvy.
6. Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se Strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou. Strany sjednávají, že k vymáhání jakýchkoliv práv z této smlouvy vyplývajících či s ní souvisejících bude jako soud místně příslušný soud prvního stupně do jehož obvodu spadá místo realizace Záměru.
7. Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Rady MČ Ďáblice č. 504/24/RMČ dne 27.6.2024.
8. Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ Ďáblice svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ Ďáblice vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

V Praze dne

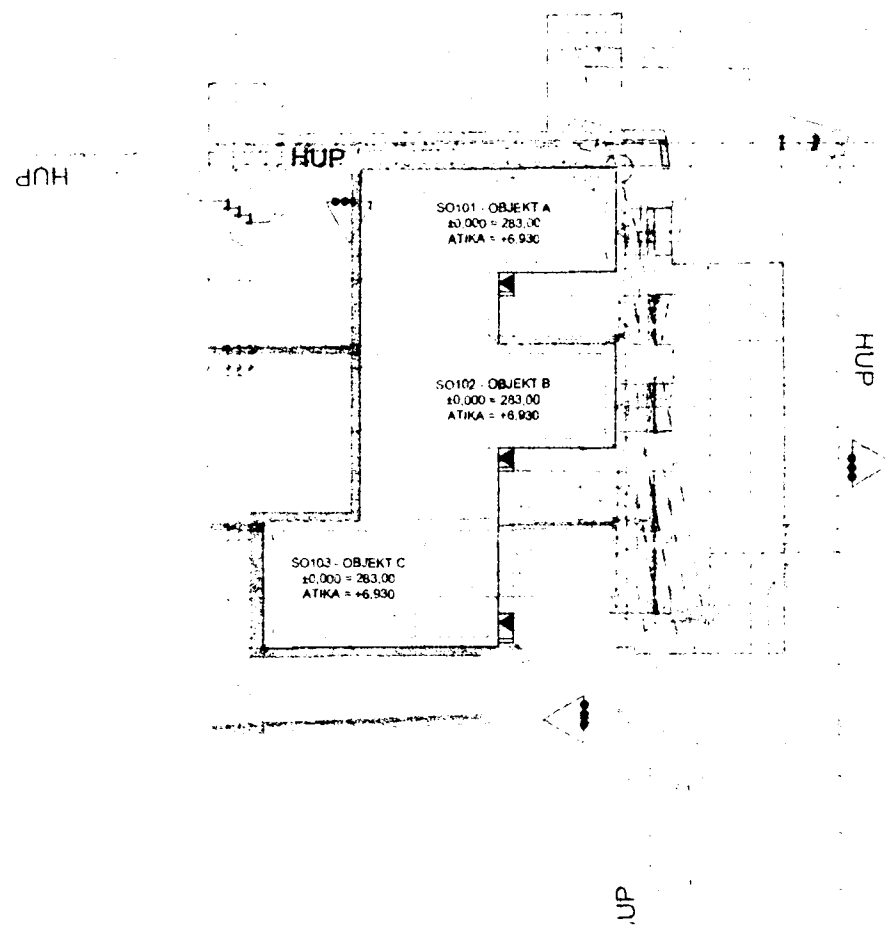
Městská část Praha-Ďáblice

za Investora

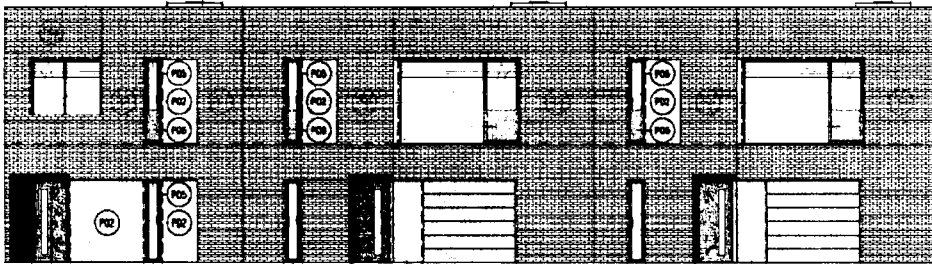
.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta městské části

.....
Mgr. Richard Voděrka, MBA

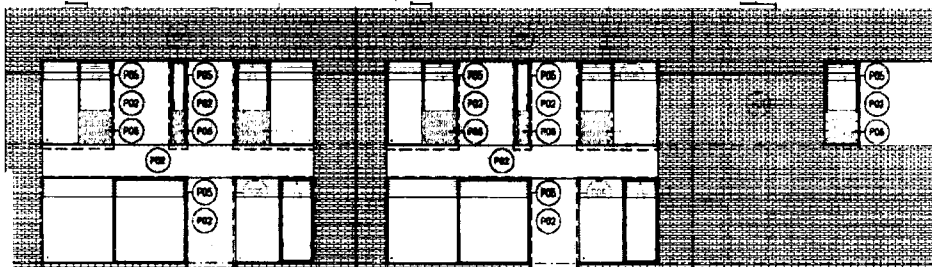
Projekt Záměru – koordinační situace a pohledy



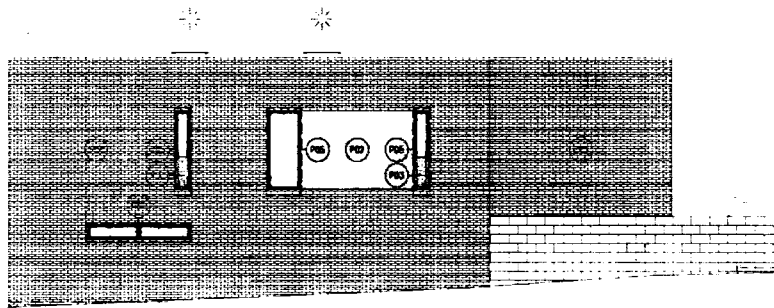
FLOOR VIEW PLAN



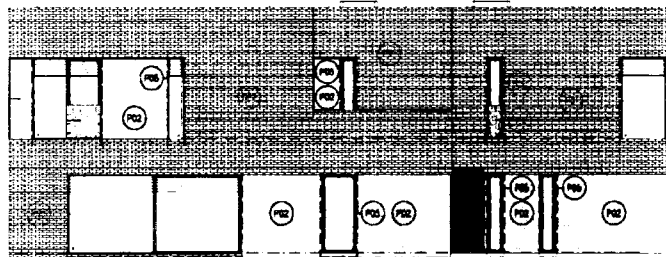
FLOOR VIEW PLAN



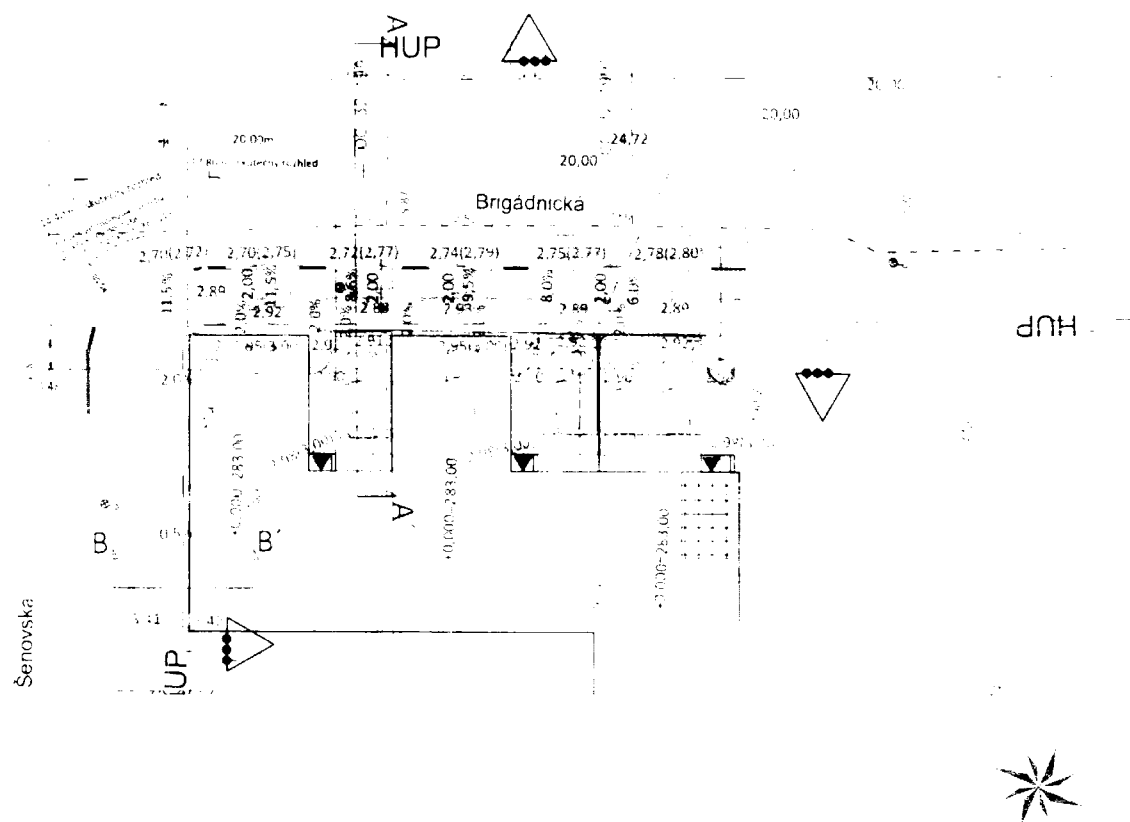
CO-ED SERVING

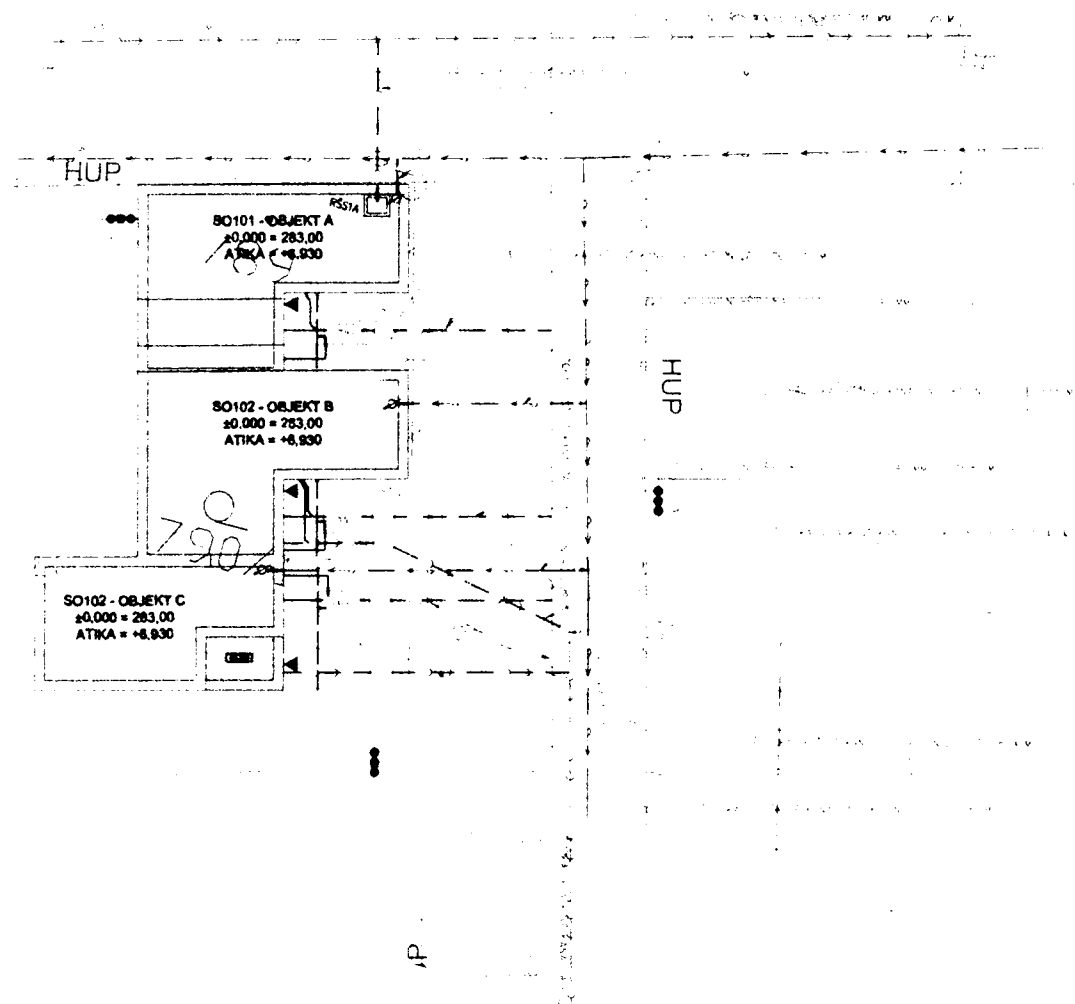


CONFECTION



Situace s vyznačením Dopravní infrastruktury





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: Jaroslav Lehovec

Vedoucí odboru: místostarosta

Smluvní partner: Vítězslav Čáp

Název / typ smlouvy: Smlouva o spolupráci

např. nájemní - pozemek, nájemní - bytové prostory, nájemní - nebytové prostory, kupní, smlouva o dílo, příkazní, darovací, o přijetí dotaci, příspěvku, o poskytnutí dotaci ú příspěvku, o věcném břemeni, o právu stavby, o půjčce, aj.

Předmět smlouvy: výstavba - řadové domy Brigádnická

Právní kontrola:

Schváleno právníkem při vyhlášení VŘ

☒ standardní / typová ☐ nestandardní

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH

částka s DPH

250.000,- Kč - kompenzace

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):

☒ N/A ☐ Ano Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce ☒ NE ☐ ANO, na ÚD vyvěšeno od do

Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou ☒ ANO ☐ NE

Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMČ

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/20 ☐ N/A ☒ ANO ☐ NE

podpis:

dne: 26. 7. 2024

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdroje potřebných na uskutečnění

Omezující podmínky

☒ NE ☐ ANO, jaké?

podpis:

dne: 26. 7. 2024

Pověřený příkazce operace (starosta/místostarosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.

podpis:

dne: 26. 07. 2024