

číslo smlouvy objednatele: 2024/SITMP/0150

číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo s licenčním ujednáním

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Guava s.r.o.

se sídlem: Barákova 761, Nové Město, 337 01 Rokycany

IČ: 17942713

bankovní spojení: xxx

Jednající: Stepan Mocjak

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel a zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo s licenčním ujednáním.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vytvořit a dodat APLIKACI, tj. rezervační systém pro sdílené kanceláře (cowork) v areálu TechTower Světovar provozované objednatelem v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, včetně zdrojových kódů vytvořené aplikace.

2. TERMÍN DODÁNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy do 240 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

2.2. Dodání a zprovoznění předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaném oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele po dodání předmětu smlouvy.

2.3. Společně s dodáním a zprovozněním se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla včetně zdrojových kódů.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem dodání díla je Dominikánská 4, sídlo SITMP.

4. OPŘÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

4.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.

oprávněná osoba objednatele:

Kontaktní osoba:	Tomáš Krblich
Telefon, fax, e-mail:	xxx

oprávněné osoby zhotovitele,

Kontaktní osoba:	Stepan Mocjak
Telefon, fax, e-mail:	xxx
Kontaktní osoba:	Lukas Frey
Telefon, fax, e-mail:	xxx

4.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.

4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.

4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou

číslo smlouvy objednatele: 2024/SITMP/0150

číslo smlouvy zhotovitele:

smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 4.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 4.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl zhotovitel schopen řešit požadavky objednatele.

5. CENA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 376 250,- Kč bez DPH.
 - 5.1.1. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze číslo 2 smlouvy.
- 5.2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a jejích přílohách zahrnují i materiál, dopravné, cenu zdrojových kódů (licencí) a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
- 5.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli první den následující po podpisu předávacího protokolu na částku uvedenou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je kupující oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu kupujícího.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: xxx
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem dodání dle této smlouvy je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den překročení každého stanoveného termínu.
- 7.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametřům uvedeným v příloze č.1. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem posledního předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 7.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání a montáž díla.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Dodat dílo včetně zdrojových kódů (potřebných licencí) a včetně zprovoznění v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a přílohami číslo 1 a 2 smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla a dále odpovídá za to, že jím dodané dílo odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných technických norem, které se na předmět této smlouvy vztahují.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dodávku a práci záruku v délce 6 měsíců a zavazuje se k bezplatnému odstranění všech závad dodaného systému, k nimž dojde a projeví se při běžném používání dodaného systému, v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o poskytování servisní podpory, která byla mezi smluvními stranami uzavřena v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy o dílo. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po celkové akceptaci díla (tzv. po podpisu posledního předávacího protokolu).
- 10.2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu posledního předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 Z.Č. 89/2012)
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu, že před jejím zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu dohodou smluvních stran.
- 13.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dále než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do deseti dnů od doručení písemného oznámení Objednatel o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

15. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel je nejpozději před podpisem druhého předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy povinen předat objednateli zdrojové kódy díla – aplikace
- 15.2. Objednatel je oprávněn pro vlastní potřebu a potřebu jeho zřizovatele statutárního města Plzeň upravovat na základě předaných zdrojových kódů dodané dílo – aplikaci.
- 15.3. Pokud zhotovitel v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy vytvoří předměty, které jsou způsobilé být předmětem ochrany poskytované právy duševního vlastnictví, zejména právem autorským, právem k patentu, užitému vzoru, průmyslovému vzoru a dalšími právy průmyslového vlastnictví, a to včetně, nikoliv však výlučně, předmětů vytvořených dle požadavků nebo ve spolupráci s objednatelem (dále jen „chráněná díla“), náleží veškerá autorská práva a další práva průmyslového vlastnictví k takovým chráněným dílům zhotoviteli. Pokud není sjednáno písemně jinak, uděluje zhotovitel objednateli dnem úplného zaplacení ceny plnění, v rámci, jehož poskytování bylo příslušné chráněné dílo vytvořeno, nevýhradní licenci užít takové chráněné dílo v rozsahu území České republiky, bez omezení doby trvání a způsobem potřebným pro užívání předmětu této smlouvy. Do nabytí licence má objednatel právo užít předané a převzaté chráněné dílo, či jeho jednotlivou část, dočasně. Objednatel má dovoleno vytvářet nezbytné záložní kopie smluvních děl. Záložní kopie musí být označeny jako záložní kopie a nést stejné oznámení o autorských právech jako originál. Cena nevýhradní licence je obsažena v ceně dodaného díla.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č.1: Technické podmínky
příloha č.2: Popis funkčnosti

V Plzni dne: 5.8.2024

V Plzni dne 2.8.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
Ředitel

.....
Stepan Mocjak, jednatel

Příloha č. 1 – Technické podmínky

Popis serveru:

- VPS s Ubuntu 24.04 LTS
- 8GB RAM
- 4 dedikovaná jádra
- 256GB SSD

Popis jazyka a seznam komponent:

- Webové API/administrace -> Laravel
- Mobilní aplikace -> Ionic
- Databáze -> MySQL
- Programovací jazyk -> PHP

Příloha č. 2 – Popis funkčnosti

1. Mobilní aplikace

a) Nástěnka

Bude obsahovat nástěnku, kde se budou chronologicky zobrazovat aktuality a zprávy z techtoweru. Zprávu bude moct napsat jakýkoli uživatel. Mezi zprávami se budou zobrazovat akce TechToweru a poptávky/nabídky chronologicky podle data vytvoření.

Dle role budou uživatelé muset potvrdit řád (cowork/techtower), případně znovu potvrdit, pokud dojde ke změně.

b) Profily

Každý uživatel si může zveřejnit profil. Profil se zobrazí ve výpisu profilů viditelný pro ostatní uživatelé.

c) Kalendář akcí

Kalendář akcí pořádané SIT Port / TechTowerem. Případně akce pořádané členy portálu (po schválení administrátorem).

d) Dokumenty

Sekce s dokumenty týkající se TechToweru (manuály, řád, a podobně).

e) Poptávky/nabídky

Sekce, ve které mohou uživatelé portálu psát pracovní nabídky či poptávky. Pro externí firmy mimo techtower je možné přes formulář bez registrace nabídku/poptávku vypsát a správce (někdo ze SIT portu, ...) ji následně schválí v administraci, aby se zobrazila všem členům.

f) Profil

Nastavení jména, e-mailu, hesla, atd.

g) Notifikace

Všem uživatelům budou chodit notifikace o nové zprávě, akci, poptávce, dokumentu

1.1. Člen coworku

a) Moje členství

Možnost vidět své aktuální členství, kolik za něj aktuálně platím a od kdy do kdy je platné. Případně s notifikací před uplynutím členství. Členové si mohou nastavit preferovaný způsob placení faktury (faktura e-mailem / platba na recepci).

b) Rezervační systém

Možnost rezervovat call boxy v coworku na určitý datum a časový interval.

c) Administrátor

Administrátoři budou moct zprávy připnout a právo smazat zprávu.

1.2. Administrační sekce

a) Správa uživatelů

Seznam všech uživatelů portálu s informací, zda potvrdili řád a možností správy (smazání).

b) Správa členství

Administrátor nastaví členům typ členství a případně dostanou vždy před uplynutím notifikaci, aby včas vystavili fakturu.

číslo smlouvy objednatele: 2024/SITMP/0150

číslo smlouvy zhotovitele:

c) Správa zpráv

Správa zpráv, které se zobrazují na nástěnce. Např. informace o opravě atd.

d) Správa akcí

Vytváření akcí sit portu (společná snídane, jóga, běh, workshopy, ...). Možnost schvalování akcí pořádané členy portálu.

e) Správa dokumentů

Správa a nahrávání dokumentů (manuály, informace atd.) - pro členy, pro coworkery.

f) Správa nabídek a poptávek

Správa nabídek a poptávek, možnost smazání.

g) Správa call boxů

Správa call boxů – název, umístění, a rozvrh.

2. Tabletová aplikace

a) Rychlá rezervace

Tlačítko pro rychlou (anonymní) rezervaci na 30 či 60 minut přímo z tabletu u call boxu.

b) Zobrazení aktuální rezervace

V čas rezervace se na tabletu u call boxu zobrazí informace o aktuální rezervaci (kdo rezervoval, od kolika do kolika). Případně nadcházející rezervace v ten den.