

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č.1/B/2019, ve znění dodatku č.1-8, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:


1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/jako pronajímatel/

a

2. MUDr. Michal Holásek s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 059 15 805

zastoupená: MUDr. Michal Holásek, jednatel

Mgr. Kateřina Holásková, jednatel

MUDr. Michal Holásek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98929

/jako nájemce/

Tímto dodatkem se mění ustanovení o telefonním paušálu z důvodu zřízení vlastního telefonního čísla.

1. Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

- dodávka elektřiny (21 %)
- dodávka vody a stočné (12 %)
- vytápění (21 %)
- ostatní služby (21 %)

bez DPH

s DPH



(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné)

Celkem úhrada za služby a energie



2. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 8. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 29. 7. 2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
t 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[redacted]
JUDr. Zdeněk Holásek, MUDr.
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

81
126
001
[redacted]

MUDr. Michal Holásek
jednatel
(nájemce)