

SM 242 2024

SMLOUVA O DÍLO VZ-18581/2024

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

firma: BAKAR Stav s.r.o.

se sídlem: č.p. 35, 415 01 Bořislav

IČO: 08186651

DIČ: CZ08186651

Bankovní spojení: FIO Banka, Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Davidem Bártou

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá
v „Úprava suterénu o.p. Duchcov, Kubicových 887/2“ dle zjednodušené projektové
dokumentace (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli
cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

**II.
Čas a místo plnění**

Zahájení: červenec 2024
Dokončení: srpen 2024

Místo plnění : Střední škola stavební a strojní Teplice, Duchcov Kubicových 887/2

**III.
Cena díla**

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace

**IV.
Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

**V.
Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 31.08.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

VII.

Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

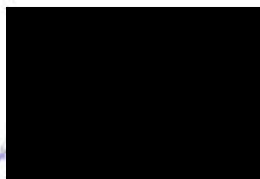
1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
3. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.

**IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Božislavi dne : 04.07.2024



.....
Za zhotovitele:
David Bárta – jednatel společnosti

Střední škola stavební a strojní,
Teplice, příspěvková organizace
Fráni Šrámka 1358/1,
Trnovany 415 01 Teplice



.....
Za objednatele.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: JP 24 016

Zakázka: SSSaS Teplice - Stavební úpravy v suterénu budovy Kubicových 887/2,
Duchcov

Komentář:

FIRMY

Dodavatel: BAKAR - Stav s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Zodpovědná osoba: David Bárta

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	180 956 Kč
DPH:	38 001 Kč
Celkem včetně DPH:	218 956 Kč

3 Teplice - Stavební úpravy v suterénu budovy Kubicových 887/2, Duchcov - Nabídka

Popis	Cena
SO 01: Stavební objekt 01	
003: Svislé a kompletní konstrukce	180 956
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 462
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 280
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	15 867
720: Instalace	8 894
763: Konstrukce montované	28 125
767: Konstrukce zámečnické	16 931
783: Nátěry	16 147
784: Malby a tapety	10 834
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	11 815
	10 601
Celkem (bez DPH)	180 956
DPH	38 001
DPH 21 % ze základny: 180 956	38 001
Celkem (včetně DPH)	218 956

SŠSaS Teplice - Stavební úpravy v suterénu budovy Kubicových 887/2, Duchcov - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt						
Oddíl						
14	SP	SO 01: Stavební objekt 01				
		003: Svislé a kompletní konstrukce				
		317944323 Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazené do přípravených otvorů Výkaz výměr: 3*2,2*26,2/1000	t	0,173 0,173	62 456	180 956 20 462 10 800
18	SP	310236241 Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m ² ve zdvu nadzákladovým chlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	1 406	2 813
19	SP	317234410 Vyzdívká mezi nosníky z chel pálených na MC Výkaz výměr: 2,2*0,4*0,2	m ³	0,875 0,176	10 147	6 849
Oddíl						
1	SP	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
		622131151 Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně Výkaz výměr: 1,7*0,7*6*1,15	m ²	8,090 8,050	392	41 280 3 167
2	SP	622324411 Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m ²	8,090	557	4 505
3	SP	622325121 Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m ²	8,090	719	5 821
4	SP	622325191 Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně Výkaz výměr: 4*8,09	m ²	32,360 32,360	133	4 311
5	SP	622328231 Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m ²	8,090	233	1 882
20	SP	615142012 Pletivo rábiové vnitřních nosníků provizorně přichycené Výkaz výměr: (0,45*2/0,25)*2,2	m ²	2,090	263	549
21	SP	613131101 Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m ²	2,090	251	525
22	SP	612325302 Vápenocementové štuková omítka ostění nebo nadpraží Výkaz výměr: (0,45*2/0,25)*2,25 2*(0,45*1)	m ²	3,038 2,138 0,900	1 101	3 343
25	SP	612325421 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % Výkaz výměr: (2*8,6*2,8)*1,2	m ²	27,360 27,360	364	9 952
26	SP	611325421 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m ²	24,080	300	7 226
Oddíl						
13	SP	009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
		974031666 Vysekání ryh ve zdvu chelíném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm Výkaz výměr: 3*2,25	m	6,750 6,750	443	15 867 2 988
15	SP	971033651 Vybourání otvorů ve zdvu chelíném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 600 mm Výkaz výměr: 1,8*0,46*1	m ³	0,810 0,810	1 717	1 391
16	SP	964073231 Vybourání válcovaných nosníků ze zdva chelíného dl do 4 m hmotnosti 35 kg/m	t	0,200	7 056	1 411
17	SP	967031132 Přisekání rovných ostění v chelíném zdvu na MV nebo MVC Výkaz výměr: 2*(0,45*1)	m ²	0,900 0,900	202	182
37	SP	952901111 Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	50,000	163	8 139
38	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	24,080	73	1 756
Oddíl						
8	SP	099: Přesun hmot a manipulace se sutí				
		998018001 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,553	2 018	8 894 3 135

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
31	SP	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,638	1 123	2 963
32	SP	997013501	Odvoz suti a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,638	333	878
33	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Zbraň: 800,0 %	t	18,464 15,827	15	268
34	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,638	626	1 650
28	SP	720: Instalace X5842	Úprava instalací	kpl	1,000	28 125	28 125
24	SP	763: Konstrukce montované 763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kč dřevěnou opláštění jednoduché Výkaz výměr: 8,6*2,8	m2	24,080 24,080	703	16 931 16 931
6	SP	767: Konstrukce zámečnické 767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	170	16 147
7	H	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 180mm	kus	1,000	87	87
23	SP	X5841	Demontáž přemístění a montáž prosklených kovových dvoukřídlových dveří vč. likvidace nadsvětlíku	kpl	1,000	6 258	6 258
30	SP	X5844	Demontáž a likvidace ocelových nosníků	kpl	1,000	9 632	9 632
29	SP	783: Natěry X5843	Natěry rozvodů instalací pod stropem	kpl	1,000	10 834	10 834
9	SP	784: Malby a tapety 784111001	Oprášení (omletení) podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: saneli omíta 8,09*1,25 démontovaný sđk podhled 27,36 24,08	m2	61,553 10,113 27,360 24,080	7	11 815 424
10	SP	784111011	Obrusění podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	61,552	20	1 252
11	SP	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	61,552	30	1 873
12	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	61,552	107	6 556
27	SP	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	6,155	278	1 710
35	ON	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					10 601
36	ON	04 Mimosstavební doprava		%	6,500	964	6 264
		07 Zařízení staveniště		%	4,500	964	4 337