

ev. číslo smlouvy:

Smlouva o nájmu prostor

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zastoupený:, vedoucí odboru vnitřních záležitostí Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 523/05/16 ze dne 9. 5. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchbátka

IČO: 60460709

Zastoupený:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o nájmu prostor:

Čl. I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku st. p. č. 527/18 o výměře 1588 m² v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 353 (budova „A“). Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku st. p. č. 527/19 o výměře 920 m² v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 357 (budova „B“). Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku st. p. č. 527/31 o výměře 1386 m² v katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, na kterém stojí budova č. p. 379 (budova „C“). Uvedené nemovité věci jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 747.

Čl. II. Předmět smlouvy a nájemné

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu následující prostory v následujících termínech:

Zastupitelský sál v budově „A“

06.10. – 08.10.2017 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod.

03.11. – 05.11.2017 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod.

10.11. – 12.11.2017 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod.

08.12. – 10.12.2017 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod.

15.12.2017 (1 den pá – výuka cizích jazyků) pá 14:00 – 20:00 hod.

05.01. – 07.01.2018 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod.

02.02. – 04.02.2018 (3 dny pá - ne konzultace) pá 14:00 – 20:00, so, ne - 9:00 – 15:00 hod

Zasedací místnost 118 A v budově „A“ pro 35 osob

14.12.2017 (1 den čt) 09:00 – 14:00 hod

02.02.2018 (1 den pá) 14:00 – 20:00 hod

03.02.2018 (1 den so) 09:00 – 15:00 hod

(2) Nájemce tyto prostory přijímá a zavazuje se je užívat výhradně k výuce a zkouškovým termínům.

Výše nájemného byla odsouhlasena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 523/05/16 ze dne 9. 5. 2016.

06.10. – 08.10.2017 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

03.11. – 05.11.2017 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

10.11. – 12.11.2017 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

08.12. – 10.12.2017 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

15.12.2017 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 5.000,- Kč

05.01. – 07.01.2018 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

02.02. – 04.02.2018 zastupitelský sál v budově „A“ výše nájemného 14.600,- Kč

14.12.2017 zasedací místnost 118 A v budově „A“ výše nájemného 2.600,- Kč

02.02.2018 zasedací místnost 118 A v budově „A“ výše nájemného 2.600,- Kč

03.02.2018 zasedací místnost 118 A v budově „A“ výše nájemného 2.600,- Kč

Pronajímatel je plátcem DPH, a proto k jednotlivým částkám bude připočítáno DPH 21%. Nájemné vč. DPH bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č.

(4) Nájemce se zavazuje, že v případě, že výše vyblokováné termíny nevyužije, sdělí tuto skutečnost pronajímateli, a to nejpozději 5 pracovních dní před konáním akce v konkrétním termínu. Sdělení provede emailem na email pronajímatele V případě, že tuto skutečnost nájemce pronajímateli v uvedené lhůtě nesdělí, bude ze strany pronajímatele nájemci účtováno nájemné v plné výši.

Čl. III. Smluvní pokuta

Při prodlení s platbou nájemného bude pronajímatelem účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti nájemcem, na níž se vztahuje smluvní pokuta ve výši vzniklé škody. Stejně tak je oprávněn požadovat náhradu škody vedle uplatnění úroku z prodlení s plněním peněžitého závazku ve výši vzniklé škody.

Čl. IV. Předání pronajatých prostor

(1) Předmět nájmu bude předán nájemci nejpozději 60 minut před započítáním uvedené hodiny prvního dne pronájmu. Nájemce se zavazuje, že jím pověřený pracovník převezme od pověřeného pracovníka pronajímatele předmět nájmu nejpozději 60 minut před započítáním uvedené hodiny prvního dne pronájmu, a to na základě předávacího protokolu.

(2) Pověřený pracovník pronajímatele převezme od pověřeného pracovníka nájemce předmět nájmu nejpozději 60 minut po ukončení nájmu, a to na základě předávacího protokolu.

(3) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru vnitřních záležitostí Krajského úřadu Karlovarského kraje, případně jí pověřená osoba.

(4) Pověřeným pracovníkem za nájemce je....., pro potřeby podpisu předávacích protokolů se pověřenou osobou za nájemce rozumí, případně jí pověřená osoba na základě předloženého písemného zmocnění.

Čl. V. Povinnosti nájemce

(1) Nájemci bude ze strany pronajímatele umožněno připojení k internetu pomocí Wi-fi sítě pronajímatele, a to v termínech dle čl. II. této smlouvy.

(2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli případné požadavky na jiné než standardní vybavení zasedacích místností nejpozději před podpisem uzavřením smlouvy. Vybavení zasedací místnosti či zastupitelského sálu dle domluvy mezi pronajímatelem a nájemcem je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

(3) Nájemce odpovídá za to, že předá zpět pronajímateli předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pokud stav předmětu nájmu neodpovídá jeho stavu při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náklady, nutné k uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém byl předán. Neodpovídající stav bude při předání dle čl. IV odst. 2 zaznamenán do předávacího protokolu a podepsán pověřenou osobou pronajímatele i nájemce.

(4) Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření v celém areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje vyjma prostor vyhrazených pro kouření. U budovy „A“ je prostor vyhrazený pro kouření přízemní budova u tenisových kurtů sousedící s budovou „A“.

(5) Nájemce není oprávněn manipulovat s majetkem pronajímatele, který není pevně zabudován jako součást zasedacích místností, zejm. nájemce nesmí přenášet movité věci tvořící vybavení jednotlivých zasedacích místností do jiných místností.

(6) Nájemce není oprávněn zasahovat do elektroinstalace objektu Krajského úřadu Karlovarského kraje a využívat síť silnoproudu Karlovarského kraje k jiným účelům než k účelu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

(7) V zastupitelském sálu je zakázáno konzumovat jakékoli potraviny či nápoje. V zasedacích místnostech je konzumace potravin a nápojů povolena s tím, že nájemce odpovídá za to, že v době předání předmětu nájmu budou odpadky, vč. veškerých zbytků potravin a nápojů, uklizeny. Pro účely tohoto ustanovení se má za to, že odpadky jsou uklizeny, pokud jsou umístěny v příslušném odpadkovém koši případně odpadových nádobách na tříděný odpad. V případě, že tomu takto nebude, oprávněná osoba pronajímatele provede v době předání patřičnou fotodokumentaci a pronajímatel následně případně uplatní smluvní pokutu dle čl. V. odst. 12) této smlouvy.

(8) Nájemce je povinen při opuštění zasedací místnosti zajistit, aby veškerá okna byla uzavřena, tak aby zasedací místnost mohla být uvedena do stavu střežení elektronického zabezpečovacího systému.

(9) Nájemce je povinen zajistit, aby v zasedací místnosti nebyly používány předem neschválené radiové a televizní přijímače s ohledem na zákon o rozhlasových a televizních poplatcích¹.

(10) Nájemce je povinen zajistit, aby v zasedací místnosti nebyly používány jakékoli přímotopné elektrospotřebiče. Nájemce se zavazuje nevyužívat kuchyňky ani žádné jiné prostory, které nejsou předmětem pronájmu. Případné občerstvení je možné zajistit dle dohody s pronajímatelem.

(11) Nájemce je povinen zajistit, aby účastníci akce parkovali pouze na parkovištích „P6“, „P7“, „P8“, „P9“ a „P10“ u hlavní příjezdové komunikace do areálu KÚKK. Situace rozmístění parkovišť je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.

(12) V případě porušení výše uvedených povinností je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé porušení zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody či právo na úhradu výdajů nutných k uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

(13) Nájemce bere na vědomí níže uvedené označení budov Krajského úřadu Karlovarského kraje:

- | | |
|--------------------|--|
| – objekt A | - hlavní budova krajského úřadu č.p./č.o. 353/88 |
| – objekt B | - vedlejší budova krajského úřadu č.p./č.o. 357/90 |
| – objekt A1 | - stavební objekt, který přímo navazuje na objekt A, ve kterém se nachází zasedací sál zastupitelstva kraje a související prostory |

¹ Zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- objekt **A2** - budova pro správu areálu krajského úřadu č. p./č. o. 356/86
- objekt **D** - budova garáží č. p./č. o. 359/92 – administrativní část
- objekt **B1** - budova garáží č. p./č. o. 359/92
- objekt **C** - vedlejší budova krajského úřadu č.p./č.o. 379/84A
- objekt **Z** - budova krajského úřadu, sídlo Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje č.p./č.o. 390/98C

(14) Nájemce bere na vědomí níže uvedená pravidla týkající se otevírání a uzavírání budov Krajského úřadu Karlovarského kraje:

Hlavní dveře v objektu A, B, C a D se otevírají v pracovních dnech v **6:30** hod.

Hlavní dveře v objektu A, B, C a D se zavírají:

- a) nastavením do režimu, který umožní jejich automatické otevření při odchodu z budovy (dále jen „jednosměrný režim“), a to
 - pondělí, středu **17:30 - 20:00** hod.
 - úterý, čtvrtek **16:00 - 18:30** hod.
 - pátek **15:30 - 18:00** hod.
- b) uzamčením po ukončení úklidových prací v době od 18,00 – 21,30 hod., aby mohl být uveden do stavu střežení systém EZS (elektronický zabezpečovací systém).

Přístup do budov je kontrolován ostrahou a v pracovní dobu krajského úřadu službou v recepci.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

(3) Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.

(4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojující své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

- 1) Vybavení předmětu pronájmu
- 2) Situace rozmístění parkovišť v areálu KÚKK
- 3) Ceník

V K. Varech, dne 2017

V, dne 2017

.....
pronajímatel

.....,
vedoucí
odboru vnitřních záležitostí
Krajského úřadu Karlovarského kraje

.....
nájemce

.....
České zemědělské univerzity v Praze