



SMLOUVA O DÍLO
**„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit,
Barrandov, I. etapa“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: **KOMOVIA s.r.o.**
se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04363795
DIČ: CZ04363795
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně
- technických: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
[REDACTED]
Mgr. Tomáš Nový, MBA, vedoucí Oddělení přípravy investic,
[REDACTED]
Ing. Lucie Vopičková, referent Oddělení přípravy investic,
[REDACTED]

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Václav Marvan, jednatel
Ve věcech administrativně-technických:
Ing. Václav Marvan, tel.: + [REDACTED]
[REDACTED]

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit, Barrandov, I. etapa**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 16.7.2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekty uvedené v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem ke zpracování projektové dokumentace na rozšíření parkovacích stání na Barrandově je níže uvedená příloha zpracovaná projektantem spol. M.O.Z. Consult, s. r. o., Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6 Břevnov, IČO:266 86 503 a objednatelem, a to:

- Příloha č. 1 (volná příloha) – prověřovací studie zpracovaná v únoru 2022,

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci a zajistí inženýrskou činnost pro lokality č. 4, 8, 10, 11, 12 a 31 specifikované v článku 5. 1. této smlouvy.

- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:

- a) Projektová příprava (dále též „Projektová dokumentace“): - na základě provedených zaměření a průzkumů vypracování dokumentace pro povolení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (bude předána v celkovém počtu 4 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG).
- b) Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškerých detailů, řezů, DPS bude předána v celkovém počtu 6 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG). Součástí DPS bude soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Soupis dodávek a prací“). Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a.s., pro potřebu objednatele). Při zpracování oceněného Soupisu dodávek a prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen. Oceněný výkaz výměr bude odevzdán v počtu 4 výtisků v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Neoceněný výkaz výměr (s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorci pro celkový výpočet nabídkové ceny) bude odevzdán v 1 vyhotovení v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu excel (částečně editovatelném pro vložení jednotkových cen).

- c) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání povolení (pokud bude Stavebním úřadem vyžadováno). Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace a DPS zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
- d) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné Projektové dokumentace a DPS zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle DPS), schvalování odchylek a úprav projektové dokumentace. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace), Spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách. Účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 105 hodin.

- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla jsou území vyznačená v Příloze č. 1 této smlouvy.

Jedná se především o čísla:

- č. 4 – ul. Renoirova, parc. č. 1020/271
- č. 8 – ul. Lamačova, parc. č. 1040/60
- č. 10 – ul. Lohniského, parc. č. 1040/27
- č. 11 – ul. Lohniského, parc. č. 1040/27
- č. 12 – ul. Lamačova, parc. č. 1040/95
- č. 31 – ul. Wassermannova, parc. č. 1798/92

evidované v kat. území Hlubočepy [728837] (dále též „**Místo plnění**“).

Ke každé z uvedených lokalit budou zpracována zvlášť jednotlivá plnění dle čl. 4 odst. 4. 2 této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:

- a) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy:
- odevzdání hrubopisů Projektové dokumentace do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - předání čistopisů Projektové dokumentace do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisů Projektové dokumentace a předání připomínek k hrubopisům zástupcem Objednatel ve věcech administrativně - technických;
- b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2. písm. b) této smlouvy:
- odevzdání hrubopisů DPS do 3 měsíců ode dne předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání čistopisů Projektové dokumentace;
 - předání čistopisů DPS do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisů DPS a předání připomínek k hrubopisům zástupcem Objednatel ve věcech administrativně – technických;
- c) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. c) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm a) této smlouvy;
- d) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. d) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že Projektové dokumentace a DPS budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatel ve věcech technických a že budou splňovat všechny požadavky stanovené objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že Projektové dokumentace a DPS budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci sítí a že budou respektovány a zapracovány jejich případné připomínky či podmínky.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny, přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisů Projektových dokumentací objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
 - po předání čistopisů Projektových dokumentací objednateli a k projednání s DOSS 30 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
 - po získání pravomocných povolení 20 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
- b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny, přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisů DPS objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),
 - po odevzdání čistopisů DPS objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),

- c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny,
- d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny,

Cena celkem	326 462,00 Kč
DPH 21 %	68 557,02 Kč
Cena celkem vč. DPH	395 019,02 Kč

Slovy: **tři sta dvacet šest tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých bez DPH.**

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlasenými zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy – to ale neplatí ohledně AD, který nebude předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednatelem. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu sjednanou v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud jde o IČ, smluvní strany sjednávají, že IČ bude předmětem předání zvlášť ve vztahu z každé lokality uvedené v článku 5. odst. 5. 1. této smlouvy, přičemž po předání IČ ve vztahu k příslušné lokalitě, bude za každou předanou lokalitu fakturována 1/6 ceny sjednané v příloze č. 4 této smlouvy za plnění podle článku 4. odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy.
- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy uhradí objednatel způsobem uvedeným v článku 6 odst. 6. 1. písm. a) této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně zdůrazňují, že 20 % ceny této části díla objednatel uhradí, až po předání příslušných povolení, a nikoli tedy po předání části díla dle článku 4. odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán

oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2 písm. a) až c) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací AD, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 6.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla podle článku 10 odst. 10. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den trvání prodlení.
- 6.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Projektové dokumentace nebo DPS je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to pro porušení závazku realizovat Projektovou dokumentaci a DPS bez vad.
- 6.13. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace a DPS musí být provedeny v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., přičemž DPS musí být i v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb..
- 7.7. Projektová dokumentace a DPS musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.

- 7.8. Projektová dokumentace a DPS budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Projektové dokumentace a DPS zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace a DPS bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci a DPS se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazují-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.14. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,

a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 27/806/2024 ze dne 22. 07. 2024.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla, resp. jeho dílčí části specifikované v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání dílčí části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předané dílčí části díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty, či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením, jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.10. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Prověřovací studie (volná příloha)

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Radka
Šimková**

Digitálně
podepsal Radka
Šimková
Datum: 2024.08.02
11:38:33 +02'00'

Mgr. Radka Šimková
Starostka MČ Praha



KOMOVIA s.r.o.
Olšanská 2643/1a
PSČ 130 00 Praha 3
IČ 04363795

Podepsal Ing.
Václav Marvan
Datum:
2024.07.29
08:19:49 +02'00'

Ing. Václav Marvan
Jednatel

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit,
Barrandov, I. etapa“

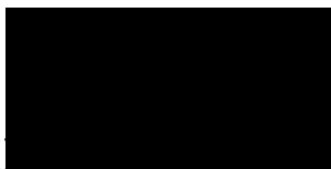
Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Václav Marvan	Hlavní projektant	0401981	HPP	

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 16.7.2024

Vlastnoruční podpis:

Ing. Václav Marvan, jednatel



Václav

7.16
0'

V Praze dne 16.7.2024

Mgr. Markéta Svobodová
Vlastnoruční podpis:**Svobodová**...

Mgr. Markéta Svobodová, jednatelka

Podpsal Mgr. Markéta Svobodová
DN: cn=Mgr. Markéta Svobodová,
o=CZ, ou=KOMOVIA s.r.o., ou=101,
email=svobodova@komovia.cz
Datum: 2024.07.16 15:33:10
+02'00'

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.

Pojistná smlouva č. 8992458528, dodatek č. 3

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje
Eva Vránová, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění
a Ing. Karolína Kodadová, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění
(dále jen „pojišťovna“)

a

KOMOVIA s.r.o.

Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Česká republika, IČO 04363795
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 243822,
kterou zastupuje
Ing. Václav Marvan, jednatel a Mgr. Markéta Svobodová, jednatel
(dále jen „pojistník“)

**uzavřeli tento dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8992458528 o pojištění profesní
odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika
činného ve výstavbě sjednané s účinností od 1. 4. 2021**
(dále jen pojistná smlouva)

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem MF Turnov s. r. o., se sídlem Žižkova 562, 511 01 Turnov, Česká republika, IČO 25284631, (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4, Česká republika.
Pojistník: je shodná s adresou pojistníka.

Pojistnou smlouvu vystavila Ing. Karolína Kodadová.

- I. Pojišťovna a pojistník uzavřeli pojistnou smlouvu č. 8992458528 o pojištění profesní odpovědnosti (dále jen „pojistná smlouva“).

Pojišťovna a pojistník se dohodli na změně pojistné smlouvy s účinností **od 1. 4. 2024** a v návaznosti na to se následující články pojistné smlouvy nahrazují a rekapitulují takto:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále také jen VPPMO-P), na které tato pojistná smlouva odkazuje, a dále smluvními ujednáními.
- 1.2. Pojistné podmínky jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.
- 1.3. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
- 1.4. Oprávněnou osobou je pojištěný.

2. Pojištěný předmět činnosti

- 2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti:
- a) autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě
 - b) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.
- které jsou uvedeny v oprávnění, které je přílohou této pojistné smlouvy.
- c) ostatních činností dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 243822 ze dne 14. 3. 2024 a výpisu ze Živnostenského rejstříku ze dne 14. 3. 2024, které jsou přílohou této pojistné smlouvy.

Podpisem smlouvy pojistník zároveň potvrzuje, že výše uvedené výpisy z obchodního a Živnostenského rejstříku získané z počítačové sítě internet souhlasí se skutečností.

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na jakékoliv činnosti spojené s důlní a těžební činností.

3. Princip pojištění

- 3.1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku **22** bodu **3** VPPMO-P.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made).

- 3.2. Ve smyslu článku **22** bodu **3** písm. **c** VPPMO-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem **1. 4. 2016**.

- 3.2.1. Odchylně od bodu 3.2. této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případy, kdy příčina vzniku škody či újmy nastala v období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017, a to pouze za předpokladu, že pojistník/pojištěný v době uzavření této pojistné smlouvy nevěděl nebo nemohl vědět o skutečnostech či okolnostech, které by poškozeného mohly vést k uplatnění práva na náhradu škody či újmy. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy k prvnímu písemnému uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému došlo přede dnem 1. 4. 2017. Pro případy, kdy příčina vzniku škody či újmy nastala v období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně v takovém rozsahu, jaký měl pojištěný v předchozím pojištění odpovědnosti sjednan v době, kdy došlo k příčině vzniku této škody či újmy. Pojistné plnění však pojistitel

neposkytne v širším rozsahu, než které vyplývá z pojištění dle této pojistné smlouvy. V případě škodní události je povinen pojištěný tento rozsah pojistiteli doložit.

- 3.3. Pro pojištění v rozsahu Doložky V112 jako den příčiny vzniku škody ujednává **1. 4. 2017**.
- 3.4. Pro pojištění v rozsahu ujednání dle bodu 5.11. této smlouvy jako den příčiny vzniku škody ujednává **1. 4. 2017**.
- 3.5. Pro pojištění v rozsahu ujednání dle bodu 5.12. této smlouvy jako den příčiny vzniku škody ujednává **1. 4. 2017**.

4. Rozsah pojištění

- 4.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1,3,4,5,6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah vč. odpovědnosti z provozu kanceláře	50 000 000 Kč	50 000 Kč	státy Evropské Unie
Doložka V71 Vibrace, sesedání, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zeminy, eroze a poddolování	10 000 000 Kč	10% min. 100 000 Kč	státy Evropské Unie
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	50 000 Kč	Česká republika
Doložka V114 Ztráta dokladů	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Ujednání k majetkové propojenosti (bod 5.11. této pojistné smlouvy)	10 000 000 Kč	50 000 Kč	Česká republika
Ujednání k subdodavatelům pojištěného (bod 5.12. této pojistné smlouvy)	10 000 000 Kč	50 000 Kč	Česká republika

Ujednává se, že pro pojištěné činnosti dle čl. 2.1. písm. c) této pojistné smlouvy činí max. limit pojistného plnění pro čistou finanční škodu **15 000 000 Kč**.

Pro rozsah pojištění dle článku 22 bodu 6 a 7 VPPMO-P se sjednává spoluúčast ve výši 5 000 Kč.

- 4.2. Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodních událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí, tj. pro pojištění v základním rozsahu a v rozsahu doložek.
- 4.3. Ujednává se, že u pojištění v základním rozsahu, ujednání dle bodu 5.11. pojistné smlouvy (ujednání k majetkové propojenosti) a dle bodu 5.12. pojistné smlouvy (ujednání k subdodavatelům pojištěného) se pojištěný se podílí na plnění z každé škodní události, jejíž příčina nastala v období do 30. 11. 2022, spoluúčastí ve výši 100 000 Kč.

5. Smluvní ujednání, doložky

- 5.1. Pro pojištění z této pojistné smlouvy se neuplatní výluka dle článku **24** bodu **1** písm. **g** VPPMO-P.
- 5.2. Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku **22** bodu **1** VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (**čistá finanční škoda**).
- 5.3. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na čistou finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.
- 5.4. Pojištění se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 5.5. V případě čisté finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:
- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
 - b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
 - c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
 - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
 - g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.
- V případě čisté finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že pojištěná činnost byla prováděna pro poškozeného oprávněně.
- 5.6. Vedle obecných výluk uvedených v článku **3** VPPMO-P a výluk uvedených v článku **24** VPPMO-P se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:
- a) způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů;
 - b) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.
- 5.7. Pojištění se nevztahuje na činnost pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů, letišť.
- 5.8. **Doložka V71 Vibrace, sesedání, sesuv půdy, zřícení skal nebo zeminy, eroze a poddolování**
Odchylně od článku **24** bodu **3** písm. **a** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování.
- 5.9. **Doložka V112 Nemajetková újma**
Odchylně od článku **22** bodu **1** a článku **24** bodu **7** písm. **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.
- Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:
- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
 - b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.
- Výluky z pojištění uvedené v článku **3** a **24** VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

5.10. **Doložka V114 Ztráta dokladů**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou jinému za ztrátu, poškození nebo zničení dokladů, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěných činností. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění pouze v rozsahu náhrady faktické hodnoty ztracených, poškozených nebo zničených dokladů. Faktickou hodnotou dokumentu se přitom rozumí obvyklá cena materiálu, z něhož je doklad vytvořen, a obvyklá výše nákladů vynaložených na umístění informací na tento materiál. Jiné škody nebo náklady nejsou hrazeny, zejména následné škody vyplývající ze ztráty dokladů.

5.11. Odchylně od článku **24** bodu **8** VPPMO-P se ujednává, že pro pojištění v základním rozsahu (bod 4.1. této smlouvy) jsou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému dle článku **30** bodu **9** VPPMO-P.

Pro tyto účely se na případ čistých finančních škod pojištění vztahuje pouze v případech, kdy uplatnění práva na náhradu škody má původ ve škodě způsobené jiné osobě, která není ve významném vztahu s pojištěným. Za významný vztah se pro účely tohoto článku považují případy, na které by dopadaly výluky uvedené v tomto ustanovení.

5.12. Přejde-li na pojišťovnu v souladu s ustanovením § 2820 zákoníku právo na náhradu škody či újmy nebo jiné obdobné právo vůči subdodavatelům pojištěného v souvislosti se škodou či újmou, za kterou mají povinnost nahradit škodu či újmu pojištěnému jako generálnímu dodavateli díla, pojištění se vztahuje též na povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou těmito subdodavateli.

To platí za předpokladu, že subdodavatel je s pojištěným ve významném vztahu (za významný vztah se pro účely tohoto bodu považuje většinová majetková účast ve smyslu článku **30** bodu **9** písm. **c, d** VPPMO-P) nebo ovládán stejnou osobou a má u Generali České pojišťovny a.s. sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění obecné nebo profesní odpovědnosti.

5.13. **Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

5.14. Ujednává se, že pojištění se nad rámec výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách a doložkách, kterými se tato pojistná smlouva řídí, nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu, která byla způsobena

- a) onemocněním COVID-19, způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2;
- b) jakýmkoli onemocněním vzniklým mutací nebo variací nového koronaviru SARS-CoV-2;
- c) jakýmkoli onemocněním označeným Světovou zdravotnickou organizací jako pandemie;
- d) jakoukoli hrozbou nebo obavou z onemocnění uvedených pod bodem a) - c);
- e) jakýmkoli opatřením přijatým za účelem předcházení omezení, kontroly, potlačení nebo zmírnění dopadů okolností uvedených v bodech a) - d).

5.15. **Definice válečných událostí.**

Za válečné události uvedené v rámci obecné výluky z pojištění v článku **3** bodu **1** písmeno **a** VPPMO-P se považují:

- a) válka, invaze, činy zahraničních nepřátel, nepřátelské akce (ať už byla válka vyhlášena nebo ne), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, vojenská nebo uzurpovaná moc,
- b) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, zabavení, zabránění, zničení nebo poškození majetku a to i na základě nařízení jakékoli vlády nebo veřejného nebo místního úřadu – v souvislosti s událostmi uvedenými pod písmenem a).

5.16. Územní výluka.

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

- a) se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států / regionů: Afghánistán, Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela s americkým prvkem, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny <https://www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob>.

- b) s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníckými osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníckými osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území zemí s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výlučky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

5.17. Sankční doložka.

Pojišťovna není povinna poskytnout pojistné krytí, pojistné plnění a neodpovídá za náhradu jakékoli škody nebo poskytnutí jakéhokoli benefitu, pokud by se pojišťovna v důsledku poskytnutí takového pojistného krytí, pojistného plnění, platby vyplývající z nároku na náhradu škody nebo benefitu dostala do rozporu se sankcemi, zákazy nebo omezeními uvalenými ve smyslu rezolucí OSN, obchodních či ekonomických sankcí nebo právních aktů České republiky, Slovenské republiky, Evropské unie, Spojeného království (UK) nebo Spojených států amerických (USA).

Více informací a odkazy na mezinárodní sankční seznamy jsou k dispozici na <https://www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob>.

6. Pojistná doba

- 6.1. Pojištění se sjednává na pět pojistných roků na dobu od **1. 4. 2021** do **31. 3. 2026**.
- 6.2. Pojišťovna i pojištěný mají právo pojistnou smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného roku s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena nejméně šest týdnů před jeho uplynutím.

7. Pojistné a jeho splatnost

- 7.1. Podkladem pro výpočet pojistného je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu, limit pojistného plnění a škodný průběh.

Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce 2023, činí 48 000 000 Kč.
Zúčtování pojistného se neprovádí.

- 7.2. Pojistné na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného, škodného průběhu a rozsahu pojištění (limitu a sublimitů plnění pro jednotlivá rizika, územní rozsah). Za tímto

účelem má pojistník povinnost zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

7.3. Pojistné se sjednává jako jednorázové.

7.4. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno, na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, variabilní symbol 8992458528 (číslo této pojistné smlouvy), konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

Roční pojistné	429 768 Kč
Splatnost v dalších pojistných letech	čtvrtletní
Výše splátky	107 442 Kč
Datum splatnosti	30. 4., 1. 7. , 1. 10. a 1. 1. každého roku

7.5. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

7.6. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7.7. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.8. Pojistné pro další pojistné roky bude stanoveno v dle bodu 7.2. a je splatné ve čtyřech splátkách k datu 30. 4., 1. 7., 1. 10. a 1. 1. každého roku

II. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají v platnosti zachována.

III. Všechny smluvní strany prohlašují, že si dodatek k pojistné smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IV. Pojistník, nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- a) čistý obrat min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- b) úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
- c) průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

V. Tento dodatek č. 3 pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2024.**

VI. Tento dodatek obsahuje celkem 8 stran a je nedílnou součástí smlouvy č. 8992458528.

VII. Dodatek k pojistné smlouvě je vystaven v elektronické podobě v pdf formátu, podepsaný nejdříve pojišťovnou a následně pojistníkem zaručeným elektronickým podpisem.

Pojistník po svém podpisu odešle pojišťovně dodatek k pojistné smlouvě podepsaný všemi smluvními stranami e-mailem, případně prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele, na adresu karolina.kodadova@generaliceska.cz.

Přílohy pojistné smlouvy:

- aktualizovaný výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 243822 ze dne 14. 3. 2024
- aktualizovaný výpis ze Živnostenského rejstříku ze dne 14. 3. 2024
- ostatní přílohy beze změn

V Praze
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.

za pojistníka
KOMOVIA s.r.o.


Digitálně
podepsal Eva
Vránová
Datum:
2024.03.27
12:47:30 +01'00'

.....
Eva Vránová
specialista korporátního obchodu


Digitálně
podepsal Karolína
Kodadová
Datum:
2024.03.27
12:43:27 +01'00'

.....
Ing. Karolína Kodadová
specialista korporátního obchodu


Podepsal Ing.
Václav Marvan
Datum:
2024.03.28
07:58:52
+01'00'

.....
Ing. Václav Marvan
jednatel

**Mgr. Markéta
Svobodová**

Podepsal Mgr. Markéta Svobodová
DN: cn=Mgr. Markéta Svobodová,
c=CZ, o=KOMOVIA s.r.o., ou=101,
email=svobodova@komovia.cz
Datum: 2024.03.28 08:23:21
+01'00'

.....
Mgr. Markéta Svobodová
jednatel

Příloha č. 1 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 4 Smlouvy		
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby		
Název zakázky:	„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit, Barrandov, I. etapa“	
Zadavatel veřejné zakázky		
Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5	
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
IČO	000 63 631	
DIČ	CZ00063631	
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5	
Účastník		
Obchodní firma/název u práv. osoby	KOMOVIA s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3	
Právní forma právnické osoby	spol. s.r.o.	
IČO	04363795	
DIČ	CZ04363795	
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Ing. Václav Marvan, jednatel a Mgr. Markéta Svobodová, jednatelka	
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., č.ú.: 107-5779740207/0100	
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	Ing. Václav Marvan, tel. 605 229 066, marvan@komovia.cz	
Nabídková cena		
Položka	nabídková cena v Kč bez DPH	
a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) smlouvy (Projektová dokumentace)	96 277,00 Kč	
Způsob úhrady:	i) po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace objednateli 50 % z částky	48 138,50 Kč
	ii) po předání čistopisu Projektové dokumentace objednateli a k jednání s DOSS 30 % z částky	28 883,10 Kč
	iii) po získání pravomocného společného povolení 20 % z částky	19 255,40 Kč
b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) smlouvy (Dokumentace pro provádění stavby)	65 200,00 Kč	
Způsob úhrady:	i) po odevzdání hrubopisu DPS objednateli 50 % z částky	32 600,00 Kč
	ii) po předání čistopisu DPS objednateli 50 % z částky	32 600,00 Kč
c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) smlouvy (Inženýrská činnost)	75 000,00 Kč	
d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) smlouvy (Autorský dozor) - Celkem 105 hodin	89 985,00 Kč	
	Nabídková cena ze jednu hodinu poskytování služeb Autorského dozoru	857,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		326 462,00 Kč
DPH 21 %		68 557,02 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH		395 019,02 Kč

Prohlášení účastníka

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

V Praze, dne 16.7.2024



KOMOVIA s.r.o.
Organizační složka
PSČ 130 00 Praha 3
IČ 04363795

Podepsal Ing. Václav Marvan

Datum: 2024.07.16
16:41:08 +02'00'

Vlastnoruční podpis:

Ing. Václav Marvan, jednatel

* Účastník vyplní pouze žlutě označená pole

** Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem

*** Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)