

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

Zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem

Se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

IČO 27295567, DIČ CZ27295567

Zastoupená na základě plné moci ze dne 12.12.2023, reg. č. 1000025340, společností:

GasNet Služby, s.r.o.,

se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynářská 499/1, IČO 27935311, zapsaná v OR

Vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,

Zastoupená na základě plné moci ze dne 09.01.2024

, vedoucím rozvoje PZ a , specialistou rozvoje PZ

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1492/3, 1492/18, 1492/218, 1522/1, 1523/17, vše k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „**NTL plynovod a plynová přípojka pro novostavbu autosalónu SEAT a servisu na č.p.p. 1523/6 k.ú. Sokolov**“ inženýrskou síť v podobě plynářského zařízení podle § 59 zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. Občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „distribuční soustava“).
3. Oprávněný ze služebnosti nechal vypracovat geometrický plán za účelem vymezení přesného umístění distribuční soustavy a rozsahu zatížení dotčených pozemků služebností inženýrské sítě

podle této smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. 3914-178/2022 vyhotovený TKP geo s.r.o. a ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 30.06.2022 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, dne 04.07.2022 pod číslem PGP-621/2022-409 (dále jen "Geometrický plán"). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

4. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit, umístit a provozovat v dotčených pozemcích distribuční soustavu;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;

to vše v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník distribuční soustavy je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
9. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jím pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 52 000 Kč (slovy: padesát dva tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, v. s. 311440591, vedeného u Komerční banky a.s., a to do 30 dnů od doručení faktury.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena tak, jak je uvedeno v tomto článku, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí vč. správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

IV.

Jiná ujednání

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy a její uzavření schválila Rada města Sokolova usnesením č. 246/8RM/2024 ze dne 18.03.2024 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr->

karlovarsky.cz/zakazka) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.

3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv ~~budoucí~~ povinný ze služebnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha
a) č. 1 – geometrický plán č. 3914-178/2022.

V Sokolově dne: 1.8.2024

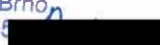


povinný ze služebnosti

V Stradoně Bratlově 12-06-2024



oprávněný ze služebnosti

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935  7935311

oprávněný ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav												
Parcelní číslo	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
1492/3											1492/3	1		
1492/18											1492/18	1		
1492/218											1492/218	1		
1522/1											1522/1	1		
1523/17											1523/17	1		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

0
 určení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: **Ing. Vladimír Macho**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **671/1995**
 Dne: **30.6.2022** Číslo: **68/2022**
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: **Ing. Vladimír Macho**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **671/1995**
 Dne: **11.7.2022** Číslo: **95/2022**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

ovitel: **TKP** Planská 1854/6, 370 07 České Budějovice, Tel. +420 386 108 552

číslo: 3914-178/2022
 místo: Sokolov
 list: DKM

na vlastním pozemku byla poskytnuta možnost v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, značených předepsaným způsobem nestabilizováno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
 KÚ pro Karlovarský kraj
 KP Sokolov
 Ing. Doris Langmaierová
 PGP-621/2022-409
 2022.07.04 13:22:41 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

3583-1	865313.46	1014929.17	3
3583-2	865310.26	1014930.05	3
3583-3	865312.66	1014938.56	3
3583-4	865312.75	1014939.69	3
3583-5	865314.80	1014945.64	6
3583-6	865316.65	1014954.90	3
3583-7	865318.26	1014962.98	3
3583-8	865319.38	1014965.85	3
3583-9	865325.22	1014978.77	3
3583-10	865329.03	1014985.29	3
3583-11	865331.46	1014988.69	3
3583-12	865334.00	1014992.56	3
3583-13	865336.02	1014995.58	3
3583-14	865339.30	1014999.60	3
3583-15	865342.17	1015011.47	3
3583-16	865343.62	1015014.31	3
3583-17	865345.72	1015017.34	3
3583-18	865346.36	1015018.95	3
3583-19	865347.80	1015021.25	6
3583-20	865351.68	1015027.44	6
3583-21	865352.76	1015029.16	3
3583-22	865354.52	1015028.02	3
3583-23	865353.31	1015026.09	6
3583-24	865349.43	1015019.90	6
3583-25	865348.24	1015017.99	3
3583-26	865347.56	1015016.36	3
3583-27	865345.42	1015013.23	3
3583-28	865344.15	1015010.75	3
3583-29	865341.22	1014998.60	3
3583-30	865337.70	1014994.32	3
3583-31	865335.76	1014991.40	3
3583-32	865333.20	1014987.51	3
3583-33	865330.79	1014984.15	3
3583-34	865327.10	1014977.81	3
3583-35	865321.32	1014965.03	3
3583-36	865320.28	1014962.38	3
3583-37	865318.66	1014954.24	3
3583-38	865316.81	1014945.02	6
3583-39	865314.81	1014939.25	3
3583-40	865314.67	1014937.94	3
3583-41	865313.11	1014932.43	3
3583-42	865314.28	1014932.16	3

