

# **Zadávací dokumentace**

*k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění*

Název veřejné zakázky:

**„Centrální stravovací provoz a denní  
stacionář,  
MÚSS Kotíkovská – DPZ,DPS“**

**veřejná zakázka na služby  
otevřené řízení**

**I. Název veřejné zakázky:**

**„Centrální stravovací provoz a denní stacionář,  
MÚSS Kotíkovská – DPZ, DPS“**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Režim veřejné zakázky:  | nadlimitní |
| Druh veřejné zakázky:   | služby     |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené   |

**II. Identifikační údaje zadavatele:**

**statutární město Plzeň**  
se sídlem náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
datová schránka: 6iybfxn

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupené Taťánou Kicovou, pověřenou vedením OI MMP

**III. Základní informace**

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky bylo zahájeno dne 18.04.2024 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele. Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty nadlimitní veřejnou zakázkou na služby ve smyslu ustanovení § 25 ZZVZ a bude zadavatelem zadána v otevřeném řízení.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování a podání nabídky řídit. Zadavatel nebude brát v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení. Možnost postupu zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím není dotčena.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tímto nejsou dotčena.

Kontaktní osoba zadavatele  
ve věci administrace veřejné zakázky:

xxx  
e-mail: xxx  
tel. xxx

Odbor investic MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

**IV. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a údaje o osobách podílejících se na zpracování zadávacích podmínek:**

Zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>, a to ode dne zahájení zadávacího řízení.

**Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:**

**ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**

IČO: 252 29 869

se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň

**zpracovatel architektonické studie  
„Centrální stravovací provoz a denní  
stacionář MÚSS Kotíkovská, Plzeň“  
z 10/2023**

**V. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:**

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 71200000-0 | Architektonické a související služby                    |
| 71300000-1 | Technicko-inženýrské služby                             |
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| 71600000-4 | Technické testování, analýza a poradenství              |

**VI. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro povolení záměru (dále jen DPZ) včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně inženýrské činnosti a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro novostavbu s názvem Centrální stravovací provoz a denní stacionář, MÚSS Kotíkovská na pozemcích parc.č. 11178/4, 11178/13, 11178/15 a 12701/1 v k.ú. Plzeň. Dále je předmětem zakázky také provádění autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Závazným podkladem pro zpracování DPZ a DPS je architektonická studie s názvem „Centrální stravovací provoz a denní stacionář MÚSS Kotíkovská, Plzeň“ z 10/2023, zpracovaná společností ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 252 29 869.

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu centrálního stravovacího provozu a denního stacionáře, jde o stavbu trvalou. Navrhovaná novostavba bude umístěna na pozemku v uzavřeném areálu Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, p.o. v ulici Kotíkovská 649/15, 323 00 Plzeň 1.

Budova má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, zastřešení tvoří plochá střecha v provedení extenzivní zelené vegetační střechy s tloušťkou substrátu do 100 mm kromě střeš svétlíků a vstupního rizalitu. Základní hmotová podoba objektu vychází z prostorových potřeb provozu velkokapacitní výroby a výdeje jídel. Protáhlý obdélný tvar převážně dvoupodlažního objektu je svou podélnou stranou orientován k severovýchodu rovnoběžně s Kotíkovskou ulicí. Pro dopravní obsluhu stravovacího zařízení je z Kotíkovské ulice navržen nový vjezd na jihu. Dopravní obsluha stacionáře je řešena stávajícím severním vjezdem. Z konstrukčního hlediska je objekt navržen jako monolitický skelet založený na základových patkách obvodovým základovým prahem. Osová rozteč sloupů skeletu je 6 x 6m.

Stravovací provoz je umístěn ve dvou dolních podlažích budovy. Zaměstnanci vstupují do objektu v 1.PP, kde je umístěno hygienické zázemí se šatnami, denní místnost, kancelář vedení stravovacího provozu, provozní sklady a technické místnosti. V 1.NP je situován vlastní centrální stravovací provoz (kuchyně), včetně expedice jídel a mycí linky na tabletové systémy.

Denní stacionář je umístěn nad provozem kuchyně ve 2.NP. Základem provozního řešení je rozdělení stacionáře na dvě samostatné domácnosti, pro které je navržena společná vstupní část s výtahem a schodištěm. Dispozice domácností je symetrická, ve středové části je umístěno zázemí společné pro obě domácnosti. Každá domácnost má k dispozici částečně krytou terasu, ze které je přístupné druhé únikové schodiště. Kromě stacionáře je na úrovni 2.NP v jižní části dispozice umístěna samostatná strojovna VZT pro stacionář a venkovní strojovna VZT a chlazení pro centrální stravovací provoz, požárně a akusticky oddělena.

Hlavním materiálem fasád je bílá štuková omítka, ustoupené části patra a fasáda rizalitu jsou navrženy z drážkovaných cementovláknitých desek béžové barvy. Prvky zastřešení nákladních ramp a únikových schodišť, které vystupují z jinak čistého obdélného půdorysu, jsou navrženy v kompaktní formě fasád z pohledového betonu, které budou opatřeny systémem aktivních vegetačních prvků se zavlažováním pro intenzivně zelené rostliny.

**Napojení na inženýrské sítě:** Objekt bude napojený novou přípojkou silnoproudého vedení elektřiny z trafostanice umístěné u vjezdu do areálu pro zaměstnance. Zásobování teplem bude zajištěno připojením na centrální zásobování tepla města Plzně novou přípojkou z ulice Kotíkovská v JV části novostavby. Vodovodní přípojka bude provedena odbočkou ze stávajícího areálového vedení. Obdobným způsobem bude provedeno napojení na datové rozvody. Vzhledem k vybudování kanalizačního sběrače Roudná je uvažováno s napojením objektu na městskou kanalizační síť novou kanalizační přípojkou. Odděleně přes lapač tuků bude odváděna i splašková voda ze stravovacího provozu. Odstupové vzdálenosti respektují ochranná pásma dle ČSN.

**Nakládání s dešťovými vodami:** Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže s akumulací o objemu 80 m<sup>3</sup> s mřížovým přelivem na terén. Primárně bude zadržovaná voda využita k závlivce zeleně v areálu.

Součástí plnění bude:

- zabezpečení všech vstupních podkladů pro projektovou a inženýrskou činnost, mezi něž patří zejména geodetické zaměření a činnosti, potřebné průzkumy a studie, posouzení vlivu stavby a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí (bude-li dle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadována), prověření existence inženýrských sítí a navržení jejich přeložek a podmínek připojení novostavby na ně, doplňující průzkumy a studie podle požadavků orgánů a institucí a úhrada správních poplatků;
- zpracování DPZ dle analogicky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k návrhu nové vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb s předpokládaným nabytím účinnosti od 1. 7. 2024, zpracování orientačního odhadu nákladů stavby, včetně jednotlivých vyjádření v dokladové části k povolení záměru s dotčenými orgány a institucemi, a to jak v průběhu zpracování, tak i po dopracování konečné verze a jejím odsouhlasení se správcem a zadavatelem;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 332 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. s přihlédnutím k návrhu nové vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb s předpokládaným nabytím účinnosti od 1. 7. 2024;
- zajištění součinnosti projektanta při zodpovězení dotazů a vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby;
- **zpracování dotačních podmínek do projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.** Žádost o přidělení dotačních prostředků na realizaci bude zadavatel zasílat v průběhu provádění projektových prací - přesné podmínky dotačního titulu budou zhotoviteli k zapracování předány v průběhu provádění projekčních prací. Zadavatel sděluje, že v případě, že dotační podmínky budou mít dopad do již hotových částí díla, bude zhotovitel povinen tyto části díla přepracovat tak, aby byly v souladu s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost zahrnout do nabídkové ceny;
- provádění autorského dozoru v rámci realizace stavby.

Další podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky, stejně jako obchodní, záruční, licenční a další podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**nový stavební zákon**“) k 1. 7. 2024 a předpokládané nabytí účinnosti prováděcích předpisů (zejména vyhlášky o dokumentaci staveb) k tomuto zákonu. Dodavatel bude povinen vypracovat DPZ a DPS podle nového stavebního zákona, tzn. dle § 332a nového stavebního zákona podle dosavadních prováděcích předpisů s výjimkou částí, které jsou v rozporu s novým stavebním zákonem. Dále bude dodavatel povinen reflektovat veřejně dostupné návrhy prováděcích právních předpisů k novému stavebnímu zákonu (zejména návrh vyhlášky o dokumentaci staveb).

#### **VII. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 7.050.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů padesát tisíc Korun českých).

Zadavatel sděluje účastníkům, že v případě, že nabídky účastníků překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, může zadavatel zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „vybraný účastník“), neuzavřít.

#### **VIII. Doba a místo plnění:**

Podáním nabídky do výběrového řízení se dodavatel zavazuje, že v případě, kdy bude jeho nabídka zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, realizuje činnosti (dílo) v termínech stanovených v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této č. 2 této Výzvy.

**Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že termíny stanovené v závazném návrhu Smlouvy o dílo jsou nepřekročitelné.**

Místem plnění je Jagellonská 8, Plzeň.

Zahájení plnění je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

#### **IX. Zadávací lhůta, jistota, varianty nabídek a prohlídka místa plnění:**

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce **120 dnů**.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 26.04.2024 od 10:00 hod., sraz účastníků u vstupu do areálu Domova se zvláštním režimem Čtyřlístek na adrese Kotíkovská 649, 323 00 Plzeň.**

#### **X. Technické, obchodní a jiné podmínky zadavatele a požadavky na způsob zpracování nabídky:**

- Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona technické podmínky, a to jako součást závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.
- Technické podmínky jsou jako součást závazného návrhu smlouvy o dílo nedílnou součástí zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 89 ZZVZ a vymezují podrobně charakteristiky,

technickou specifikaci a požadavky zadavatele na předmět plnění. Technické podmínky jsou pro dodavatele závazné.

- Technické, obchodní, smluvní a platební podmínky, které jsou uvedeny v předloze návrhu smlouvy, musí být účastníky v nabídce plně respektovány. Závazný vzor smlouvy o dílo použije dodavatel pro zpracování své nabídky. **Obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a nemohou být dodavateli, resp. účastníky žádným způsobem měněny či doplňovány** vyjma těch ustanovení, u kterých je to zadavatelem výslovně stanoveno, tj. která jsou označena **DOPLNÍ DODAVATELĚ**.
- Nedílnou součástí závazného návrhu smlouvy o dílo jsou rovněž její přílohy, které však nemusí být předkládány spolu s návrhem smlouvy v nabídce dodavatele (vyjma přílohy č. 1 smlouvy o dílo). Všechny přílohy budou k návrhu smlouvy fyzicky přiloženy až při jejím uzavření.
- Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Podpisem dodavatel potvrdí pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

### **Způsob podání nabídky**

#### **Účastníci jsou povinni podat své nabídky v elektronické podobě.**

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!)."
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender Arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru formátu ZIP, RAR či 7Z, přičemž tento komprimovaný soubor nesmí být opatřený heslem.

#### **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

- Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje § 211 ZZVZ.
- Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:
  - elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
  - datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
  - elektronická pošta (e-mail).

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje Tender Arena, přičemž **nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy.**

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že nabídky není možné podat prostřednictvím datové schránky.

- V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
  - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- **Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit dokument s názvem Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.**

**V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel vylučuje nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky čestným prohlášením.**

#### **XI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

- Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za **zpracování předmětu plnění** v rozsahu a dle podmínek zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci.
- Dodavatel uvede **celkovou nabídkovou cenu** v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena **včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s úplným a kvalitním dokončením předmětu plnění**

**v požadovaném rozsahu** tak, jak je popsáno v zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách a obsahuje rovněž veškeré náklady na vyhotovení požadovaného počtu stejnopisů PD dle požadavků zadavatele.

- **Nabídková cena bude dále rozčleněna na:**
  - kompletní cenu za provedení doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů bez DPH, DPH a včetně DPH;
  - kompletní cenu za zpracování DPZ (cena bude zahrnovat veškeré náklady na zpracování DPZ a její předání zadavateli v požadovaném počtu stejnopisů) bez DPH, DPH a vč. DPH;
  - cenu za kompletní inženýrskou činnost k získání pravomocného povolení záměru v rozsahu stanoveném zadavatelem bez DPH, DPH a vč. DPH;
  - kompletní cenu za zpracování DPS (cena bude zahrnovat veškeré náklady na zpracování DPS a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jejich předání zadavateli v požadovaném počtu stejnopisů) bez DPH, DPH a vč. DPH,
  - cenu za provádění autorského dozoru po dobu provádění stavby v předpokládaném počtu 450 hodin.
- Celková nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, a to i náklady, jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl (tj. mimo jiné i případné režijní náklady či cestovní náklady apod.).
- **Celková nabídková cena**, tj. za kompletní plnění veřejné zakázky **je jedním z kritérií hodnocení nabídek** předkládaných v rámci tohoto zadávacího řízení.
- **Dodavatel je povinen doplnit údaje o nabídkové ceně specifikované výše do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace a zároveň do příslušného článku návrhu smlouvy o dílo.**
- **Všechny údaje uvedené v dokumentu „Krycí list nabídky“ a v závazném návrhu smlouvy o dílo musí být totožné.** V případě nesouladu mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky a v závazném návrhu Smlouvy, bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření Smlouvy vycházet z celkové nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky. V případě nesouladu mezi počtem týdnů, za které účastník splní části díla dle bodu 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo uvedeným v Krycím listu nabídky a v závazném návrhu Smlouvy, bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření Smlouvy vycházet ze součtu lhůt dle bodu 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo ceny uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo.

## **XII. Požadavky na kvalifikaci**

### **Kvalifikační předpoklady:**

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

### **Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

### **Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **Systém certifikovaných dodavatelů**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy

Ize po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **Změny v kvalifikaci dodavatele**

V souladu s § 88 ZZVZ, pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

### **Doklady o kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Dodavatel může do nabídky doložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, již nebude povinen před jejím uzavřením předložit doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena kopie plné moci k takovému zastupování.

### **a) Základní způsobilost:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali **základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ předložením **písemného čestného prohlášení;**

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### **b) Profesní způsobilost:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění **profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ**. Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
  - **projektová činnost ve výstavbě,**

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### **c) Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje za účelem prokázání odborných zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace:

- **seznam významných služeb** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny bez DPH, doby jejich poskytnutí (ve formátu MM/RR – MM/RR) a identifikace objednatele (název, IČO, sídlo, kontaktní osoba) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

V případě, že dodavatel předkládá významnou službu, kterou plnil jako poddodavatel nebo člen sdružení, může jí prokazovat kvalifikaci pouze v takovém rozsahu poskytovaných služeb, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Informaci o tom, zda (a v jakém rozsahu) se dodavatel podílel na plnění jako člen sdružení či poddodavatel, uvede dodavatel v seznamu významných služeb.

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech realizoval, tj. řádně dokončil **alespoň dva (2) projekty DUSP včetně DPS** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, **tj. řádně dokončil 2 projekty pozemních staveb**, a to:

- alespoň jeden (1) projekt ve stupni **DUSP včetně DPS** pro **objekt pozemních staveb s gastro provozem** v nákladech projekčních prací minimálně **3.000.000,- Kč bez DPH**, (zadavatel připouští předložení projektů samostatně ve stupni DÚR, DSP a DPS při splnění podmínky provedení projekčních prací na všechny stupně PD pro jednu významnou službu v požadovaném finančním objemu projekčních prací)

a

- alespoň jeden (1) projekt ve stupni **DUSP včetně DPS** pro **objekt pozemních staveb** v nákladech projekčních prací minimálně **3.000.000,- Kč bez DPH** (zadavatel připouští předložení projektů samostatně ve stupni DÚR, DSP a DPS při splnění podmínky provedení projekčních prací na všechny stupně PD pro jednu významnou službu v požadovaném finančním objemu projekčních prací).

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (uvedením příslušného měsíce a roku, kdy byla služba zahájena a příslušného měsíce a roku, kdy byla služba ukončena) a identifikace objednatele.

Seznam významných služeb musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za dodavatele poptávkového řízení, musí být v nabídce předložena plná moc pro takový subjekt.

- **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a to v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky podílel:

- na pozici hlavního projektanta alespoň 1 (jedna) osoba, která:
  - má vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v odpovídajícím zaměření;
  - existence pracovního nebo obdobného poměru osoby u dodavatele;
  - má autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve stupni **inženýr pro obor pozemní stavby**;
  - má minimálně 5 let praxe v oboru.

Ve své nabídce je dodavatel povinen k prokázání shora uvedeného kritéria technické kvalifikace předložit čestné prohlášení, ve kterém musí být uvedeno:

- (i) jméno a příjmení konkrétní osoby splňující předmětné kvalifikační kritérium,
- (ii) nejvyšší dosažené vzdělání;
- (iii) délka praxe v oboru,
- (iv) číslo autorizace,
- (v) prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby u dodavatele;

Přílohou tohoto čestného prohlášení bude prostá kopie:

- autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu hlavního projektanta.

Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno účastníkem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

**Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že délka praxe v oboru se počítá od udělení příslušné autorizace v požadovaném oboru do konce lhůty pro podání nabídek.**

### **XIII. Požadavky na poddodavatele**

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, včetně uvedení identifikačních údajů každého poddodavatele, pokud mu jsou známi, uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů – s uvedením druhu služeb.

Dodavatel bude oprávněn změnit nebo rozšířit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v zadávacím řízení, pouze se souhlasem zadavatele.

**V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede tuto skutečnost v nabídce čestným prohlášením.**

Ukáže-li se v průběhu plnění veřejné zakázky prohlášení dodavatele o provedení díla vlastní kapacitou jako nepravdivé, případně dodavatel poruší jinou povinnost týkající se poddodavatelů, je zadavatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy a uplatnit náhradu škody, která mu vznikne.

### **XIV. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání:**

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, dále zajištění splatnosti faktur vůči poddodavatelům vybraného dodavatele ve stejné délce jako je stanovena splatnost faktur v textu obchodních podmínek, využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí a využití recyklovaných surovin.

**Dodavatel je povinen se řídit výše uvedenými pravidly, které umožní sociálně a environmentálně odpovědné zadání veřejné zakázky.**

### **XV. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u nadlimitní veřejné zakázky na profilu zadavatele postupem a ve lhůtách dle ZZVZ. Zadavatel při vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje dle ustanovení §§ 98 a 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována kontaktní osobě zadavatele ve věci administrace veřejné zakázky, uvedené v čl. III. této zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

## **XVI. Způsob hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

| Kritérium                                                                                                                    | Váha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) Nabídková cena                                                                                                            | 70 % |
| b) Celkový počet týdnů (v celých týdnech), za které účastník splní části díla dle bodu 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo | 30 % |

### **ad a) Nabídková cena**

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$100 \times \frac{\text{výše nejnížší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

### **ad b) Celkový počet týdnů (v celých týdnech), za které účastník splní části díla dle bodu 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo**

Hodnotí se garantovaný termín dokončení dílčích plnění dle bodu 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo:

- odevzdání doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů;
- odevzdání kompletní DPZ zpracované v souladu s požadavky stanovenými smlouvou o dílo, se zpracovanými připomínkami objednatele, projednané s objednatelem v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- odevzdání DPS vyhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy včetně zpracovaných podmínek rozhodnutí o povolení záměru a dotačních podmínek, projednané s objednatelem a jím určenými osobami vyhotovené v příslušném počtu stejnopisů souladu s podmínkami této smlouvy včetně objednatelem odsouhlaseného oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

### **Hodnotícím kritériem bude celkový součet počtu týdnů (v celých týdnech) za provedení částí díla dle bodu 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo.**

Nabídce s nejnižším celkovým počtem týdnů (v celých týdnech) dodání dílčích plnění dle bodu 2.1.1., 2.1.2 a 2.1.5 smlouvy o dílo ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé další nabídce s vyšším celkovým počtem týdnů dodání dílčích plnění dle bodu 2.1.1., 2.1.2 a 2.1.5 smlouvy o dílo potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

|       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 x | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Hodnota nejvýhodnější nabídky (nejnižší termín dodání) (v celých týdnech)</div> <div style="padding-top: 10px;">Hodnota hodnocené nabídky (v celých týdnech)</div> |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,30 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Účastník doplní požadované údaje do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

**Celkový počet získaných bodů nabídky:**

**Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů – bodových hodnot získaných jednotlivých kritérií hodnocení dle písm. a) a b). Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nabídkou s nejvyšším počtem bodů.**

Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější nabídka**.

**XVII. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 21.05.2024 v 10:00 hodin**.

**V souladu s ustanovením § 109 ZZVZ proběhne otevírání nabídek v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

**XVIII. Vyhrazená práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Pokud zadavatel upraví či změní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vybraný dodavatel doklady o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici (tzn., pokud je již dodavatel nepředložil v nabídce nebo v průběhu zadávacího řízení).

Další podmínky pro uzavření smlouvy jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

**XIX. Přílohy zadávací dokumentace:**

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky  
**Příloha č. 2:** Závazný návrh smlouvy o dílo  
**Příloha č. 3:** Architektonická studie  
**Příloha č. 4:** Čestné prohlášení – mezinárodní sankce - Rusko

V Plzni dne

**Tat'ána Kicová**  
pověřená vedením OI MMP

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace:**

**Krycí list nabídky**

Název veřejné zakázky: **Centrální stravovací provoz a denní stacionář, MÚSS Kotíkovská – DPZ, DPS**

Zadavatel: statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

Adresa sídla: nám. Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Účastník:</b>                     | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>Adresa sídla/místa podnikání:</b> | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>IČO:</b>                          | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>DIČ:</b>                          | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>Osoba zastupující účastníka:</b>  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>Bankovní spojení:</b>             | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>Kontaktní osoba účastníka:</b>    | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>Telefonní/faxové spojení:</b>     | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| <b>e-mailové spojení:</b>            | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

**Nabídková cena:**

|                                                                                                                                                   | Cena v Kč bez DPH  | DPH v %            | DPH v Kč           | Cena v Kč včetně DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Cena za provedení doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů                                      | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za zpracování DPZ                                                                                                                            | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru                                                                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací a zapracování dotačních podmínek do PD                                                                | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| cena za provádění autorského dozoru v rámci realizace stavby v předpokládaném rozsahu 6 hod/týden po dobu 75 týdnů počtu celkovém počtu 450 hodin | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| <b>Cena celkem</b>                                                                                                                                | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |

**Údaje o dalších kritériích hodnocení:**

|                                                                                                                     | Hodnota /          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Celkový počet týdnů (celé týdny), za které účastník splní části díla dle bodu 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.5. smlouvy o dílo | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....  
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba  
jméno a podpis dodavatele nebo osoby, která  
zastupuje dodavatele]

## Příloha č. 2 zadávací dokumentace:

### Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem  
„Centrální stravovací provoz a denní stacionář, MÚSS Kotíkovská“ – DPZ, DPS  
18TUOIN33

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
Taťána Kicová, pověřená vedením OI MMP

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx  
tel.: xxx, e-mail: xxx

a

**(DOPLNÍ DODAVATEL)**

se sídlem (DOPLNÍ DODAVATEL)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u (DOPLNÍ DODAVATEL) v (DOPLNÍ DODAVATEL), oddíl (DOPLNÍ DODAVATEL), vložka (DOPLNÍ DODAVATEL)

IČO: (DOPLNÍ DODAVATEL)  
DIČ: (DOPLNÍ DODAVATEL)

zastoupená (DOPLNÍ DODAVATEL)

bankovní spojení: (DOPLNÍ DODAVATEL)  
číslo účtu: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)  
tel.: (DOPLNÍ DODAVATEL), e-mail: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby k investiční akci objednatele s názvem „**Centrální stravovací provoz a denní stacionář, MÚSS Kotíkovská**“ (dále jen „smlouva“).

## I.

### Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zhotovitele a objednatele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména provedení doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů, dále navržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“) včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „DPS“) (DPZ a DPS dále také jako „projektová dokumentace“ či „PD“), a provádění autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Vyhotovení projektové dokumentace je předmětem díla. Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.

Smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde k zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyprojektované podle této smlouvy do 5 let od protokolárního předání DPS objednateli, dojde k zániku závazku v rozsahu provádění autorského dozoru projektanta, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. 5.12 této smlouvy.

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Cílem a záměrem objednatele je získat na základě zhotovené projektové dokumentace pravomocné rozhodnutí o povolení záměru pro předmětnou stavbu a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Současně bude projektová dokumentace použita jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny, je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení PD tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a technické předpisy MD.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

1.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla.

1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit DPZ a provést kompletní inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a vyhotovení DPS včetně výkazu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

- 1.6. Podrobná specifikace dalších závazků a povinností zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této smlouvy je jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění“. Smluvní strany si ujednaly, že porušení povinností a požadavků stanovených v příloze č. 1 této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 1.7. Je-li v průběhu provádění díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci, zejména zapracovat do DPZ či DPS případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, DOSS či dotační podmínky, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.
- 1.8. Závazky zhotovitele dle této smlouvy jsou splněny předáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru objednateli a dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 1.9. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.
- 1.10. Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelům zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.11. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zajistit, aby byla DPZ předložená stavebnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**nový stavební zákon**“) a stavební úřad mohl na základě DPZ vydat rozhodnutí o povolení záměru. Tzn. že zhotovitel je povinen v souladu s § 332a nového stavebního zákona DPZ (popř. i DPS) vypracovávat podle dosavadních prováděcích předpisů s výjimkou částí, které jsou v rozporu s novým stavebním zákonem. Zhotovitel je však povinen reflektovat veřejně dostupné návrhy prováděcích právních předpisů k novému stavebnímu zákonu (zejména návrh vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky o požadavcích na výstavbu) a sledovat stav jejich přípravy a PD vypracovávat pokud možno v podobě souladné s předpokládaným zněním prováděcích právních předpisů. S ohledem na nabytí účinnosti prováděcích předpisů k novému stavebnímu zákonu (předpoklad k 1. 7. 2024) se Zhotovitel zavazuje přistoupit k případné nezbytné úpravě projektové dokumentace závčas, bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny díla či prodloužení doby plnění.

## II.

### Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:
- 2.1.1. Předání průzkumů specifikovaných v příloze č. 1,  
bod provedení doplňujících průzkumů: do **(DOPLNÍ DODAVATEL)** týdnů od podpisu smlouvy
- 2.1.2. Předání DPZ objednateli a podání  
žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k dokumentaci  
pro povolení záměru:  
  
do **(DOPLNÍ DODAVATEL)** týdnů od předání doplňujících průzkumů objednateli dle čl. 2.1.1.
- 2.1.3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru:

**do 1 týdne od získání kladného stanoviska  
TÚ MMP OTS k DPZ**

2.1.4. Předání kompletní DPZ objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:

**do 1 týdne od právní moci rozhodnutí o  
povolení záměru**

2.1.5. Předání DPS projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně odsouhlaseného soupisu prací a zpracovaných dotačních podmínek:

**do (DOPLNÍ DODAVATEL) týdnů od právní  
moci rozhodnutí o povolení záměru**

2.1.6. Provádění autorského dozoru

**po dobu realizace stavby až do vydání  
pravomocného kolaudačního rozhodnutí**

2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.

2.4. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2. 1. smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32. popřípadě jiné místo, určené objednatel.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

2.7. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučit.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.

2.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatel, a to ani částečně.

2.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.

- 2.11. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zpracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy.
- 2.12. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 2.13. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.14. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- 2.15. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN, EN, TKP, TP a platnými zákony, vyhláškami, technickými předpisy MD a jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 2.17. Hlavním projektantem ve smyslu čl. X. písm. c) zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky je **DOPLNÍ DODAVATEL** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky. Hlavní projektant je povinen osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že se hlavní projektant výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti objednatelem pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 2.18. V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky a rovněž bude mít minimálně stejně dlouhou dobu praxe v oboru jako osoba hlavního projektanta. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

V případě změny osoby hlavního projektanta platí pravidlo uvedené v čl. 2.18 smlouvy obdobně.

### III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH** (slovy [DOPLNÍ DODAVATEL] Korun českých),  
cena [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH / hod. za projekční činnost,  
cena [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH / hod. za provádění autorského dozoru v rámci realizace stavby v předpokládaném celkovém počtu 450 hodin  
celková cena díla se skládá z:

|                                                                                                                                                   | Cena v Kč bez DPH  | DPH v %            | DPH v Kč           | Cena v Kč včetně DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Cena za provedení doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů                                      | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za zpracování DPZ                                                                                                                            | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru                                                                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací a zpracování dotačních podmínek do PD                                                                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |
| Cena za provádění autorského dozoru v rámci realizace stavby v předpokládaném rozsahu 6 hod/týden po dobu 75 týdnů počtu celkovém počtu 450 hodin | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL]   |

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GFŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

- 3.2. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:
- **cena za provedení doplňujících průzkumů, specifikovaných v příloze č. 1, bod Provedení doplňujících průzkumů**, po splnění povinností dle čl. 2.1.1., a to to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání doplňujících průzkumů podepsaného oběma smluvními stranami;
  - **cena za zpracování DPZ** po splnění povinností dle čl. 2.1.2., a to to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání DPZ podepsaného oběma smluvními stranami a kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP;
  - **cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. 2.1.3 a 2.1.4. a předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru objednateli, a to to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
  - **cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1.5. smlouvy (včetně objednatelem odsouhlaseného neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a včetně zpracovaných dotačních podmínek do projektových dokumentací), a to to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie protokolu o předání DPS a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací, podepsaného oběma smluvními stranami;
  - **cena za autorský dozor** formou měsíční fakturace, přičemž fakturu je zhotovitel povinen vystavit vždy po skončení kalendářního měsíce, v jehož rámci byl autorský dozor poskytován, a to to proti dokumentům:
    - faktura,
    - jedna kopie výkazu činnosti za příslušný kalendářní měsíc.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.

- 3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 18TUOIN33 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.11. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### **V.**

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 5.7. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 5.9. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5.10. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. V. Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v poptávkovém řízení, pouze se souhlasem objednatele.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na písemnou výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou) soupisu prací a rozpočtu zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání objednatelem.

Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.

V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě (vč. případné, byť nepatrné úpravy soupisu prací a rozpočtu), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 5.12. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 5.14. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, informovat o plánovaném zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v souvislosti s povinnostmi zhotovitele dle čl. V odst. 5.12. smlouvy **nejpozději 7 dnů před zahájením zadávacího řízení**.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

## VI.

### Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 6.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, **ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem**. Za porušení této podmínky je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý odkaz na obchodní označení.
- 6.3. Objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást DPS, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné cenové soustavě a s jednotným výstupem.
- 6.4. Soupis prací, zadání i rozpočet, bude zpracován v elektronické podobě a předložen ve formátu UNIXml, pdf a xls.
- 6.5. Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFR k § 26 a k příloze č. 1.
- Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“, výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Pokud budou výjimečně v Soupisu uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 6.6. Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
- 6.7. Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou

část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.

Pokud budou v předaných soupisech stavebních prací, dodávek či služeb použity jakékoliv výpočtové vzorce, ručí zhotovitel za jejich správnost a úplnost, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.

- 6.8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.
- 6.9. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli na jeho vyžádání doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).
- 6.10. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
- 6.11. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 6.12. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. xxx, e-mail: xxx) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 6.13. Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:  
*„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveďte žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“*
- 6.14. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchýlně oproti vydané dokumentaci pro povolení záměru, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu, a to i v případě úpravy již vyhotovené DPS a Soupisu po jejich schválení objednatelem. Uvedené objednatel požaduje z důvodu zpracování dotačních podmínek do vyhotovené DPS a Soupisu. Zhotovitel je povinen náklady na úpravy DPS a Soupisu promítnout do ceny díla.

## VII. Autorská práva

- 7.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem

možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 7.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

8.5. Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VII. odst. 7.6 se nepoužije.

8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

8.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.

8.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.

9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě.

- 9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 9.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo
- 9.7. Tímto si smluvní strany pro založený vztah touto smlouvou výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
  - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
  - f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - g) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.

- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- 10.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlžení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá něco jiného.

## **XI.**

- 11.1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení díla, pokud během 36 měsíců od předání a převzetí DPS a soupisu prací dle čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 11.2. Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 11.4. Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele, nebude-li výzvou mezi zhotovitelem a objednatelem ujednáno jinak.
- 11.5. Na provedené aktualizace se obdobně vztahují všechna práva a povinnosti týkající se díla včetně ustanovení o záruce za jakost a autorských právech.

## **XII.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné

v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13.11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele
  - Zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky
- 13.12. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Tat'ána Kicová**  
pověřená vedením OI MMP

.....  
[DOPLNÍ DODAVATEL]  
[DOPLNÍ DODAVATEL]

## **Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:**

### **Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění**

#### **Rozsah území akce:**

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu centrálního stravovacího provozu a denního stacionáře, jde o stavbu trvalou. Navrhovaná novostavba bude umístěna na pozemku v uzavřeném areálu Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, p.o. v ulici Kotíkovská 649/15, 323 00 Plzeň 1 na pozemcích parc. č. 11178/4, 11178/13, 11178/15 a 12701/1 v k.ú.Plzeň.

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předpokládaný rozsah a umístění vychází z architektonické studie „Centrální stravovací provoz a denní stacionář MÚSS Kotíkovská, Plzeň“ (zpracovatel ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.).

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. Projektová dokumentace musí rovněž respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP.

Projektová dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz)).

Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky, stejně jako obchodní, záruční, licenční a další podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo a dalších přílohách zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky.

#### **Provedení doplňujících průzkumů**

Před zahájením prací na dalších stupních dokumentace je nutno provést:

- geodetické zaměření;
- radonový průzkum;
- pyrotechnický průzkum;
- inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum včetně analýzy na obsah škodlivin v sušině a ekotoxikologické testy zeminy.

(všechny průzkumy dále jen „IGP“)

Základní minimální rozsah IGP musí být zpracovatelem projektu určen tak, aby byl dostatečným podkladem pro návrh dalších stupňů projektové dokumentace. Rozsah, tj. počet umístění sond je v kompetenci zhotovitele (popřípadě po konzultaci s Objednatелеm) a musí zaručit bezproblémové provedení stavby s eliminací vícenákladů a víceprací.

Objednateli bude předána složka geodetického zaměření a IGP průzkumu v rozsahu:

2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na USB, a to v uzamčeném formátu \*.pdf a otevřeném formátu \*.dwg, .doc,

Kompletní geodetická dokumentace bude obsahovat:

- textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf
- výkres 2 D (polohopis) ve formátu \*.dgn, \*.dwg nebo \*.dxf a \*.pdf

### **Vypracování dokumentace pro povolení záměru**

Závazek provést DZP dále zahrnuje zejména:

- a) předkládání dokumentace pro povolení záměru objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- b) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně čtyři výrobní výbory** – vstupní, dva v průběhu zpracování PD a před odevzdáním konečného řešení DPZ za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele, zhotovitele a osoby hlavního projektanta, objednatele, zástupce provozovatele budoucího správce, SVSMP, OSI MMP, SITMP, ÚKRMP a ÚMO Plzeň 1. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- c) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
- d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy, zástupce provozovatele budoucího správce, SVSMP, OSI MMP, SITMP, ÚKRMP a ÚMO Plzeň 1, apod.) do dokumentace pro povolení záměru,
- e) konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem,
- f) provedení doplňujících průzkumů, aby DPZ mohla být bezvadně vyhotovena;
- g) projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- h) vyhotovení posouzení vlivu stavby a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí (bude-li dle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadována);
- i) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení novostavby na ně apod.;
- j) dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz) a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>);
- k) zpracování záborového elaborátu pro případné majetkoprávní vypořádání, tj. dočasné a trvalé zábory, výkupy, podklady pro nájemní smlouvy a věcná břemena pro všechny stavbou dotčené nemovitosti včetně sousedních pozemků. Dělení bude po jednotlivých majitelích pozemků s vyznačením délky a rozsahu dotčení pozemku. Před dokončením složky bude tato konzultována s příslušným referentem na OI MMP; záborový elaborát bude samostatnou složkou DPZ;
- l) dokumentace musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k.ú. dotčených pozemků stavebním záměrem;
- m) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- n) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;
- o) předání čistopisu dokumentace pro povolení záměru objednateli v příslušném počtu stejnopisů;

- p) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf.
- q) podání žádosti o povolení záměru;
- r) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení záměru;
- s) předání pravomocného povolení záměru objednateli ve stanovených lhůtách;
- t) dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a technické předpisy MD;
- u) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;
- v) dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického;
- w) dokumentace pro povolení záměru bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb- viz čl. 1.10. smlouvy;
- x) součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy;
- y) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objížděk pro provádění) dodavatelem projednané a odsouhlasené s DI České policie a příslušného odboru dopravy; Grafický návrh přechodné úpravy provozu bude zpracovaný do polohopisného zaměření stávajícího stavu a bude obsahovat:
  - Hrany komunikací, budovy, sloupy VO, sloupy SSZ, vjezdy + zastávky a zálivy MHD a linkové dopravy
  - Trvalé vodorovné a svislé dopravní značení označené dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., - šedou (černou) barvou
  - Rozhodující kóty
  - Návrh přechodné úpravy provozu s přesným umístěním se zakreslením:
    - Navrženého dopravního značení – barevně
    - Trvalého dopravního značení zneplatněného – barevně
    - Trvalého dopravního značení ponechaného bez úpravy – šedé (černé)
    - Úpravy SSZ – doloženo projednání se SVSMP
    - Dále např.
      - Obalové křivky – detail místa
      - Rozhledové trojúhelníky výjezdu vozidel stavby ze stavby nebo doložení rozhodnutí o povolení staveništního sjezdu od příslušného silničního úřadu
- z) součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracované oprávněnou osobou (koordinátor BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č.591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- aa) dokumentace pro povolení záměru bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- bb) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;
- cc) součástí dokumentace bude zpracování vizualizace stavby, propočet nákladů stavby a zásady organizace výstavby (ZOV);
- dd) provedení hlukové studie s měřením hluku od navrhované technologie VZT;
- ee) zpracování dendrologického průzkumu včetně návrhu kácení a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les;
- ff) projednání dokumentace pro povolení záměru se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení (jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části DPZ);

#### Inženýrská činnost ke PZ

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, tj. zejména projednání DPZ s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska OTS TÚ MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o povolení záměru, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DPZ jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí

stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Zpracovaná PD bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3x dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě, z toho 1x potvrzená věcně a místně příslušným stavebním úřadem (originál) a 1 x potvrzená věcně a místně příslušným stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x dokumentace pro povolení záměru v elektronické podobě na USB ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dwg, \*.doc;

### **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

#### **DPS se nesmí odchýlit od DPZ.**

Závazek provést DPS dále zahrnuje zejména:

- a) DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- b) součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování;
- c) zpracovaná DPS bude obsahovat zařídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
- d) v DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů;
- e) do DPS a soupisu budou zapracovány dotační podmínky – konkrétní dotační podmínky předá objednatel v průběhu provádění díla;
- f) DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu;
- g) v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodrženy zábor pozemků z DPZ. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- h) dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz) a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>);
- i) provedení doplňujících průzkumů, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena;
- j) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně tři výrobní výbory** – vstupní výrobní výbor před zahájením prací na DPS, v průběhu provádění prací a závěrečný výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a **osoby hlavního projektanta**, objednatele, zástupce provozovatele budoucího správce, SVSMP, OSI MMP, SITMP, ÚKRMP a UMO Plzeň 1, popř. jiných DOSS vyplývajících z DPZ, a případně zástupců dalších dotčených osob. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- k) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;

- l) finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a budoucího správce objektu;
- m) Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:  
*„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveďte žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“*
- n) Součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správcí sítí je rovněž součástí DPS.
- o) Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. USB bude obsahovat:
  - DPS dle členění DPS ve formátu \*.pdf, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí
  - DPS v elektronické podobě ve formátu \*.dwg;
  - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;
  - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;
  - dokladovou část k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.