

č. smlouvy objednatele: 2024/ 4

č. smlouvy vykonavatele AD:

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Základní škola a mateřská škola, Třinec Oldřichovice 275, příspěvková organizace

adresa: Oldřichovice 275, Třinec, PSČ: 739 61

zastoupena: Mgr. Dominikou Novotnou, ředitelkou

oprávněn jednat ve věcech

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. projekční kancelář lay-out s. r. o.

sídlo: nám. Svobody 527, Třinec, 739 61

zastoupena:

oprávněn jednat ve věcech smluvních

IČO: 28640861

DIČ: CZ28640861

email:

jako vykonavatel autorského dozoru na straně druhé (dále jen „vykonavatel AD“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

I.

Předmět smlouvy

1. Vykonavatel AD prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace na stavby s názvem „ZŠ a MŠ Karpentná čp. 91 – rekonstrukce střechy“ (dále jen „stavba“, vše výše uvedené dále jen „projektová dokumentace“).
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta, včetně technického poradenství při realizaci stavby, a to podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), (dále jen „autorský dozor“). Vykonavatel AD se zavazuje, že pro objednatele bude vykonávat autorský dozor při realizaci této stavby.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádný výkon autorského dozoru zaplatí sjednanou cenu a poskytne sjednanou součinnost.

II.

Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Vykonavatel AD se zavazuje v rámci autorského dozoru zajistit zejména:
 - a) účast na zahajovacím předání a převzetí staveniště objednatelem, případně zhotovitelem stavby,
 - b) sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační projektové dokumentace,
 - d) kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - e) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - f) poskytování vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané projektové dokumentaci,
 - g) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky,
 - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - i) vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - j) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - k) účast na závěrečném předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - l) účast při kolaudačním řízení stavby,
 - m) další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména stavebního zákona.
2. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy sazebníku UNIKA s důrazem na:
 - a) účast na předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - b) účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor objednatele (zpravidla 1x za 7 dní),
 - c) účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - d) účast na kontrole kvality před předáním stavby zhotovitelem stavby.
- *3. V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů ve formátu *.pdf, *.dwg, textová část ve formátu *.doc, *.pdf. a *.xls., souvisejících s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem stavby.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že sazebník UNIKA v aktuálním znění je jim znám.

III.

Způsob provádění autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby nebo na pracovišti vykonavatele AD, a to podle povahy prováděných prací.

2. O termínech předání a převzetí staveniště, termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat vykonavatele AD nejméně 5 pracovních dnů předem na e-mailovou adresu vykonavatele AD uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. Doba plnění

Vykonavatel AD se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu specifikovaném touto smlouvou v období od předání staveniště do dokončení střešní lanové konstrukce, osazení skladby střechy, demontáže lešení vnitřní části kinosálu včetně demontáže provizorního zastřešení a kontroly projektové dokumentace skutečného provedení (cca 90 dnů).

V. Odměna za výkon autorského dozoru

1. Odměna za výkon autorského dozoru po dobu cca 90 dnů činí:
 - hodinová sazba za výkon autorského dozoru je **750 Kč** bez DPH,
 - předpokládaná celková odměna za výkon autorského dozoru je **67.500 Kč** bez DPHK ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Skutečně vyplacená odměna za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na výkon autorského dozoru, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených vykonavatelem AD. Daňové doklady - faktury budou vystavovány měsíčně, a to nejpozději do 5 kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byl autorský dozor vykonán.
2. Daňový doklad – faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Dále musí být na faktuře uvedeno číslo smlouvy objednatele, celý název a registrační číslo projektové dokumentace, pro kterou je autorský dozor vykonáván.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30. kalendářní den ode dne doručení faktury objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a náležitosti sjednané touto smlouvou, případně budou uvedeny chybné údaje nebo bude chybět příloha s odsouhlaseným počtem odpracovaných hodin, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vykonavateli AD s odůvodněním jejího vrácení.

Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při výkonu autorského dozoru

1. Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle této smlouvy vykonavatel AD odpovídá stejně, jako kdyby byla uzavřena smlouva o dílo.
2. Vykonavatel AD odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činností nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je vykonavatel AD povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou vykonavatel AD prohlašuje, že má uzavřenou.
4. Vykonavatel AD předloží objednateli před zahájením provádění autorského dozoru nebo na požádání kdykoliv později během realizace výkonu autorského dozoru potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí nebo nedbalosti při výkonu autorského dozoru v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení výkonu autorského dozoru až do data ukončení činnosti vykonavatele AD stanoveného touto smlouvou.

VIII.

Sankce

1. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu vykonavatele AD vystavenou v souladu s touto smlouvou, je vykonavatel AD oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.
2. V případě, že vykonavatel AD nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli AD úhradu smluvní pokuty ve výši 70 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti a každou jednotlivou povinnost zvlášť.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankce bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

č. smlouvy objednatele: 2024/ 4

č. smlouvy vykonavatele AD:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Třinci

Mgr.
Radomíra
Novotná

Digitálně podepsal
Mgr. Radomíra
Novotná
Datum: 2024.08.02
12:13:12 +02'00'

Mgr. Radomíra Novotná
ředitelka

V&.....

Přemysl
Cieslar

Podepsal Přemysl Cieslar
DN: cn=Přemysl Cieslar, c=CZ,
o=Přemysl Cieslar, ou=1,
email=cieslar@lay-out.cz
Datum: 2024.08.02 16:22:33
+02'00'

Přemysl Cieslar
jednatel