



Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Městská část Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha –Ďáblice

č.ú: 501855998/6000

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
(dále jen „**Povinná**“)

a

Ing. Marian Holub

datum nar. 19.5.1975

trvalé bydliště: Mirovická 1094/30, 182 00 Praha 8
(dále jen „**První oprávněný**“)

a

Bc. Klára Fialová

datum nar. 24.12.1978

trvalé bydliště: U Sparty 14, 170 00 Praha 7
(dále jen „**Druhý oprávněný**“)

a

Ing. Jan Fiala

datum nar. 15.3.1948

trvalé bydliště: Tulipánová 116, 252 43 Průhonice
(dále jen „**Třetí oprávněný**“)

(dále První oprávněný, Druhý oprávněný a Třetí oprávněný společně též jen „**Oprávnění**“),
(Povinná a Oprávnění též dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**obč. zák.**“),

tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti podle čl. II. této smlouvy, a to:
 - služebnost stezky, průhonu a cesty.
- 2) Povinná prohlašuje, že jí byla v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze) svěřena do správy tato nemovitá věc ve vlastnictví Hlavního města Prahy:
 - **pozemek parc. č. 1553**, zapsaný na listu vlastnictví č. 860 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 3) Oprávnění prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví tyto nemovité věci:

První oprávněný ideálním podílem ve výši 1889/20000 a Třetí oprávněný ideálním podílem ve výši 18111/20000:

- a. **pozemek parc. č. 1552/3**, zapsaný na listu vlastnictví č. 827 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.



První oprávněný ideálním podílem ve výši 3/10 a Druhý oprávněný podílem ve výši 7/10:

- b. **pozemky parc. č. 1552/1 a 1552/2**, zapsané na listu vlastnictví č. 694 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
(pozemky v podílovém spoluvlastnictví Oprávněných dále společně jen „**Panující pozemky**“).

II. Služebnost

- 1) Povinná prohlašuje, že je oprávněna na základě Usnesení Rady Městské části Praha-Ďáblice č. 313/23/2023 ze dne 20.11.2023 zřídit **pozemkovou služebnost stezky, průhonu a cesty** podle § 1274 a násl. obč. zák. k tíži části Služebného pozemku ve prospěch Panujících pozemků (dále též jako „**Služebnost**“).
- 2) Povinná tímto zřizuje Služebnost k tíži části Služebného pozemku o velikosti 316,00 m² ve prospěch Panujících pozemků na části Služebného pozemku v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1999-8/2023, který zpracoval Ing. Tomáš Mrvík, Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to je v části týkající se služebnosti stezky, průhonu a cesty. Služebnost se nezřizuje jako služebnost inženýrských sítí. Oprávnění jako spoluvlastníci Panujících pozemků Služebnost přijímají.
- 3) Obsahem Služebnosti je právo jakéhokoliv vlastníka Panujících pozemků chodit po Služebném pozemku určeném pro Služebnost, dopravovat se po něm lidskou silou a aby po stezce jiní přicházeli k vlastníkům Panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se k nim nebo od nich lidskou silou dopravovali. Obsahem Služebnosti je rovněž právo jakéhokoliv vlastníka Panujících pozemků hnát přes Služebný pozemek určený pro Služebnost zvířata a jezdit po něm vozidly způsobilými užívat pozemní komunikace podle zákona upravujícího užívání pozemních komunikací.
- 4) Povinná a jakýkoliv další vlastník Služebného pozemku jsou povinni strpět práva, která jsou obsahem Služebnosti dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zřízení Služebnosti neomezuje vlastníka Služebného pozemku, ani osoby Služebný pozemek s jeho vědomím nebo svolením nebo strpěním užívat Služebný pozemek, resp. jeho část, zatíženou Služebností stejnou měrou jako Oprávnění, resp. vlastníci Panujících pozemků. Výkon práv ze Služebnosti nesmí nepřiměřeně omezit vlastnická práva vlastníka Služebného pozemku (Povinnou), zejména k části Služebného pozemku, která není zatížena Služebností (zejména neoprávněným parkováním vozidla na Služebném pozemku nebo umístěním jiné překážky, která by bránila volnému průjezdu přes část Služebného pozemku zatíženého Služebností nebo omezením přístupu k vodovodní nebo jiné přípojce aj.). Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost je zřizována jako pozemková a že změnou vlastníka Služebného pozemku nebo Panujících pozemků (nebo kteréhokoliv z Panujících pozemků) přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na nabyvatele pozemků.

III. Úhrada za zřízení Služebnosti

- 1) Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou úplatu ve výši **278 080,- Kč** (slovy: Dvě stě sedmdesát osm tisíc osmdesát korun českých). Úplata za zřízení služebnosti je splatná do 10 dnů ode dne doručení vyznění o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to na účet Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 2) Výše úhrady byla stanovena odhadcem nemovitostí Ing. Pavlem Niebauerem, IČO: 69507333, se sídlem: U Červeného mlýnku 910/15, 182 00, Praha 8 – Ďáblice v Odborném vyjádření o hodnotě věcného břemene – pozemek parc.č. 1553 v k.ú Ďáblice v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku) a prováděcí vyhlášky MF č.441/2013 Sb. v platném znění (Vyhláška č. 337/2022 Sb.).
- 3) Výši úhrady za zřízení Služebnosti prohlašují shodně Oprávnění i Povinná za adekvátní a konečnou.

IV. Trvání Služebnosti

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V. Správa a náklady na zatíženou věc a další povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady na zachování, údržbu, úpravy a opravy části Služebného pozemku zatížené Služebností hradí společně Oprávnění a Povinná rovným dílem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Oprávnění do 1 roku od uzavření této Smlouvy na své náklady zajistí opravu nebo výstavbu oplocení Služebného pozemku, a to v podobě minimálně odpovídající dosavadnímu oplocení a zároveň doplní oplocení pozemku, včetně branky, o nové oplocení oddělující část zatíženou Služebností a část Služebností nezatíženou. Porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují povrch Služebného pozemku využívaný pro Služebnost udržovat ve sjízdném stavu, bez jakýchkoli trvalých porostů a bez jakýchkoli staveb (i dočasných), pravidelně jej sekat a odstraňovat porosty, a v případě potřeby povrch zpevnit a obecně jej chránit proti poškození.
- 4) Smluvní strany zároveň výslovně ujednávají, že pokud Oprávnění na části Služebného pozemku odpovídající Služebnosti po vzájemné písemné dohodě s Povinnou vybudují zpevněnou veřejně přístupnou účelovou nebo místní komunikaci (vozovku), která bude řádně povolena a zkolaudována, zavazuje se Povinná takovou komunikaci převzít do vlastnictví a do správy (resp. do správy a do vlastnictví Hlavního města Prahy).

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na zápis.
- 2) Návrh na vklad pro zápis služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou povinni podat příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávnění, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou si povinny k tomuto účelu poskytnout veškerou součinnost.
- 4) Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti se zápisem služebnosti uhradí Oprávnění rovným dílem.
- 5) Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany návrh náležitě doplnit a poskytnout si nezbytnou součinnost, aby mohl příslušný katastrální úřad v řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí pokračovat.

- 6) Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad pravomocně zamítne, zavazují se smluvní strany znovu uzavřít obdobnou smlouvu se stejným obsahem, aby mohl být naplněn účel této smlouvy a požadavky katastrálního úřadu na zápis práv do katastru nemovitostí.

VII. Rozhodné právo

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V této smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplyvá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této smlouvy.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Povinná obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy a Oprávnění obdrží tři (3) stejnopisy této smlouvy a jeden (1) stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro podání k příslušnému katastru nemovitostí.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1999-8/2023, který zpracoval Ing. Tomáš Mrvík, Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13.

- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

- 8) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

7. 12. 2023

Povinná – MČ Praha Ďáblice

V Praze dne 2023

Marian Holub
První oprávněný

Klára Fialová
Druhý oprávněný

4/4

Ing. Jan Fiala
Třetí oprávněný

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XIII/8487/2023
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jan Fiala, 15.3.1948, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Průhonice, Průhonice, Tulipánová 116

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 212617652

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 29.11.2023

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XIII/8490/2023
uznal/a podpis na listině za vlastní

Marian Holub, 19.5.1975, Praha 8

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 8, Kobylisy, Mirovická 1094/30

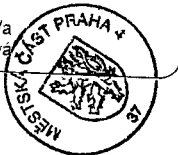
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203829014

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 29.11.2023

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2876/4/2023

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a

uznal/a podpis na této listině za vlastní

uznal/a elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

KLÁRA FIALOVÁ, 24.12.1978, PRAHA 7

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA 7, U SPARTY 551/14

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa pobytu na území ČR

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 211303163

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne 30.11.2023

Žáková Gabriela

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha - Dáblice

poř. č. legalizace 22/12/23 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní*

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ing. Karel /Kubín/ Tumpach, 6.6.1986, Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Příjmení 401/14, Praha 8

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 214 384 418

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 4.12.2023

Ing. Bronislava Lomozová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

* Nehodící se škrtněte

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný

elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1553								1553		860		

Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

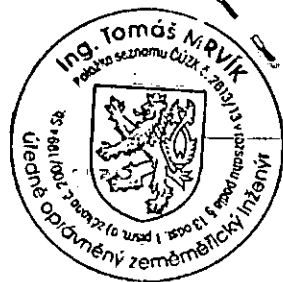
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1561-2105	738330.67	1037603.93	4	
1561-2106	738331.18	1037592.18	4	
1561-2109	738336.25	1037618.84	4	
1561-2192	738329.69	1037618.17	4	
1	738343.15	1037593.01	4	kolík
2	738341.97	1037619.23	4	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mrvík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13 Dne: 23.11.2023 Číslo: 12/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mrvík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13 Dne: 28.11.2023 Číslo: 62/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel:  Geodetické práce Ing. Tomáš Mrvík Kukelská 904, Praha 9, 19800 MrvikT@centrum.cz 607 693 717, geodeti.7x.cz Číslo plánu: 1999-8/2023 Okres: Obec: Praha Kat. území: Ďáblice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5492/2023-101 2023.11.28 09:41:37 +01'00'





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 244556125011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 05.08.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.