



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2867 uzavřené dne 5. 1. 2011

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 8380105

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

### Pionýr, z. s. - 188. pionýrská skupina T.O.Bobříci

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 39100

se sídlem: Saratovská 838/27, Strašnice, 100 00 Praha

ID datové schránky: gdyvcif

IČ: 63839709

DIČ: ---

číslo účtu: 2600155902/2010

zastoupena: Jiřím Bicanem, vedoucím pionýrské skupiny

narozeným: 26. srpna 1994

bytem: Klapkova 432/57, Kobylisy, 182 00 Praha 8

(dále jen *nájemce*)

### NP 105, Saratovská 838/27, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 113 ze dne 24. 2. 2010 uzavřeli dne 5. 1. 2011 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2867 (dále jen „*smlouva*“).



## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
38,39 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 19.195 Kč za rok (slovy: devatenáct tisíc sto devadesát pět korun českých) bez DPH.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 6.450 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta padesát korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 3.630 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne



.....  
pronajímatel

02 -08- 2024

V Praze dne s.

29. 7. 2024

18F  
Sa



#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/21me/2023 ze dne 4. 9. 2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25. 9. 2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne ..... / 2 -08- 2024



#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

## Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Adresát

Pionýr, z. s. - 188. pionýrská skupina

T.O.Bobříci

SARATOVSKÁ 838/27

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10


Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Pionýr, z. s. - 188. pionýrská skupina T.O.Bobříci
IČ	63839709
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Fio banka	0000002600155902 2010
<b>Kontaktní spojení</b>	
Email	
Mobil	
Email	

<b>Variabilní symbol</b>	8380105	<b>Adresa prostoru</b>	SARATOVSKÁ 838/27
<b>Nebytový prostor</b>	klubovna		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	105		
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	5
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Plocha pro náj.</b>	38,39 m2	<b>Roční nájemné</b>	19 195,00 Kč
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	12
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	3

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 600,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Vodné stočné	250,00 S
Úklid	250,00 S
Společná elektřina	45,00 S



Nájemné celkem	1 605,00
Služby celkem	545,00
Měsíční předpis celkem Kč	2 150,00
<b>Složenka</b>	<b>2 150,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
klubovna	žádné topení	22,81	0,00	0,00	0,00	22,81
WC	žádné topení	0,90	0,00	0,00	0,00	0,90
predsiň	žádné topení	14,68	0,00	0,00	0,00	14,68
<b>Celkem</b>		<b>38,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38,39</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	53166942	18.12.2013	1 ks	703,42	20,00	5,00
<b>Celkem</b>						<b>5,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě neúplatby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 3216/163, Praha 10  
- 8 -

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 272 05 703 -P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce