

## Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-1171/2024/SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu:

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

#### **LAŠEK spol. s r.o.**

sídlo: U Sirkárny 658, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1438

statutární orgán: Ing. Jiří Lašek, jednatel

IČO: 46678620

DIČ: CZ46678620

(dále jen „investor“)

(Povodí Vltavy a investor dále jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

### **I.**

Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit se stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem **DVT-00001018** a názvem „LBP Stoka bez názvu 04 (HURY odpad A)“. Tato stavba, která byla vybudována v roce 1977, se nachází v korytě bezejmenného drobného vodního toku, IDVT 10248675, ČHP 1-06-03-054/0, jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „VD odpad A“).

### **II.**

1. Ke dni uzavření této smlouvy je investor vlastníkem pozemků parc. č. 397/111, 397/112, 397/113, 397/114, 397/129, 397/132, 397/173 a 397/436 v k.ú. Hůry, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 534, pro katastrální území a obec Hůry (dále jen „Pozemky investora“).
2. Investor má záměr v rámci stavby „Areál D LAŠEK - Hůry“ provést přeložku zatrubněné části koryta vodního toku vedoucí přes Pozemky investora do nové trasy, jejíž součástí

bude i nová retenční nádrž, na pozemcích parc. č. 397/111, 397/114, 397/129, 397/132, 397/173 v k.ú. Hůry blíže k hranicím těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“).

3. Stavbou bude částečně dotčeno VD odpad A, přičemž jeho část v délce 200 metrů na Pozemcích investora, která se bude po realizaci Stavby nacházet pod budovami celkem 5 skladových logistických hal ve vlastnictví investora, bude zrušena (dále jen „**rušená část VD**“).
4. Rušená část VD se stává s ohledem na realizaci Stavby pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka rušené části VD byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 24. 6. 2024 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 102129, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o její převzetí.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích.
2. Rušená část VD byla oceněna znaleckým posudkem č. 3451/34/2024, vypracovaným Jiřím Zahradníkem, [REDACTED] dne 22. 5. 2024 (dále jen „**znalecký posudek**“), který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování tohoto znaleckého posudku ve výši **4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých), **ke které bude připočtena DPH** v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí investor na účet Povodí Vltavy na základě faktury, kterou Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na e-mailovou adresu investora: [REDACTED].
3. Peněžítá náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí **částku ve výši 54 730 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc sedm set třicet korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že náhradu za rušenou část VD uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne platnosti smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy bez lomítka (11712024).
5. Neuhradí-li investor Povodí Vltavy peněžitou náhradu za rušenou část VD dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a/nebo cenu za zpracování znaleckého posudku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro jejich úhradu, zavazuje se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.

### IV.

1. Investor prohlašuje, že je mu znám stav rušené části VD a obsah znaleckého posudku. Povodí Vltavy prohlašuje, že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících z vodního zákona.
2. K nakládání s určeným majetkem vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Povodí Vltavy.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Povodí Vltavy je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv. Investor je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží investor a dva Povodí Vltavy.

V Praze dne .....

Povodí Vltavy:

V Českých Budějovicích dne .....

investor:

.....  
RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
Ing. Jiří Lašek

jednatel

**Lašek spol. s r.o.**