



14076/H/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/9910/2024-HMSU (VÍ-2114,2113,2110,2109)

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ
MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A
VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. j. UZSVM/H/9910/2024-HMSU

Čl. I.

1. Předávající má na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j. 8242/2006 - 13020 ze dne 9.5.2006 právo hospodařit s následujícím majetkem České republiky:

pozemky:

- pozemková parcela číslo: 324/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, hodnota v účetnictví činí 534 Kč,
- pozemková parcela číslo: 1345, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, hodnota v účetnictví činí 1.764 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 229 pro katastrální území Slezské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové,

pozemek

- parcela číslo: 226/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, hodnota v účetnictví činí 2.346 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 75 pro katastrální území Hřibsko a obec Stěžery, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové,

pozemek

- pozemková parcela číslo: 550/2, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví činí 309 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 412 pro katastrální území a obec Habřina, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové,

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/13 k pozemku

- pozemková parcela číslo: 97/22, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: pam zóna-budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví činí 5.428,27 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 323 pro katastrální území Dolní Neděliště a obec Neděliště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové

(vše dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přijímající je organizační složkou státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou předává přijímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přijímající tento majetek za podmínek této smlouvy přijímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přijímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přijímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok na původní parcelu č. 362 dle PK a na základě Rozhodnutí č.j. RP1 12387/3004/R – 1136/97/B/Mu ze dne 8.9.1997, PM 20.10.1997, není oprávněná osoba vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 1345 v katastrálním území Slezské Předměstí, dále byl uplatněn restituční nárok na původní parcelu č. 273 dle PK a dle Rozhodnutí o vlastnictví a upřesnění podle GP č.j. RP1 – 1751/647 R So (4) ze dne 6.4.1998, PM 19.5.1998, není oprávněná osoba vlastníkem pozemku parcela č. 226/5 v katastrálním území Hřibsko a dále byl uplatněn restituční nárok na původní parcelu č. 550/2 dle PK a dle Rozhodnutí o vlastnictví č.j. RP – 16898/4138/2156/R – 497/94/B/Ja ze dne 22.6.1994, PM 8.8.1994, není oprávněná osoba vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 550/2 v katastrálním území Habřina. Na ostatní předávaný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přijímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající nepředává přijímajícímu žádnou spisovou dokumentaci týkající se užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu.

Pozemek pozemková parcela č. 324/8 v katastrálním území Slezské Předměstí je zařazen v půdním bloku č. 7002/6 a na pozemku pozemková parcela č. 1345 v katastrálním území

Slezské Předměstí se nachází stavba hlavního odvodňovacího zařízení v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Pozemek parcela č. 226/5 v katastrálním území Hřibsko je z části zařazen do půdního bloku č. 9206/35 a dále se na pozemku nachází bezejmenný vodní tok IDVT10172064 ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Pozemek pozemková parcela č. 550/2 v katastrálním území Habřina se nachází v oplocené části zahrady fyzické osoby a je užíván bez právního důvodu.

Pozemek pozemková parcela č. 97/22 v katastrálním území Dolní Neděliště je zařazen v půdních blocích č. 4501/1 a č. 4501/6.

Pozemek pozemková parcela č. 324/8 v katastrálním území Slezské Předměstí užívá bez právního důvodu z části VH Agroprodukt, spol. s r.o., pozemek parcela č. 226/5 v katastrálním území Hřibsko užívá z části Agrosem, semenářské družstvo Stěžery bez právního důvodu, pozemek pozemková parcela č. 550/2 v katastrálním území Habřina užívá Václav Merkel bez právního důvodu a pozemek pozemková parcela č. 97/22 v katastrálním území Dolní Neděliště užívají Petr Černý a Zemědělské družstvo Všestary bez právního důvodu.

11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nepředává přejímajícímu žádné pohledávky.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že není k dispozici žádná dokumentace, která by s předávaným majetkem souvisela.
16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
18. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 10.381,27 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek předává bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 16.7.2024 č.j. MZE-53580/2024-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 17.7.2024

V Hradci Králové dne 1.8.2024

**Státní statek Jeneč,
státní podnik v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové