

Kupní smlouva

(1) Město PODBOŘANY

IČ: 265365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Radkem
Reindlem,

na straně prodávající, dále jen prodávající

a

(2) KORUS CZ s.r.o.

IČ: 25418262

Masarykova 149/145, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupena jednatelem [REDACTED]

na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

1.

1.1. Prodávající, Město Podbořany prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 2199/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 622 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

2.

2.1. Prodávající, Město Podbořany, prodává **pozemkovou parcelu č. 2199/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 622 m²**, dále pak jen „nemovitost“, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, do vlastnictví společnosti KORUS CZ s.r.o. za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 388 940 Kč, slovy: tři sta osmdesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých + 21% DPH ve výši 81 677,4 Kč, slovy: osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých čtyřicet haléřů, to je celkem 470 617,4 Kč, slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc šest set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů. Kupující, společnost KORUS CZ s.r.o. uvedenou nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4411/34/2024, který zpracoval ke dni 15.5.2024, znalec Václav Nesládek.

3.

3.1. Smluvenou kupní cenu + DPH, tj. částku 470 617,4 Kč, slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc šest set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů, jakož i náklady uvedené v článku 5.1. této smlouvy (3 200 Kč), **to je částku celkem 473 817,4 Kč, tj. slovy čtyři sta sedmdesát tři tisíc osm set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů, uhradí strana kupující straně prodávající převodem na účet města Podbořany vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol: 21192** a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Strana prodávající nejpozději do 30 dnů po obdržení celé kupní ceny podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.

4.

- 4.1. Kupující nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně nevážnou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti.
- 4.2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy tj. částku 3 200 Kč za vyhotovení znaleckého posudku zaplatí kupující. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (2 000 Kč) zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel (kupující).

6.

- 6.1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 6.3. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.

- 7.1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku 2. této smlouvy, **nabývá do vlastnictví kupující, tj. KORUS CZ s.r.o., IČ: 25418262, Masarykova 149/145, 400 01 Ústí nad Labem**

V Podbořanech dne 10.7.2024

V Podbořanech dne

Mgr. Bc. Radek Reindl
starosta Města Podbořany
prodávající

**jednatel společnosti KORUS CZ
s.r.o.
kupující**

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v Kupní smlouvě, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela čísla 2199/2**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 622 m²

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany, v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení,
které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva byla schválena usnesením č. III. 14. ze zasedání Zastupitelstva města
Podbořany dne 5.6.2024.

V Podbořanech dne 10.7.2024

.....
Mgr. Bc. Radek Reindl
Starosta města

Schvalovací podpis tajemníka:

.....
Mgr. Martin Gutzer
tajemník

Za správnost:

.....
Ing. Lukáš Gonda
Vedoucí majetkoprávního odboru