



64441/A/2016-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/37237/2016-HMU2

1. Česká republika – Český báňský úřad

se sídlem: Praha 1, Kozí 748/4, 110 01
adresa pro doručování: Kozí 748/4, 110 01 Praha 1
za kterou jedná: Ing. Martin Štemberka – předseda Českého báňského úřadu
IČO: 00025844
organizační složka státu
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního
pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/37237/2016-HMU2**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

1. **Bytová jednotka č. 896/103 (byt)** umístěná v 7. nadzemním podlaží budovy (bytový dům) v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, postavené na pozemcích parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129, 221/130 v katastrálním území Černý most (731676), zapsané na listu vlastnictví budovy č. 119 (bytová jednotka zapsána na LV 5624) v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
Celková užitková plocha bytové jednotky činí 80,35 m² a je tvořena 3 pokoji, kuchyní, lodžii, předsíní, WC, koupelnou a sklípkem.

2. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na společných částech budovy v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899.
 3. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129 a 221/130 o celkové výměře 2 850 m² v katastrálním území Černý most.
- vše zapsané na listu vlastnictví budovy č. 119 (bytová jednotka zapsána na LV 5624) pro katastrální území Černý most, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).
4. Předávající má příslušnost hospodaření s nemovitým majetkem státu uvedeným v odstavcích 1., 2. a 3. tohoto článku na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 12.6.2014 se vznikem příslušnosti hospodaření ke dni 30.6.2014.
 5. Předávající je organizační složkou státu.

Čl. II.

1. Předávající nemovitý majetek uvedený dle článku I. odstavce 1., 2. a 3. tohoto zápisu nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 14.12.2015. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu nemovitý majetek uvedený v Čl. I. odst. 1., 2. a 3. tohoto zápisu se všemi práva a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím: **bytová jednotka č. 896/103 (byt)** umístěná v 7. nadzemním podlaží budovy (bytový dům) v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, postavené na pozemcích parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129, 221/130 v katastrálním území Černý most (731676), zapsané na listu vlastnictví budovy č. 119 (bytová jednotka zapsána na LV 5624) v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Celková užitková plocha bytové jednotky činí 80,35 m² a je tvořena 3 pokoji, kuchyní, lodžíí, předsíní, WC, koupelnou a sklípkem. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na společných částech budovy v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129 a 221/130 o celkové výměře 2 850 m² v katastrálním území Černý most. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Převáděné nemovitosti jsou vedeny v účetní evidenci předávajícího:

Pořizovací hodnota převáděných nemovitostí činí 502.626,- Kč, slovy pětstědvatisícšestsetdvacetšestkorunčeských, z toho

- **byt č. 103** 476.819,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl na pozemku** 25.807,- Kč.

Oprávky převáděných nemovitostí ke dni 31.3.2016 činí 321.648,- Kč, slovy třístadvacetjednatísícšestsetčtyřicetosmkorunčeských, z toho

- **byt č. 103** 321.648,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl na pozemku** 0,- Kč.

Účetní zůstatková hodnota převáděných nemovitostí ke dni 31.3.2016 činí 180.947,- Kč, slovy: jednoosmdesátisícdevětsetčtyřicetsedmkorunčeských, z toho:

- **byt č. 103** 155.171,- Kč,
- **spoluvlastnický podíl na pozemku** 25.807,- Kč.

Nemovitý majetek uvedený v Čl. I odst. 1., 2. a 3. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že ke **bytové jednotce č. 896/103 (byt)** umístěné v 7. nadzemním podlaží budovy (bytový dům) v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, postavené na pozemcích parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129, 221/130 v katastrálním území Černý most (731676), zapsané na listu vlastnictví budovy č. 119 (bytová jednotka zapsána na LV 5624) v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Celková užitková plocha bytové jednotky činí 80,35 m² a je tvořena 3 pokoji, kuchyní, lodžii, předsíní, WC, koupelnou a sklípkem. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na společných částech budovy v části obce Praha, Černý most č.p. 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899. K bytové jednotce č. 896/103 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8035/1695478 na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 221/121, 221/122, 221/123, 221/124, 221/125, 221/126, 221/127, 221/128, 221/129 a 221/130 o celkové výměře 2 850 m² v katastrálním území Černý most nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající nejpozději dne 1.9.2016.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 14 kalendářních dnů ode dne od data změny příslušnosti hospodaření.
4. O předání a převzetí nemovitého majetku dle Čl. I. tohoto zápisu bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou tohoto Zápisu je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. tohoto zápisu.

V dne

V dne

.....
Ing. Martin Štemberka
předseda Českého báňského úřadu
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního
místa ředitele Územního pracoviště
v hlavním městě Praze
(přejímající)