

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě jmenování na služební místo ředitele odboru – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
ze dne 01.02.2021.

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Zástupce: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě Pověření

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1004H23/08**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	507/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	516/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	516/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	540	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/4	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/5	vodní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/6	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/7	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	541/12	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	545/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/5	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/9	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/12	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/13	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/14	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	546/19	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	555/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	556	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	560/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	560/2	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	560/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	561/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	561/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	561/4	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	561/6	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	563/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	563/4	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	583/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/6	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/7	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/8	ostatní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/9	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	591/10	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/5	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/6	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/7	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/8	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/9	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/10	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/11	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/12	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/15	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/16	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/17	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/18	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	592/21	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	594/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	605/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	605/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	605/5	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	606/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/9	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/16	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/18	ostatní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/20	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Chabařovice	Vyklice	620/21	lesní pozemek	10002	1/1

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že se jedná o pozemky se směsí dřevin, na kterých byla ukončena lesnická rekultivace. Pozemky se nachází na Lochočické výsypce a navazují na další lesnický rekultivované plochy. Dále se jedná o části komunikací a odvodňovacích příkopů, které se zde nacházejí a navazují na rekultivované pozemky. Jedná se o lesní pozemky dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K lesním pozemkům má dle § 4 tohoto zákona a základací listy právo hospodařit přejímající.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Vyklice	507/2	892,98 Kč
Vyklice	516/2	2 706,00 Kč
Vyklice	516/3	2 629,33 Kč
Vyklice	540	120,78 Kč
Vyklice	541/1	267 421,56 Kč
Vyklice	541/4	11 206,92 Kč
Vyklice	541/5	1 786,08 Kč
Vyklice	541/6	1 266,36 Kč
Vyklice	541/7	611,22 Kč
Vyklice	541/12	7 367,58 Kč
Vyklice	545/2	9 479,40 Kč
Vyklice	546/5	170 479,14 Kč
Vyklice	546/9	22 003,92 Kč

Vyklice	546/12	201,30 Kč
Vyklice	546/13	1 379,82 Kč
Vyklice	546/14	724,68 Kč
Vyklice	546/19	7,32 Kč
Vyklice	555/2	157,38 Kč
Vyklice	556	1 357,86 Kč
Vyklice	560/1	2 082,54 Kč
Vyklice	560/2	18,30 Kč
Vyklice	560/3	1 295,64 Kč
Vyklice	561/2	303 212,70 Kč
Vyklice	561/3	1 833,66 Kč
Vyklice	561/4	2 821,86 Kč
Vyklice	561/6	973,56 Kč
Vyklice	563/3	2 082,54 Kč
Vyklice	563/4	21 341,32 Kč
Vyklice	583/3	58,56 Kč
Vyklice	591/2	12 458,64 Kč
Vyklice	591/6	980,88 Kč
Vyklice	591/7	2 221,62 Kč
Vyklice	591/8	453,84 Kč
Vyklice	591/9	838,86 Kč
Vyklice	591/10	1 619,09 Kč
Vyklice	592/1	149 672,04 Kč
Vyklice	592/2	112 003,32 Kč
Vyklice	592/5	62 937,36 Kč
Vyklice	592/6	2 781,60 Kč
Vyklice	592/7	925,98 Kč
Vyklice	592/8	695,40 Kč
Vyklice	592/9	344,04 Kč
Vyklice	592/10	5 003,22 Kč
Vyklice	592/11	4 289,52 Kč
Vyklice	592/12	10,98 Kč
Vyklice	592/15	12 261,00 Kč
Vyklice	592/16	333,06 Kč
Vyklice	592/17	2 097,18 Kč
Vyklice	592/18	31 186,86 Kč
Vyklice	592/21	6 300,47 Kč
Vyklice	594/1	46 701,60 Kč
Vyklice	605/1	2 679,12 Kč
Vyklice	605/3	201,30 Kč

Vyklice	605/5	550,22 Kč
Vyklice	606/1	190,32 Kč
Vyklice	620/3	82 880,70 Kč
Vyklice	620/9	3 373,28 Kč
Vyklice	620/16	6 269,58 Kč
Vyklice	620/18	2 386,32 Kč
Vyklice	620/20	89 857,24 Kč
Vyklice	620/21	41 510,04 Kč

Celkem		1 523 534,99 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Vyklice p.č. 592/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 42N18/08, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Holeček Bohuslav, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky uvedené v čl. I. (kromě p.č. 541/12) převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího jsou součástí společenstevní honitby č. 1M13/08, jejímž držitelem je Palivový kombinát Ústí, s.p. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek v k.ú. Vyklice parc. č. 540 a 541/12 jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že k pozemkům p.č 563/3, 605/3, 606/1, 620/16, 620/18 byl udělen souhlas s realizací projektu „Páteří komunikace rekreační oblast Milada, Roudníky – Trmice“ pro Ústecký kraj ze dne 27.11.2012.

6. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že k pozemkům p.č 620/3, 620/9 byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu „Odvodnění střední části vnitřní výsypky“ a vydán souhlas s vydáním stavebního povolení.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 17-06-2024

V TEPLICÍCH dne 5.6.2024

Státní pozemkový úřad
Krajského pozemkového úřadu

předávající

Lesy České republiky, s.p.
Oblastního ředitelství severní Čechy

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 18-06-2024

ID smlouvy 27237268

ID verze 29126380

Registraci provedl

V Teplicích dne 18-06-2024

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

podpis

Za správnost KPÚ:

podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) / § 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 12-06-2023

(Podpis)

Příkazce operace
jméno, příjmení

Po právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) / § 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 17-06-2024

(Podpis)

Příkazce operace
jméno, příjmení