

Smlouva o dílo

Jednoduché stavební práce

„Oprava bytu č. 39, Topělecká č.p. 425, Písek“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku

adresa: **Fügnerovo nám. 42, 397 43 Písek**
statutární zástupce: **Ing. Tomáš Bednařík, ředitel**
IČO: 00512362
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek
Telefon: +420 xxx xxx xxx
Zástupce ve věcech technických: Jan Kašpar xxx xxx xxx
Martin Lusk xxx xxx xxx

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: František Říha
se sídlem: Nad Rybníkem 964, 398 110 Protivín
zastoupený: xxxxx xxxxx
IČO: 721 18 601
DIČ: CZxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zástupce ve věcech technických: xxxxx, kontakt: xxx xxx xxx, xxxxx@xxxxx

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: **Oprava bytu č. 39, Topělecká č.p. 425, Písek**
- 2.2 Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.7.2024, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení

díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.

- 2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání staveniště: 1.8.2024
Předání a převzetí dokončeného díla: 31.10.2024
Vyklizení staveniště: 31.10.2024

- 3.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 3.3 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:

- nezahájení plnění, přerušeni nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušeni nebo zastavení stavby.
- vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

4 Cena díla

- 4.1 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

110.027,- Kč (slovy jednostodesttisícdvacetšedm korun), bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.

- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Jakost a záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 6.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 6.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 6.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 6.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činnostmi, činnostmi jeho pracovníků a činnostmi subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 7.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.6 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 7.8 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.9 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.10 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.11 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.13 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 7.14 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.15 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
- 8.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.6 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za

případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, časový harmonogram postupu díla a návrh likvidace odpadů.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.10 Smlouva byla schválena poradou vedení DBS města Písku dne 8.7.2024 (zápis č.28/2024).

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele

V Písku dne

V Písku dne 16.7.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

František Říha

Ing. Tomáš Bednařík, ředitel

Dodavatel:
František Říha
Nad Rybníkem 964
398 11 Protivín
e-mail: xxxxx@xxxxx
Tel: xxxxxxxxx

Odběratel:
Domovní a bytová správa města Písek
Fügnerovo náměstí 42
397 01 Písek

Cenová nabídka:

Rozpočet na opravné práce a práce stim spojené v bytě č.39,v ulici Topělecká č.p.425,Písek 397 01

Materiál-Práce-Přesun hmot	m2	Kč/m2	Kč
Postup prací při opravách bytu č.39:			
demontáž původních rozvodů elektro u KL,odpojení vody,odpadu,odtahu digestoře a zaslep.			580,-
demontáž staré KL a potravinové skříně,odnos,naložení do auta,odvoz a likvidace na skládce			2080,-
odpojení staré sprchové vaničky od odpadu a uzemění a zaslepení odpadu			320,-
demontáž staré sprchové vaničky odnos ,naložení do auta,odvoz a likvidce na skládce			780,-
odpojení starého WC kombi od odpadu a vody,demontáž WC kombi,demontáž nefunkčního roháčku a hadičky,shrání PVC soklu a PVC v koupelně a WC,odnos,naložení,odvoz na skládku			920,-
oprava stěn: strhání starých tapet na zdech v kuchyni a chodbě + pomocný materiál			2340,-
oprava stěn: ometení stěn a stropů v celém bytě od prachu,pavučin a jiných materiálů			150,-
oprava stěn: demontáž hřebíčků,šroubků,hmožděnek,háčků,starých lustrů a jiných věcí			390,-
oprava stěn: akrylátování oklo oken ,futer,dveří,trubek topení v celém bytě + materiál			280,-
oprava stěn: celoplošná penetrace stěn a stropů v celém bytě + materiál			1720,-
celoplošné štukování stěn v kuchyni a chodbě vnitřní štukovou omítkou a sfilcování + materiál			12000,-
shrání PVC soklu v kuchyni a celoplošné shrání PVC které je celoplošně přilepeno			3160,-
zametení hrubých nečistot v kuchyni a celoplošné vysátí podlahy v kuchyni + pomoc.materiál			420,-
drobné opravy podlahy opravnou stěrkou po shrání PVC v kuchyni + materiál			980,-
celoplošná penetrace podlahy v kuchyni speciální pískovou penetrací + materiál			1850,-
po uschnutí penetrace bude provedeno celoplošné přelití samonivelační stěrkou + materiál			4070,-
po uschnutí samonivelační stěrky,bude provedeno přebroušení podlahy a penetrace podlahy			610,-
Pokládka PVC a PVC soklu v kuchyni:			
pokládka PVC v kuchyni včetně prořezu 510,-m2	22	510	11220,-
celoplošné podlepení PVC lepidlem Barlep suchý zip	20	110	2200,-
montáž PVC soklu,přilepení Sika páskou a lepidlem Mamut 18,50mb x105,-Kč mb =			1942,-
shrání PVC soklu v chodbě a montáž PVC soklu v chodbě 5mb x 105,- Kč mb =			525,-
Malířské práce na bílo v bytě č.39 :			
celoplošná penetrace štukovaných stěn v kuchyni a chodbě + materiál	38	20	760,-
chodba vstup : š= 1,50 x d= 1,60 x v= 2,60	18	35	630,-
kuchyně : š= 3,50 x d= 5,70 x v= 2,60	68	35	2380,-
Natěračské práce v bytě č.39 :			
nátěr 1ks topení a trubek: obroušení,oprášení topení a trubek,2x základní nátěr topení a trubek,po uschnutí 2x email bílý na topení + materiál			1100,-
nátěr 1ks garnýže v bytě : obroušení,oprášení garnýží,2x základní nátěr,2x email bílý + materiál			250,-
Montáž nové KL a potravinové skříně a práce stim spojené v bytě č.39 :			
nová KL + potravinová skříně : naložení,odvoz,vyložení a odnos do bytu x 3h x 390,- =			1170,-
nová KL + potravinová skříně : montáž 10h x 390,- + spojovací materiál 210,- =			4110,-
obklad kuchyně: práce 7h x 390,- + řezání,vykružování,broušení obkladu = 1170,-			3910,-
obklad kuchyně: materiál - 5m2 x 480,-m2,lepidlo,spárová hmota,PVC lišty,silikon + 1680,- =			3980,-
vyměření a vyříznutí děr v pracovní desce pro stojánkovou baterii a dřez			520,-
montáž dřezu + dopojení k odpadu + dopojovací materiál (trubky,kolena,redukce)			1560,-
dodání a montáž nové stojánkové baterie,kontrola těstnosti baterie,sifonu a odpadu			1320,-

demontáž plechové zástěny na WC, demontáž starého železného rozvodu teplé vody + mater.	780,-
nový rozvod teplé vody pro kuchyň + materiál (trubky, kolena, nástěnky, téčka, spojky, záslep.)	1970,-
nový rozvod elektro u KL : 6h x 390,- + materiál (krabičky, vypínač, zásuvky, kabely, spor. komb.)	4400,-
nová digestoř 2380,- + 3h x 390,- + dopojovací materiál 390,- (redukce, flexi trubka, těsnění)	3970,-
nové světlo pod KL + montáž + montážní materiál	560,-
dodání a montáž nových 2ks roháčků v kuchyni, kontrola těstnosti + montážní materiál	460,-
Obklad koupelna, dlažba koupelna a WC a práce s tím spojené v bytě č.39 :	
nový rozvod odpadu pro novou sprchovou plechovou vaničku a uzemňovací kabel + materiál	780,-
osazení nové sprchové vaničky včetně sifonu, nožiček a připojení k odpadu a uzemnění + matr.	5920,-
podezdění nové sprchové vaničky Ytongem, vyříznutí díry pro revizní dvířka + materiál	3850,-
obklad koupelna: materiál - 3m2 x 480,-, lepidlo, spárová hmota, silikon, penetrace, PVC lišty	2640,-
obklad koupelna včetně prořezu : 3m2 x 550,- + řezání, broušení, vykružování 1260,- =	2910,-
dlažba koupelna včetně prořezu : 2m2 x 550,- + řezání, broušení, řezání soklíků 1170,-	2270,-
dlažba koupelna : materiál - 2m2 x 500,- m2, lepidlo, spárová hmota, penetrace + 780,-	1780,-
dlažba WC včetně prořezu : 2m2 x 550,- + řezání, broušení, řezání soklíků 1170,-	2270,-
dlažba WC : materiál - 2m2 x 500,- m2, lepidlo, spárová hmota, penetrace + 780,-	1780,-
montáž plechové zástěny a původního WC kombi + dopojení k odpadu + montážní materiál	930,-
nový roháček na WC + napouštěcí hadička WC, + montáž + silikonování oklo WC	580,-
přesun hmot na místo a z místa, úklid po pracích, likvidace vzniklého odpadu na skládce	1950,-

Celkem za provedené práce včetně materiálu bez DPH 12%	110027,-
DPH 12%	13203,-

Celkem za provedené práce včetně materiálu s DPH 12%	123230,-
--	----------

Nabídku vystavil a předkládá: František Říha

Datum vystavení : 19.6.2024

Záruka na provedené práce : 24 měsíců

Odběratel zdarma zajistí : vodu, el. energii, klíče od bytu a vchodu domu