**příkazní smlouva**

ev. č. MMJN: SD/2024/0554

ev. č. příkazníka: 23 020 400/5869

uzavřená na základě § 2430 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

**1. Smluvní strany**

**příkazce: statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupený: MgA. Jakubem Chuchlíkem, námětkem primátora, Jaroslavem Bernatem vedoucím odboru investic

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 131-182610247/0100

dále jen "příkazce"

**příkazník: ATELIER 4 s r.o.**

zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2421

zastoupený: Ing.arch. Jiřím Škrábkem, jednatelem

se sídlem: Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou

IČO: 467 10 141

DIČ: CZ467 10 141

bankovní spojení: Obchodní banka a.s.

číslo účtu: 6968733/0300

dále jen "příkazník"

**2. Předmět smlouvy**

**2.1**

Předmětem této příkazní smlouvy jezávazek příkazníkaprovádět **autorský dozor projektanta** během realizace stavby

**„Modernizace ZŠ Mozartova 24, Jablonec nad Nisou – navazující investice – 1. etapa“**

(dále jen "stavby").

**2.2**

Příkazce se zavazuje, že zaplatí za jeho řádné provedení dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi při plnění předmětu této příkazní smlouvy dohodnutou potřebnou součinnost.

**3. Rozsah a obsah autorského dozoru**

**3.1**

Příkazník se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit následující činnosti: autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který zahrnuje:

provádění dohledu nad souladem realizované stavby s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Odsouhlasenou projektovou dokumentací se pro účel této smlouvy rozumí projektová dokumentace

**Modernizace ZŠ Mozartova 24, Jablonec nad Nisou – navazující investice – 1. etapa**

1. datum zakázky srpen květen, zak. číslo 5869/2021
2. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu a k plynulosti výstavby na základě odsouhlasené projektové dokumentace
3. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
4. sledování předepsaných zkoušek a jejich výsledků dokládaných zhotovitelem stavby
5. posuzování návrhů zhotovitele na případné změny a odchylky od projektem předepsaných technologií, parametrů a vlastností konstrukcí, výrobků i materiálů
6. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti ověřené projektové dokumentaci
7. odsouhlasení a kontrola změnových listů
8. neprodlené informování příkazce o závažných skutečnostech souvisejících s prováděním stavby a o případných odchylkách realizované stavby oproti ověřené projektové dokumentaci. Informaci zašle písemně elektronickou formou na e-mail zemlerova@mestojablonec.cz
9. účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku

podle aktuální potřeby realizace stavby na vyzvání příkazce .

1. účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dní
2. účast na jednáních o povolení užívání stavby
3. účast na kontrole kvality při předání a převzetí díla či její části

**3.2**

Příkazník se zavazuje v rámci autorského dozoru poskytovat příkazci případné projekční řešení spočívající ve vyhotovování výkresů k odsouhlasené projektové dokumentaci v souvislosti s případnými změnami stavby iniciovanými příkazcem či zhotovitelem díla.

**3.3**

Součástí autorského dozoru není oprava při realizaci stavby zjištěných vad nebo náprava nejasností či nejednoznačností odsouhlasené projektové dokumentace či výkazu výměr.

**4. Způsob provádění autorského dozoru**

**4.1**

Dozor bude příkazníkem vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.

**4.2**

O termínech předání staveniště či díla, kontrolních dnů, prováděných zkouškách, jednáních o povolení užívání stavby apod., bude příkazce informovat příkazníka v předstihu min. 3 pracovních dnů. Pozvánka bude doručena na e-mailovou adresu info@atelier4.cz

**5. Doba plnění**

**5.1**

Příkazník se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. 3. této příkazní smlouvy v období od podpisu této příkazní smlouvy do ukončení stavby, tj. do převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí stavebního díla.

**5.2**

Předpokládaná doba realizace stavby  **17.6. – 11.9.2024**

**6. Cena za plnění předmětu smlouvy**

**6.1**

Cena za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální v předpokládaném rozsahu **max.** 30 **hodin a max.** 10 **návštěv**. Zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka související s výkonem autorského dozoru, je cenou úplnou a konečnou a činí:

**Cena 31 500 Kč bez DPH, vč, 21 % DPH** 38 115,- Kč**., je cena včetně cestovních nákladů**

Skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě soupisu počtu hodin skutečně vynaložených na autorský dozor dle čl. 3. této příkazní smlouvy odsouhlasených zástupcem příkazce

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru a jednotlivé činnosti činí:

Cena: 1050,- Kč / hod. bez DPH, 1270,5 Kč včetně 21 % DPH.

Předpoklad je 3 hod / KD

Odhad nákladů 3 150 Kč/KD, tj. za 10 návštěv 31 500 Kč, 38 115 včetně 21 21 % DPH.

**6.2**

Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku k příkazní smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

**7. Platební podmínky**

**7.1**

Cena za předmět plnění bude uhrazena na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného příkazníkem 1x za kalendářní měsíc. K faktuře příkazník přiloží výkaz odpracovaných hodin výkonu autorského dozoru v daném kalendářním měsíci stvrzený zástupcem příkazce před vystavením faktury. Výkaz hodin musí být ve formátu: datum výkonu, stručný popis činnosti výkonu, počet hodin výkonu, cena za hodinu výkonu konečná (v případě neplátce DPH) a náhrada cestovních výdajů vztažená k jednotlivým návštěvám stavby.

**7.2**

Splatnost faktur za výkon autorského dozoru je do 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na podatelnu příkazce.

**7.3**

Příkazce neposkytuje zálohu.

**7.4**

Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin za příkazce jsou:

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, tel:483 357 120,

e-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Iva Zemlerová, pracovník oddělení přípravy a realizace investic, tel: 777 360 880,

e-mail:[zemlerova@mestojablonec.cz](mailto:zemlerova@mestojablonec.cz)

**8. Práva a povinnosti stran při plnění předmětu smlouvy**

**8.1**

Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle čl. 3. odst. 3.2 příkazní smlouvy odpovídá příkazník dle ust. § 2615 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**8.2**

Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

**8.3**

Vznikne-li příkazci z důvodu neodborného výkonu činnosti či opomenutím povinnosti škoda, je příkazník povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.

**8.4**

Příkazník bude schopen na požádání během realizace díla předložit příkazci potvrzení, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

**8.5**

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí nebo nedbalostí při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti minimálně po dobu plnění této smlouvy uvedenou v článku 5.

**8.6**

Příkazník má za povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

**9. Vyšší moc**

**9.1**

Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou či zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie či dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

**9.2**

Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Příkazník je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

**9.3**

Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li příkazník alternativní řešení, má příkazce právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má příkazce právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat náhradní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

**10. Smluvní sankce**

**10.1**

V případě prodlení příkazce s úhradou faktur má příkazník právo požadovat po příkazci smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení.

**10.2**

Bude-li zjištěno, že příkazník řádně neplní své povinnosti vyplývající z článku 3. této smlouvy, je příkazce oprávněn žádat nápravu písemnou formou, e-mailem, poštou nebo datovou schránkou. Jestliže i po tomto upozornění dojde k porušení smlouvy stejným či obdobným způsobem, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z maximální ceny vč. DPH za plnění předmětu smlouvy, která je uvedena v článku 6. za každý jednotlivý případ takového porušení smluvní povinnosti. Sjednáním závazku k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčen nárok příkazce na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty z tohoto důvodu může dosáhnout maximálně 10% z maximální ceny vč. DPH za plnění předmětu smlouvy, která je uvedena v článku 6. Dosažení této částky opravňuje příkazce k odstoupení od této smlouvy.

**10.3**

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost smluvních pokut je 14 dní od doručení na podatelnu příkazce, resp. na adresu příkazníka, uvedenou v článku 1. této smlouvy.

**11. Řešení sporů**

**11.1**

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této příkazní smlouvy především dohodou.

**12. Závěrečná ustanovení**

**12.1**

Příkazník se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

**12.2**

Příkazník prohlašuje, že příkazce je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech či jiných písemnostech).

**12.3**

Tato příkazní smlouva zavazuje příkazce i příkazníka ke splnění závazků z této smlouvy plynoucí. Ustanovení této příkazní smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

**12.5**

Pokud není v této příkazní smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy založené na základě jejího oboustranného podpisu zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

**12.6**

Tato příkazní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po potvrzení obou smluvních stran dva výtisky obdrží příkazce a jeden příkazník. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy. Jedno z vyhotovení, které obdrží Objednatel, jsou strany povinné podepsat digitálním podpisem v souladu s ZZVZ.

V Jablonci nad Nisou, dne: 30.5.2024 v Jablonci nad Nisou, dne: 29.5.2024

Za příkazce: Za příkazníka:

……………………………………… ........................................

**Mgr. Jakub Chuchlík Ing.arch. Jiří Škrábek**

náměstek primátorajednatel a ředitel společnosti

…………………………………………

**Jaroslav Bernat**

Vedoucí odboru investic

…………………………………………

**Ing. Pavel Sluka**

Za věcnou správnost vedoucí

oddělení přípravy a realizace investic