



2014 / 04P / 0552

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 13.11.2008 ve znění jejího dodatku č.1
ze dne 1.9.2014 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Vladimírem Novákem

ke smluvnímu ujednání oprávněn [redacted] pověřený vedením odboru majetkoprávního
IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10

č.ú. : [redacted]

variabilní symbol: 41229101

(dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola, Praha 10, Benešovská 28/2291

se sídlem Benešovská 28/2291, PSČ 101 00 Praha 10

zastoupená ředitelkou školy paní [redacted]

IČ: 70924198

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Ve smyslu čl. VII odst.2. smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 13.11.2008 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 2

I.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č.2“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č.546 ze dne 14.7.2016. Obsahem a účelem tohoto dodatku je změna smlouvy, která spočívá v navýšení celkové výměry nebytových prostor užívaných nájemcem o plochu pavilonu C Mateřské školy Na Sychrově o rozloze 562 m². S touto změnou souvisí i změna výše úhrad nájemného.

Výše uvedená smlouva o nájmu nemovitostí se tímto dodatkem č.2 mění následujícím způsobem.

II.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 1. a odst. 2. smlouvy.

1. Odst. 1. se mění a nadále bude znít takto:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

budova	m ²	nájemné
roční nájemné za budovu v ulici Benešovská	554	41 550,- Kč
roční nájemné za budovu v ulici Hradešinská	366	27 450,-Kč
roční nájemné za budovu v ulici Na Sychrově	1 364	102 300,- Kč

.....
roční nájemné za předmět nájmu 171 300 ,-Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc tři sta korun českých)“

2. Odst. 2 se mění a bude znít následovně:
„Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši:

čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Benešovská	10 387,50 Kč
čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Hradešínská	6 862,50 Kč
čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Na Sychrově	25 575,- Kč

.....
čtvrtletní nájemné za předmět nájmu celkem **42 825,- Kč**

(slovy: čtyřicet dva tisíce osm set dvacet pět korun českých)

Nájemné je splatné vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2016.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10-08-2016



.....
pronajímatel



V Praze dne

29.7.2016



.....
nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA
PRAHA 10
Benešovská 28/2291
příspěvková organizace