

PAUŠÁLNÍ SLUŽBY

1+2: Podatelna + správa budovy a vrátnice

- Výkon podatelny a informační služby – celodenně provádět informační službu klientům MPSV
- Výkon podatelny pro všechna pracoviště objektu (převzetí, zapsání, kompletace, odesílání pošty, výdej, rozdělení a předání došlé pošty),
- Pravidelná kontrola celého objektu otevírání a odkódování objektu před začátkem pracovní doby 6:00 hod a zamykání a kódování objektu po ukončení pracovní doby 18:00 hod., venkovní kontrola celého objektu – zajišťování proti krádežím, poškozením, živelným pohromám apod.
- zajišťování klíčového systému
- předávání informací o provozních opatřeních, opravách, rekonstrukcích, výpadcích sítí, přerušení dodávek energií atd. pověřenému pracovníkovi MPSV, zaměstnancům a nájemcům objektu
- denní kontrola objektu, případné poruchy hlásit pověřenému pracovníkovi MPSV

3: Specifikace výkonu – úklid¹

Vyšetřovny	
Každodenní úklid	• otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku • mokré vytírání • mytí umyvadel • otření obkladů kolem umyvadel • otírání prachu na parapetech oken
Měsíční úklid	• mytí všech radiátorů • odstranění pavučin • mytí všech dveří • otření prachu na méně dostupných místech
Pololetní úklid	• mytí oken*
Kanceláře	
Každodenní úklid	• vyprazdňování odpadkových košů • otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku • mytí umyvadel • otírání prachu na parapetech oken
Úklid 2 x týdně	• mokré vytírání • otření obkladů kolem umyvadel
Měsíční úklid	• mytí všech radiátorů • odstranění pavučin • mytí všech dveří • otření prachu na méně dostupných místech
Pololetní úklid	• mytí oken*
Společné prostory	
Každodenní úklid	• vyprazdňování odpadkových košů • zametání a mytí chodeb
Týdenní úklid	• odstraňování otisků a mastnot okolo klik dveří
Měsíční úklid	• mytí všech dveří • otření prachu na méně dostupných místech
Čtvrtletní úklid	• mytí radiátorů

¹ Každodenní úklid je prováděn od pondělí do pátku.

Úklidové plochy jsou uvedeny v plánu budovy (Příloha B2 Smlouvy). Služba je poskytována v prostorách, kde je uvedeno MPSV a společné prostory bez označení. V budově se nachází škola a školka a centrum sociálních služeb. V těchto prostorách Poskytovatel správu ani úklid budovy nezajišťuje.

* U mytí oken (pololetní úklid) se jedná celkem o 52 oken o rozměru 145 x 205 cm a 9 oken o rozměru 145 x 68 cm.

Pololetní úklid	• mytí oken*
Kuchyňky	
Každodenní úklid	• vyprazdňování odpadkových košů • otírání stolů a dostupného nábytku • mokré vytírání • otření obkladů kolem dřezů • otírání dveří kolem klik na vlhk • otírání prachu na parapetech oken
Měsíční úklid	• mytí všech dveří • otření prachu z méně dostupných ploch
čtvrtletní úklid	• mytí radiátorů • odstranění pavučin
Pololetní úklid	• mytí oken*
Sociální zařízení	
Každodenní úklid	• vyprazdňování odpadkových košů • mokré vytírání podlah • čišťení záchodových mís a umyvadel • údržba keramických obkladů • čišťení zrcadel • kontrola a doplňování toaletních potřeb
Týdenní úklid	• odstraňování minerálních nánosů za záchodových mís a desinfekce • mytí celé plochy obkladů
Měsíční úklid	• mytí všech dveří • otření prachu z méně dostupných ploch
Čtvrtletní úklid	• mytí radiátorů • odstranění pavučin
Pololetní úklid	• mytí oken*
Archivy	
Měsíční úklid	• vytření podlahy za asistence odpovědného pracovníka

4: Zajištění provozu technologického zařízení pro dodávku tepla a TUV

- Zajištění provozu technologického zařízení (nepřetržitě 24 hodin denně),
- Revize a správa – spalínové cesty – komín,
- Revize a správa – kotelna včetně tlakové nádoby.

5: Zimní údržba – paušální služby

- Zimní údržba je poskytována od listopadu do března (5 měsíců), od pondělí do neděle (pohotovost non stop 24 hodin denně)².
- Zimní údržba je prováděna na vozovce – parkovišti. Vozovka – parkoviště je zakresleno v plánu „pozemky situace“ pod číslem 231/3 (Příloha B2 Smlouvy).
- Běžný venkovní úklid není v rámci paušálních služeb požadován.

² Poskytovatel náklady na paušální služby zimní údržby rozpočítá do celého roku a uvede jako měsíční paušál v Ceníku poskytovaných služeb a dodávek (Příloha B3 Smlouvy). Posyp vozovky či chodníků (malý sypač včetně posyp. směsi) a prohrnování vozovky či chodníků (malý sypač bez posyp. směsi) Poskytovatel nacení v Příloze B3 samostatně a bude hrazeno dle skutečně konzumovaných hodin.

PLÁNKY BUDOVY

Samostatný soubor

NEUVEŘEJŇUJE SE

Výjimka z povinnosti uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. b) ZoRS

Příloha B3 Smlouvy
Ceník poskytovaných služeb a dodávek

Paušální činnost dle přílohy B1				
Položka	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Dle přílohy č. 1 - Bod 1 a 2 (Podatelna + správa budovy a vrátnice)	měsíc	53 070,00	24	1 273 680,00
Dle přílohy č. 1 - Bod 3 (Úklid)	měsíc	29 111,50	24	698 676,00
Dle přílohy č. 1 - Bod 4 (Zajištění provozu technologického zařízení pro dodávku tepla a TUV)	měsíc	3 000,00	24	72 000,00
Dle přílohy č. 1 - Bod 5 (Zimní údržba)	měsíc	4 166,67	24	100 000,00
Celkem v Kč bez DPH		89 348,17		2 144 356,00

Další činnosti dle potřeby					
Hygienické prostředky a související dodávky	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH	Ekoznačka (bude doplněno před uzavřením smlouvy u položek uvedených v příloze B8 Smlouvy)
toaletní papír velký - průměr 28 cm dvouvrstvý	1ks	54,50	400,0	21 800,00	ANO
hyg. sáčky do koše o objemu 16 litrů, 1 ks = 1 role po 50 ks	1ks	64,00	240,0	15 360,00	
tek. mýdlo 5l	1ks	89,00	96,00	8 544,00	
prostředek pro ruční mytí nádobí, 1l	1ks	36,00	72,00	2 592,00	ANO
závěs do WC	1ks	17,00	140,00	2 380,00	
pap. skládané ručníky jednovrstvé, 1 ks = 1 balení po 200 ks	1ks	17,00	300,00	5 100,00	
osvěžovač vzduchu ve spreji	1ks	23,00	48,00	1 104,00	
zásobník tek. mýdla	1ks	510,00	20,00	10 200,00	
zásobník pap. ručníků	1ks	495,00	20,00	9 900,00	
zásobník toal. pap.	1ks	505,00	20,00	10 100,00	
koš bílý o objemu 16 l	1ks	325,00	60,00	19 500,00	
Celkem v Kč bez DPH				106 580,00	

Čištění komunikací	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Ruční zametání a sběr odpadků	hod.	200,00	40	8 000,00
Sběr psích exkrementů a drobného odpadu	hod.	300,00	10	3 000,00
Strojní úklid	m²	8,33	600	5 000,00
Strojní úklid s mimořádným znečištěním	m²	15,00	600	9 000,00
Celkem v Kč bez DPH				25 000,00

Zimní údržba	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Posyp vozovky či chodníků (malý sypač včt. posyp směsí)	hod.	400,00	80	32 000,00
Prohrnování vozovky či chodníků (malý sypač bez posyp. směsí)	hod.	500,00	60	30 000,00
			0	62 000,00

Údržba zeleně	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Sběr papíru a odpadků v zeleni	hod.	180,00	10	1 800,00
Údržba parkových cest	hod.	180,00	20	3 600,00
Práce s bioodpadem	hod.	180,00	10	1 800,00
Příplatek za práci a manipulaci s psími exkrementy a nebezpečnými od	hod.	200,00	10	2 000,00
Rotační sekačky (s vlastním pohonem)	hod.	180,00	40	7 200,00
Malotraktorová sekačka	hod.	250,00	20	5 000,00
Odstranění ruderálních porostů křovinořezem	hod.	250,00	10	2 500,00
Řez a tvarování živých plotů plotostřihem do 0,8 m šířky a 0,8m výšky	bm	21,00	40	840,00
Řez a tvarování živých plotů plotostřihem do 0,8 m šířky a 1,5 m výšky	bm	21,00	40	840,00
Řez a tvarování živých plotů plotostřihem nad uvedené rozměry	bm	21,00	20	420,00
Řez výchovný a udržovací (průklest)	hod.	180,00	10	1 800,00
Kácení a pořezání motorovou pilou	hod.	600,00	10	6 000,00
Prořezávky motorovou pilou do 150cm výšky	hod.	600,00	20	12 000,00
Prořezávky motorovou pilou Příplatek za práci od 150 do 1 200 cm výšk	hod.	600,00	20	12 000,00
Štěpkování dřevní hmoty	hod.	2 000,00	10	20 000,00
Úklid větví po řezání stromů a keřů	hod.	600,00	40	24 000,00
Zálivka rostlin	m²	10,00	300	3 000,00
Pletí záhonů	m²	6,00	400	2 400,00
Odstranění starých výsadeb	m²	10,00	200	2 000,00
Celkem v Kč bez DPH				109 200,00

Údržba venkovního osvětlení (VO)	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Zúčtovací sazba prac. VO, elektrikáře	hod.	665,00	100	66 500,00
Celkem v Kč bez DPH				66 500,00

Údržba komunikací	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Čištění vpustí	1ks	1 600,00	4	6 400,00
Výšková úprava děšť. vpustí	1ks	5 500,00	10	55 000,00
Zhotovení nové děšť. vpustě	1ks	5 500,00	2	11 000,00
Jednovrstvý kryt AB (5cm)	m²	650,00	100	65 000,00
Vibrační deska 80kg	hod.	1 800,00	10	18 000,00
Celkem v Kč bez DPH				155 400,00

Revize a správa	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Hromosvod	1ks	700,00	2	1 400,00
Hlavní uzavěr plynu	1ks	2 500,00	2	5 000,00
Spalinové cesty - komín	1ks	1 000,00	2	2 000,00
Deratizace - 4x ročně	1ks	4 000,00	8	32 000,00
Výškové práce - např. čištění okapů	1ks	5 000,00	4	20 000,00
Kotelna včetně tlakové nádoby	1ks	4 000,00	2	8 000,00
Celkem v Kč bez DPH				68 400,00

Další činnosti	M.j.	Cena dodavatele za 1 m.j. v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek po dobu plnění	Nabídková cena dodavatele za celou dobu plnění (24 měsíců) v Kč bez DPH
Ostatní činnosti spojené se správou budovy - drobné práce spojené se správou budovy – např. zednické práce, sklenářské, zámečnické, lakýrnické, instalatérské, topenářské apod.	hod.	180,00	320	57 600,00
Cena jednoho výjezdu "havarijní čety"	hod	1 000,00	40	40 000,00
Celkem v Kč bez DPH				97 600,00

CELKEM za celé plnění po dobu celou dobu (24 měsíců) v Kč bez DPH	2 835 036,00
--	---------------------

Pozn. předpokládaná spotřeba za 24 měsíců vychází z předpokládaného odhadu Objednavatele a slouží pouze pro kalkulaci nabídkové ceny.

KALKULOVANÝ TÝM PRACOVNÍKŮ VYBRANÝCH PAUŠÁLNÍCH SLUŽEB DLE BODU 1 – 3 PŘÍLOHY B1 SMLOUVY - PAUŠÁLNÍ SLUŽBY

Pořadové číslo člena týmu	Jméno a příjmení ⁱ	Identifikace zaměstnavatele osoby uvedené ve sloupci vedle vlevo ⁱⁱ	Předpokládaný druh pracovněprávního vztahu ⁱⁱⁱ	Předpokládaný měsíční časový fond u zadavatele ^{iv}	Pozice/Druh vykonávané úklidové služby. V případě výkonu více okruhů úklidových služeb je nutno mezi jednotlivé okruhy rozdělit hodiny (z celkového časového fondu uvedeného ve sloupci vedle vlevo)	OZP (ANO/NE) a pokud ano – uvedení výše předpokládaného kalkulovaného příspěvku ^v
1.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP	42 hod.	Úklid	NE
2.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP	42 hod.	Úklid	NE
3.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP	42 hod.	Úklid	NE
4.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP/DPČ	63 hod.	Podatelna + správa budovy a vrátnice	NE
5.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP/DPČ	63 hod.	Podatelna + správa budovy a vrátnice	NE
6.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP/DPČ	63 hod.	Podatelna + správa budovy a vrátnice	NE
7.	neveřejný údaj	neveřejný údaj	DPP/DPČ	63 hod.	Podatelna + správa budovy a vrátnice	NE

Minimální počet pracovníků není specifikován za podmínky, že je zajištěno dodržování všech pracovně právních předpisů.

ⁱ Jméno a příjmení konkrétních osob, které mohou být přítomny na objektech Objednatele za účelem poskytování úklidových služeb dle smlouvy. Tento údaj není vyplňován do nabídky. Jména a příjmení konkrétních osob budou poprvé uvedena vybraným dodavatelem po uzavření smlouvy.

ⁱⁱ Identifikace zaměstnavatele (příp. zaměstnavatelů, je-li osoba v souvislosti s plněním smlouvy v totožném období zaměstnána u více zaměstnavatelů) osoby poskytující plnění dle smlouvy. Tento údaj není vyplňován do nabídky. Zaměstnavatelé jednotlivých pracovníků úklidových služeb budou poprvé identifikováni vybraným dodavatelem po uzavření smlouvy.

ⁱⁱⁱ Pracovní poměr plný úvazek, pracovní poměr zkrácený úvazek, DPČ, DPP ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

^{iv} Předpokládaný průměrný měsíční počet hodin odpracovaný na objektu Objednatele ve vztahu k úklidovým službám a každé jednotlivé osobě.

^v Zda je předpokládáno využití osoby se zdravotním postižením ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a pokud ano, uvedení výše předpokládaného příspěvku, s nímž účastník kalkuloval v rámci výpočtu nabídkové ceny, ve vztahu ke každé takové osobě.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Poskytovatel čestně prohlašuje, že plnění dle Smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.



Definice ekologického úklidu

Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí, zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících, minimalizováno použití čisticích prostředků a chemických účinných látek na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů. Je kladen důraz na účelné využití technologií, strojní techniky a pracovních postupů (působení teploty, mechanického působení a doby působení) včetně správného dávkování vedoucích k nižší spotřebě úklidových prostředků, elektřiny a vody.

Do skupiny čisticích prostředků (detergentů) v definici ekologického úklidu nespadají dezinfekční čisticí prostředky (biocidní prostředky), sanitární činnosti ani úklidové služby, které používají biocidní výrobky dle Nařízení EP č. 528/2012.

Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC).

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:



Prevence znečištění

Opatření, která brání znečištění (např. rohože a čistící zóny na frekventovaných místech, přechodech mezi výrobními a administrativními prostory apod.), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných úklidových prostředků.



Kategorizace prostor a definice rozsahu a četnosti úklidu

Kategorizace a stupeň úklidu se řídí Nařízením vlády č. 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále zákonem 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Na jejich základě jsou vytvářeny provozní řády a harmonogramy úklidu, které reflektují ostatní požadavky ekologického úklidu (prevence, použité prostředky a postupy atd.). Součástí harmonogramů je stanovení indikátorů kvality (KPI), jejich následný monitoring a vyhodnocení. Podrobnosti ke kategorizaci a požadavkům na úklid obsahuje mj. [Standard úklidových služeb](#) (vydal Centrální nákup státu a Ministerstvo financí ČR).

Generální úklid je důležitou součástí ekologického úklidu a umožňuje provádění běžného (denního úklidu) ekologickými úklidovými prostředky nebo postupy s nižší účinností a razancí. Je vykonáván nepravidelně (obvykle 1x ročně) dle požadavků a potřeb zadavatele. Je vhodné ho provést v prvních třech měsících po nástupu vybraného dodavatele do organizace, a pak každý další rok..

*Při generálním úklidu jde o hloubkové čištění všech povrchů v objektu. Zpravidla jde o činnosti, které se neprovádí během pravidelného úklidu, např. mytí oken, skleněných výplní dveří včetně rámu, parapetů, zárubní dveří, čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích, čištění vertikálních a horizontálních žaluzií, mokré čištění koberců, mytí výloh, mytí osvětlení, nebo strojové čištění podlah, praní záclon a závěsů, čištění prosklených částí vstupních prostor, čištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže, čištění radiátorů, **úklid** venkovních prostorů, **úklid** sklepů a půd, mytí dlažeb i schodů, atd.. Generální úklid nemusí nutně probíhat nejednou v celém objektu, lze jej provádět úsekově, např. po patrech. To umožní, aby jej prováděl zkušený personál zaměřený právě na tento specifický typ úklidu a s řádným vybavením. Je ovšem potřeba zachovat periodu provádění cca 1x ročně ve všech místnostech.*



Uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech

Opatření proti pronikání nečistot do hloubky povrchů, zejména u podlahových ploch (např. voskování, impregnace, ošetření a údržba diamantovými pady atd.). Toto ošetření umožňuje na běžný úklid používat jen minimální množství chemických prostředků.



Minimalizace spotřeby chemických prostředků

Vhodná kombinace mechanického působení, doby působení a správné teploty umožňuje snížení množství a spektra používaných chemických prostředků. Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, pady, kartáče, houbičky, pravidelné vymývání usazenin teplou vodou) před chemickými.



Snížování spotřeby vody a elektřiny

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě chemických přípravků, vody a elektrické energie, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy, mopovací systémy bez věder založené na používání mikrovláknových mopů a tyčí s integrovanými nádržemi, strojní mopování, aplikace prostřednictvím rozprašovačů).

Strojní technika musí být v bezvadném stavu, v nejúspornější energetické třídě (resp. dle BAT – best available technology) a s přiměřeným sacím výkonem, hlučností vzhledem ke způsobu použití.



Preference ekologických úklidových prostředků

Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění, dále omezit škálu používaných výrobků a zajistit centrální evidenci a skladování. Personál musí mít přesné instrukce, jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (především správného zacházení a dávkování včetně kontroly skutečné spotřeby).

Kritéria environmentální šetrnosti chemických úklidových prostředků:

- absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků),
- koncentrované přípravky určené k ředění včetně tzv. superkoncentrátů ředěných poměrem nejméně 1:100,
- prostředky vyžadující méně vody,
- prostředky umožňující nižší spotřebu energie,
- minimalizace obalů a odpadů (vratné obaly, velká balení, obaly z recyklovaných surovin, případně recyklovatelných materiálů)

Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem např. EU Ecolabel (Květina), Ekologicky šetrný výrobek (ČR), nebo Severská labuť (Nordic Swan) či Modrý anděl (Blue Angel) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K preferovaným prostředkům se počítá i **čistá voda, 8 % roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové**.



Minimalizace jednorázových pomůcek

Kdykoliv je to technicky možné, jsou používány opakovaně použitelné výrobky (nádoby, sáčky do vysavačů, utěrky atd.). To platí i pro ochranné pomůcky, např. rukavice.



Přesné dávkování čisticích prostředků

Pro úklid je využíváno nejmenší potřebné množství úklidových prostředků. Pro dávkování jsou používány přesné a přiměřené dávkovací pomůcky (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, pumpičky, uzavřené dávkovací systémy). Dávkování odhadem není přípustné.



Nepoužívání zbytečných prostředků

Jde zejména o dezinfekční výrobky na bázi chlornanu sodného, deodoranty na WC apod.



Specifické úklidové prostředky

Zvláštní pomůcky, které mohou sloužit jako prevence úklidu (např. neutralizační kameny a sítko do pisoárů aj.) nesmí obsahovat látky klasifikované jako toxické nebo škodlivé pro vodní organismy (označené H- větami H400; H410; H411; H412; H413).

- H400 vysoce toxický pro vodní organismy.
- H410 vysoce toxický pro vodní organismy, s dlouhodobými účinky.
- H411 toxický pro vodní organismy s dlouhodobými účinky
- H412 škodlivý pro vodní organismy, dlouhodobými účinky
- H213 může vyvolat dlouhodobé škodlivé účinky pro vodní organismy

Preferovány jsou výrobky s ekoznačkou, pokud jsou na trhu dostupné.



Obaly a materiály

Základem je prevence vzniku odpadů. Všechny čistící i úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití dle zákona 350/2011 Sb.. Upřednostňovány jsou vratné (opakovaně plnitelné obaly).

Obalové materiály mají být přednostně z recyklovaných (druhotných) surovin. Obaly musí být z recyklovatelných materiálů, přednostně jednodruhových (papír, polyethylen, polypropylen, sklo apod.). Obaly z více typů materiálů musí být snadno oddělitelné pro správné třídění a recyklaci. Obaly a výrobky z PVC nejsou přípustné.



Odpady

Je zajištěno správné nakládání se vzniklými odpady a třídění odpadu v prostorách zadavatele (min. papír, plasty, sklo a biologický odpad dle § 6 zákona č. 541/2020 o odpadech) včetně zajištění správného uložení do kontejnerů na tříděný odpad určených ke svozu. Nakládání s odpady vzniklých při úklidu by mělo být součástí celkové strategie organizace.



Vzdělávání a školení

Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky. Na vhodných místech jsou umístěny informace ke správnému ředění a nakládání s úklidovými prostředky, třídění odpadů atd.

Vedoucí pracovního úklidového týmu, včetně jeho/jejího zástupce musí prokázat profesní kvalifikaci podle Národní soustavy kvalifikací, a to v příslušné oblasti úklidu – tedy **Úklidový pracovník/ úklidová pracovnice** v oblasti institucí, administrativních a reprezentačních budov, škol, výstavních síní, divadel, kulturních sálů, tělocvičen a jiných sportovních areálů Jde o profesní kvalifikace **administrativních ploch (69-008-E)**, dále **speciální práce (69-011-H)**, v oblasti potravinářství – **v potravinářských provozech (69-009-E)**, v oblasti zdravotnictví – **ve zdravotnických a nemocničních zařízeních (69-010-E)**. Tyto kvalifikace jsou vyžadovány z důvodu absence potřebného vzdělávání v úklidovém průmyslu a odbornost vedenou činností týmů a jejich zástupců/ zástupkyň má přímý dopad jak na správné provádění technologické postupy, tak na správné používání a dávkování chemických prostředků, vhodné používání pomůcek a strojů, a v neposlední řadě na organizaci práce a dopady na kontrolní systémy KPI. Vedoucí pracovního týmu zajišťuje pro úklidové pracovníky/pracovnice veškeré návody harmonogramy, postupy, dávkování a zároven je kontroluje.



SEZNAM ZAKÁZANÝCH KLASIFIKACÍ A OZNAČENÍ (H VĚT)

Konečný produkt se neklasifikuje ani neoznačuje jako akutně toxický, toxický pro specifické cílové orgány, senzibilizující dýchací cesty nebo kůži, karcinogenní, mutagenní, toxický pro reprodukci nebo nebezpečný pro vodní prostředí podle definic v příloze I nařízení (ES) č. 1272/2008 a dle následujícího seznamu (H vět):

Konečný produkt nesmí být klasifikován ani označen jako

Zdravotní rizika:

- **H300** Při požití může způsobit smrt.
- **H301** Toxický při požití.
- **H304** Při požití a vniknutí do dýchacích cest může způsobit smrt.
- **H310** Při styku s kůží může způsobit smrt.
- **H311** Toxický při styku s kůží.
- **H317** Může vyvolat alergickou kožní reakci.
- **H330** Při vdechování může způsobit smrt.
- **H331** Toxický při vdechování.
- **H334** Při vdechování může vyvolat příznaky alergie nebo astmatu nebo dýchací potíže.
- **H340** Může vyvolat genetické poškození.
- **H341** Podezření na genetické poškození.
- **H350** Může vyvolat rakovinu.
- **H351** Podezření na vyvolání rakoviny.
- **H360** Může poškodit reprodukční schopnost nebo plod v těle matky.
- **H361** Podezření na poškození reprodukční schopnosti nebo plodu v těle matky.
- **H362** Může poškodit kojence prostřednictvím mateřského mléka.
- **H370** Způsobuje poškození orgánů.
- **H371** Může způsobit poškození orgánů.
- **H372** Způsobuje poškození orgánů při prodloužené nebo opakované expozici.
- **H373** Může způsobit poškození orgánů při prodloužené nebo opakované expozici.

Nebezpečnost pro životní prostředí:

- **H400** Vysoce toxický pro vodní organismy.
- **H410** Vysoce toxický pro vodní organismy, s dlouhodobými účinky.
- **H411** Toxický pro vodní organismy, s dlouhodobými účinky.
- **H412** Škodlivý pro vodní organismy, s dlouhodobými účinky.
- **H413** Může vyvolat dlouhodobé škodlivé účinky pro vodní organismy.
- **H420** Poškozuje veřejné zdraví a životní prostředí tím, že ničí ozon ve svrchních vrstvách atmosféry.

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PROSTŘEDKŮ A SOUVISEJÍCÍHO SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

a) Prostředky/produkty s ekoznačkou

Druh hygienických potřeb	Název materiálu a zboží	Výrobce	Licenční číslo
Čistící prostředky na pevné povrchy:			
<u>Univerzální čistící prostředky, určené pro běžné vnitřní čištění tvrdých povrchů</u> , jako jsou stěny, podlahy a jiné pevné povrchy	E02 PODLAHY	ALFA CLASSIC, a.s.	CZ/020/007
<u>Čistící prostředky na okna</u> , určené k běžnému čištění oken, skel a jiných vysoce leštěných povrchů	Ecologico BRILLAVETRI (Detergente Brilla Vetri 750 ml 82028)	I.C.E.FOR S.p.A.	IT/020/033
Dodávky spotřebního materiálu:			
Toaletní papír	Toaletní papír Jumbo 280	Rollpap, a.s.	CZ/004/002
Prostředky pro ruční mytí nádobí	E03 Nádobí	ALFA CLASSIC, a.s.	CZ/019/005

b) Ostatní čistící/úklidové prostředky

Druh hygienických potřeb	Název materiálu a zboží	Výrobce
Mytí podlah	SANDEX UNIVERZÁL-univerzální čistič	Fika partner, s.r.o.
Povrchy	KRYSTAL Čistič a leštič na lesklé povrchy ECO	CORMEN s.r.o.
Sanitární oblast	KRYSTAL Na koupelny ECO	CORMEN s.r.o.
Toalety	KRYSTAL WC cleaner ECO	CORMEN s.r.o.
Nádobí	KRYSTAL Nádobí ECO	CORMEN s.r.o.

Příloha: Bezpečnostní listy, ke všem výše uvedeným hygienickým potřebám, prokazující absenci zakázaných H vět.

c) Koncentráty

Druh hygienických potřeb	Název materiálu a zboží	Výrobce
Univerzální čistící prostředky, určené pro běžné vnitřní čištění tvrdých povrchů, jako jsou stěny, podlahy a jiné pevné povrchy	E02 PODLAHY Ředící poměr při běžném znečištění: 10ml prostředku na 1l vody	ALFA CLASSIC, a.s.

d) Mikrovláknové utěrky a mopy

Druh hygienických potřeb	Název materiálu a zboží	Výrobce	Poznámka
Švédská utěrka 280 g/m2, 80PE/20PA - zelená	Utěrka z mikrovlákna OPTIMUM, zelená	MERIDA SP. Z O.O.	
Švédská utěrka 280 g/m2, 80PE/20PA – modrá	Utěrka z mikrovlákna OPTIMUM, modrá	MERIDA SP. Z O.O.	
Švédská utěrka 280 g/m2, 80PE/20PA - žlutá	Utěrka z mikrovlákna OPTIMUM, žlutá	MERIDA SP. Z O.O.	
Švédská utěrka 280 g/m2, 80PE/20PA - červená	Utěrka z mikrovlákna OPTIMUM, červená	MERIDA SP. Z O.O.	
Mop mikrovlákno	SOFT BAND FLAT MOP	Karcher	

e) Seznam dalších úklidových/čisticích prostředků potřebných k realizaci úklidových služeb, tzn. nejen těch, na které se vztahují požadavky vyjádřené v bodě 7.1 písm. a) a b) zadávací dokumentace, ale též úklidových/čisticích prostředků potřebných pro jiné typy a frekvence úklidu, než spadajících do úklidu běžného

Druh hygienických potřeb	Název materiálu a zboží	Výrobce
Dezinfekce	KRYSTAL Univerzální dezinfekce	CORMEN s.r.o.
Dezinfekce	SANDEX	Fika partner, s.r.o.
Odstaňování vodního kamene	FIXINELA	TATRACHEMA, výrobné družstvo

Příloha: Bezpečnostní listy, ke všem výše uvedeným hygienickým potřebám. Pro tento bod nejsou stanoveny speciální ekologické požadavky na úklidové/čisticí prostředky.

ETICKÝ KODEX

1) FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

2) STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

3) PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle Smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální i zaručené mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů.

4) ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídicích funkcí a při odměňování.

5) EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost Poskytovatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo Poskytovatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolutracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Poskytovatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

6) EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.