

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Stavební úpravy třídy včetně nových povrchů – IX.A – ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla jsou stavební úpravy ve třídě IX.A, včetně přepážovací příčky s dveřmi a nových navazujících povrchů.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 25.8.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **296.955,25 Kč** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc devět set padesát pět korun českých a dvacet pět haléřů) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se jí Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a

dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

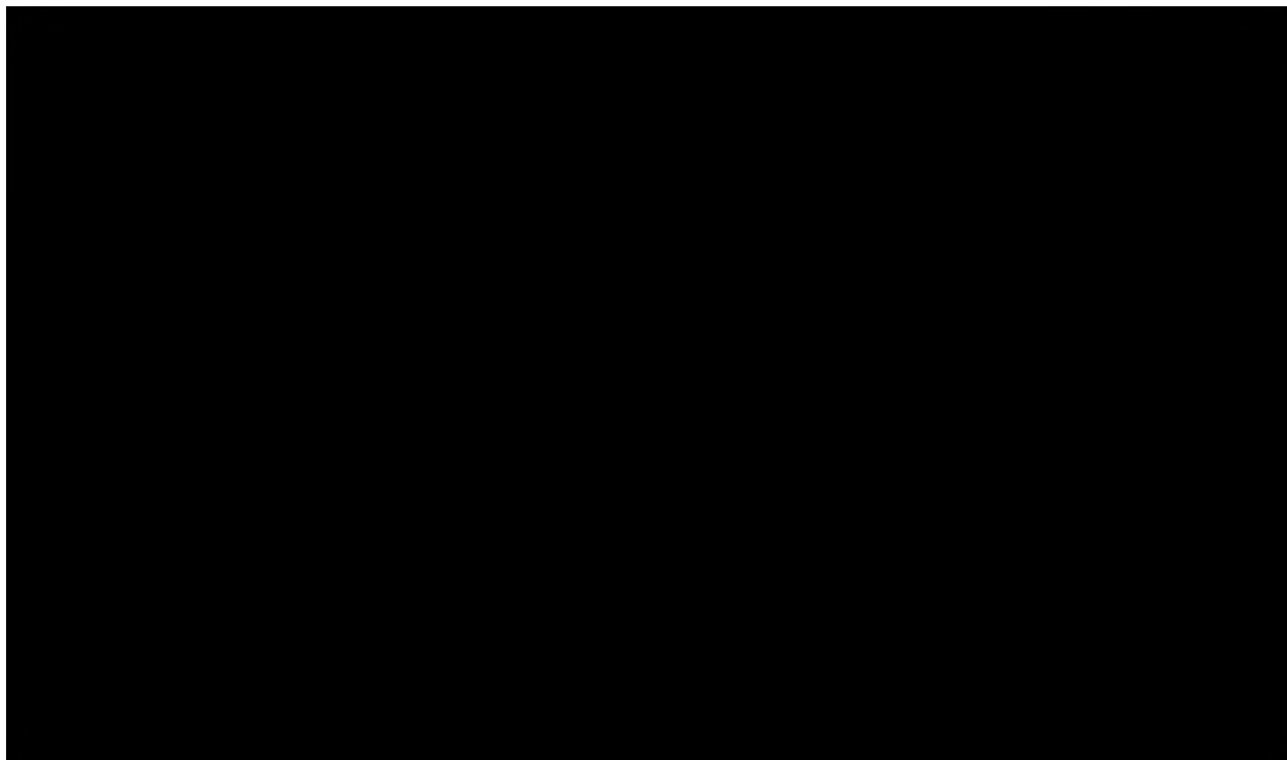
Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 12.7.2017

Za Objednatele:

Datum: 14. 4. 2014

Za Zhotovitele:

Datum: 14. 4. 2014



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10019** **ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A**

Objekt: **01** **Stavební úpravy**

Rozpočet: **10019** **ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A-final**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **bude určen výběrovým řízením**

IČO: **00000000**

DIČ: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

dne

12.7.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A
O:	01	Stavební úpravy
R:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
	1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor		
	2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor		
	3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor		
	4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor		
	5	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m		
			(11,9+7,9)*2			
	7	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2		
			11,9*7,9			
	8	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání povrchů, tmel do 50%-lepidla - parkety, PVC,koberce	m2		
			Položka pořadí 7 : 94,01000			
	9	766692122T01	Demontáž záclon.krytů, s lištami	m		
			11,90-0,40			
	10	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, vybavení	kg		
	11	766812820R01	Demontáž dřevěných polic, nástěnek, ost.vybavení	kus		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
	12	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2		
			7,90*3,30			
			odpočet otvorů : -0,90*2,0			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
	13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2		
			5,2*2,3*2			
			1,0*2,1*4			
	14	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2		
			Položka pořadí 12 : 24,27000*2			
	15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2		
			Položka pořadí 14 : 48,54000			
	16	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2		
			Položka pořadí 14 : 48,54000			
	17	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus		
Díl: 64 Výplně otvorů						
	18	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
	19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2		
			11,9*7,90			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
	20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		
			Položka pořadí 19 : 94,01000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						

Položkový rozpočet

S:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A
O:	01	Stavební úpravy
R:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,97002	990,00	1,951,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
22	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus			
23	766670021R00	Montáž kliky a štítku, zámku	kus			
24	54914585.OT	Kování se štítky, prášk.lak, vlož.zám.	kus			
25	611601214R	Dveře vnitřní RAL KLASIK plné 1kř. 90x197 cm, lakované	kus			
26	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus			
27	61187176.zR	Prah dubový, povrch PU nátěr	kus			
28	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
29	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		11,80*7,90				
30	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Položka pořadí 29 : 93,22000				
31	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Položka pořadí 29 : 93,22000				
32	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m			
		Položka pořadí 6 : 39,60000				
		2*7,90-2*0,90				
33	28412235R	Podlahovina PVC Forbo vinyl tl.2,5mm 25m, nášlapná vrstva 0,6 mm, oblast použití 23,33,42	m2			
		Položka pořadí 31 : 93,22000*1,05				
34	776981115RT2	Lišta hliníková podlahová ukončující - sokl	m			
		Položka pořadí 32 : 53,60000*1,03				
35	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
36	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2			
		Položka pořadí 30 : 93,22000				
37	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t			
Díl: 783		Nátěry				
38	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
		zárubně : (2*2,1+1,0)*0,25				
39	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2			
		Položka pořadí 38 : 1,30000*2				
40	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2			
		Položka pořadí 39 : 2,60000				
41	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí -radiátory	m2			
		0,95*0,6*3*4				
42	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2			
		Položka pořadí 41 : 6,84000				
43	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m			
		2*11,90				
44	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m			
		Položka pořadí 43 : 23,80000				
Díl: 784		Malby				
45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			

Položkový rozpočet

S:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A
O:	01	Stavební úpravy
R:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

strop : 11,80*7,90
 stěny : (11,80+7,90)*2*3,30
 odpočet otvorů : -0,8*2,0-0,9*2,0

93,22

46	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti od prachu	m2			
----	--------------	---	----	--	--	--

strop : 11,80*7,90
 stěny : (11,80+2*7,90)*2*3,30
 odpočet otvorů : -0,8*2,0-0,9*2,0*3

47	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2			
----	--------------	-------------------------------	----	--	--	--

Položka pořadí 46 : 268,38000

48	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

stropy : 11,80*7,90
 7,9*2*0,4
 kabinet : (3,0+7,9)*2*1,9
 sloupy : (2*1,0+4*0,7)*1,90
 odpočet otvorů : -2*0,8*0,6-2,5*1,8

49	784165432R00	Malba tek. Hetline Super Wash, bílá, bez penet.,2x, omyvatelná	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

kabinet : ((3,0+7,9)*2-2*0,9)*1,40
 sloupy : (2*1,0+4*0,7)*1,40

50	784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2			
----	--------------	---	----	--	--	--

stěny : (8,8+7,9)*2*1,90
 odpočet otvorů : -2*0,9*0,6-2,4*1,7-5,2*1,7

51	784165442R00	Malba tek. Hetline Super Wash, barva, bez pen.,2x, omyvatelná	m2			
----	--------------	---	----	--	--	--

stěny : ((8,8+7,9)*2-2,0-1,4-2*0,8)*1,40

Díl: M21	Elektromontáže				
-----------------	-----------------------	--	--	--	--

52	210000001	Elektroinstalace-úpravy rozvodů a doplnění vypínačů a zásuvek, odhad	soubor			
----	-----------	--	--------	--	--	--

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
-----------------	--	--	--	--	--

53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
56	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
57	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
58	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
59	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
60	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina, dřevo, kov	t			
61	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			

Díl: VN	Vedlejší náklady				
----------------	-------------------------	--	--	--	--

62	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
63	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
64	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
65	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
66	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
67	VRN5	Provoz investora	Soubor			
68	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A
O:	01	Stavební úpravy
R:	10019	ZŠ Mazurská, Praha 8 -úpravy povrchů - IX.A-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání