

Dodatek č. 1

č. zhotovitele: 001/2024

č. objednatele: **CES 2024/0736**

Smluvní strany:

1) Objednatel:

statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Datová schránka: bebb2in
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru
- tel. 495 707 680
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
- tel. 495 707 692
- e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Sídlo: č.p. 80, 517 93 Dobré
Zastoupený: Janem Rozínkem, jednatelem
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Datová schránka: mxjcfhk
Spisová značka: C 1585 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.02.1992
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 11.04.2024
(dále jen „smlouva o dílo“)

„Přestavba MŠ Pohádka“

I. Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 1.1.b) odrážkou 20 a čl. V. odst. 4 až 6 smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“), a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb. , o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací, které nemění celkovou povahu zakázky a které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku:
 - **Výměna skel původních oken** – při kontrole stavu objektu došlo k zjištění závady na otevíravých oknech na původních toaletách. V horním křídle skla je patrná prasklina zhruba do půlky plochy okna. Tato skla budou vyměněna.
 - **Navýšení ceny za keramické obklady** – navýšení ceny za pokládku keramického obkladu. Na základě požadavku provozovatele školky se objednatel dohodl se zhotovitelem na změně obkladu. Obklad vybraný provozovatelem se barevně víc hodí do prostor mateřské školky, ale je dražší, než obklad původně naceněná zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 1.1.b) odrážkou 20 a čl. V. odst. 4 až 6 smlouvy o dílo, v souladu se „směrnicí, a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 6** zákona na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení víceprací a na nerealizaci méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku:
 - **Vyrovnaní podlah – WC a denní místnost** – po vybourání betonových příček byl zjištěn nevyhovující stav podlah v místnostech s WC a v denní místnosti – velký výškový rozdíl jednotlivých původních podlah.
 - **Vyrovnávk a oprava podlah (místnost 103)** – po odstranění podlahové krytiny byl zjištěn skutečný stav podkladní vrstvy, jedná se o nesoudržnou vrstvu, která musí být odstraněna z důvodu vylití nové cementové nivelační stěrky. Dále byly při kontrole podlah objeveny trhliny v podkladním betonu, které se musí sešít a zalepit epoxidovou hmotou.
 - **Bourání příček** – při demontáži a bourání jednotlivých příček v objektu bylo zjištěno, že tyto příčky nejsou z cihlového zdiva, ale ze železobetonových panelů, jejichž bourání je nákladnější.
 - **Podpůrná konstrukce stropních panelů** – po odstranění stropních konstrukcí SDK byl zjištěn skutečný stav původních panelových stropů. Při předešlé rekonstrukci došlo k vybourání otvorů pro svislou kanalizaci, přičemž byla oslabena pevnost těchto panelů a odhalena výztuž. Budou provedeny ocelové rámy, které podepřou postižené panely.
 - **Oprava odhalené výztuže nosných prvků** – po odstranění stropních konstrukcí SDK a jednotlivých příček bylo zjištěno odhalení výztuže v nosných sloupech a v panelových stropech. Výztuž bude opatřena antikoročním nátěrem a bude opravena reprofilační sanační hmotou.
 - **Úprava stávající svislé kanalizace** – při provádění zaměřování nových SDK příček došlo ke zjištění, že stávající svislá kanalizace z toalet je mimo hranu nových SDK konstrukcí. Stávající kanalizace se rozebere, odhalí se napojení a kanalizace se posune do nové SDK příčky.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v podlimitním otevřeném zadávacím řízení s názvem „Přestavba MŠ Pohádka“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto článku dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. **Hodnota změny závazku realizované tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí 163 620,00 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 2,36 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny realizované tímto dodatkem je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.
5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto článku dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizované tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** činí 260 556,38 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 3,75 % původní hodnoty závazku, a dále -23 830,43 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,34 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny závazku celkem činí 284.386,81 Kč, tj. 4,09 % původní hodnoty závazku.

6. Změnový list č. 1 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Změna ceny díla

1. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo tak, že ruší znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a nahrazují jej novým úplným změním takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena za realizaci díla bez DPH:	7 345 976,27 Kč
DPH 21 %:	1 542 655,02 Kč
Cena za realizaci díla vč. DPH:	8 888 631,29 Kč“

Rekapitulace smluvní ceny bez DPH			
	Vícepráce	Méněpráce	Celkem
Smlouva o dílo			6 945 630,32 Kč
Dodatek č. 1	424 176,38 Kč	-23 830,43 Kč	400 345,95 Kč
Celkem			7 345 976,27 Kč

2. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona.

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením č. RM/2024/959 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 16.7.2024.
- Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

KERSON spol. s r.o.
č.p. 80, 517 93 Dobré
IČO: 45536040
ID datové schránky: mxjcfhk

vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – dodatek č. 1 – méněpráce a vícepráce, změna ceny díla

cena: 400 345,95 Kč bez DPH, 484 418,60 Kč včetně DPH
datum uzavření smlouvy: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

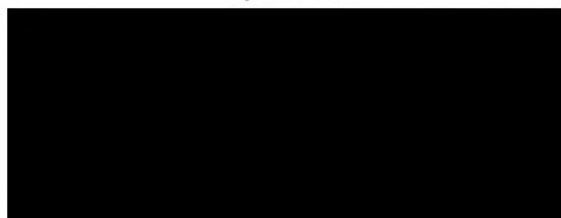
Přílohy: změnový list č. 1

V Dobrém dne

24. 7. 2024



za zhotovitele
Jan Rozínek
jednatel

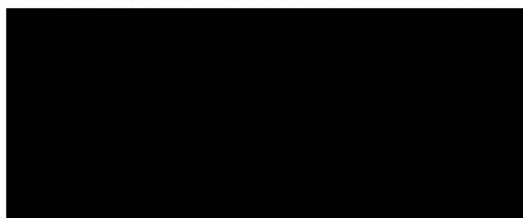


V Hradci Králové dne

30. 07. 2024



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



Změnový list č.1

Název akce: „Rekonstrukce MŠ Pohádka“

Objednatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o., Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré

Předmět změny:

ZL01 – Změnový list č.1

Vyrovnání podlah – WC a denní místnost

Po vybourání betonových příček byl zjištěn nevyhovující stav podlah v místnostech s WC a denní místnosti. Jednalo se o velké výškové rozdíly jednotlivých původních podlah. V objemu 1,5m³ byly odstraněny staré betonové mazaniny a nahrazeny novými, výškově srovnanými pro budoucí potřeby.

Cenové náklady: 16 740 Kč bez DPH

Vyrovnání a oprava podlah – místnost 103 (třída)

Po odstranění podlahové krytiny byl zjištěn skutečný stav podkladní vrstvy. Tato vrstva byla tvořena původní betonovou deskou, která byla vyrovnána sádrovou nivelační hmotou a poté ještě dorovnána vrstvou cementové nivelační hmoty. Při kontrole povrchu šla tato vrstva lehce vyškrábat kovovým a dřevěným nářadím. Jedná se o nesoudržnou vrstvu, která musí být odstraněna z důvodu vylití nové cementové nivelační stěrky. Dále byly při kontrole podlah objeveny trhliny v podkladním betonu, které se musí sešít a zalít epoxidovou hmotou.

Cenové náklady: 61 578 Kč bez DPH

Bourání příček

Při demontáži a bourání jednotlivých příček v objektu bylo zjištěno, že tyto příčky nejsou z cihlového zdiva, ale ze železobetonových panelů.

Cenové náklady: 63 627,55 Kč bez DPH

Podpůrná konstrukce stropních panelů a expanzní malta

Po odstranění stropních konstrukcí SDK byl zjištěn skutečný stav původních panelových stropů. Při předešlé rekonstrukci došlo k vybourání otvorů pro svislou kanalizaci, při které došlo k oslabení pevnosti těchto panelů a k odhalení výztuže. Na žádost projektanta byl povolán statik, který navrhl ocelové podpůrné řešení. Budou provedeny ocelové rámy, které podepřou postižené panely. Ocelová konstrukce se vyztuží expanzní maltou, která vyplní nerovnosti ve styku ocelové konstrukce a konstrukce stropu.

Cenové náklady: 79 324,4 Kč bez DPH

Oprava odhalené výztuže nosných prvků

Po odstranění stropních konstrukcí SDK a jednotlivých příček bylo zjištěno odhalení výztuže v nosných sloupech a v panelových stropech. Výztuže budou opatřeny antikoročním nátěrem a budou opraveny reprofilační sanační hmotou.

Cenové náklady: 10 456 Kč bez DPH

Výměna skel původních oken

Při kontrole stávajícího stavu objektu došlo k zjištění závady na otevíravých oknech na původních toaletách. V horním křídle skla je patrná prasklina zhruba do půlky plochy okna. Tato skla budou vyměněna.

Cenové náklady: 3 620 Kč bez DPH

Úprava stávající svislé kanalizace

Při provádění zaměřování nových SDK příček došlo k zjištění, že stávající svislá kanalizace z toalet je mimo hranu nových SDK konstrukcí. Je tedy nutná jejich úprava. Stávající kanalizace se rozebere, odhalí se napojení a kanalizace se posune do nové SDK příčky.

Cenové náklady: 5 000 Kč bez DPH

Navýšení ceny za keramické obklady

Na žádost provozovatele bylo domluveno s investorem navýšení ceny za pokládku keramického obkladu. Dlažba vybraná provozovatelem se barevně více hodí do prostor mateřské školky, ale je dražší, než dlažba naceněná zhotovitelem.

Cenové náklady: 160 000 Kč bez DPH

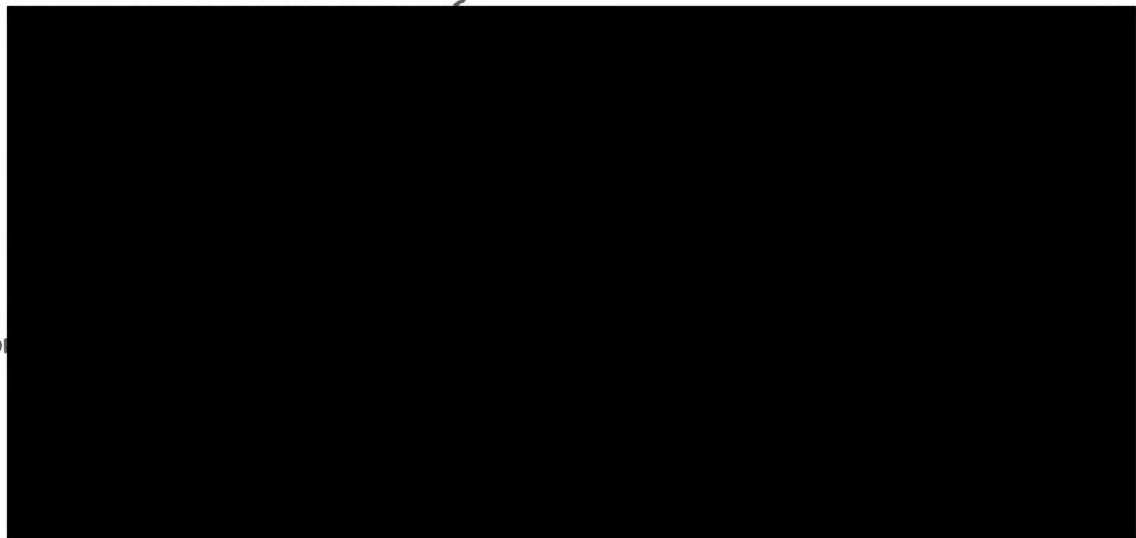
Celkem:

Změnový list č.1: 400 345,95 Kč bez DPH

Objednatel:

Zhotovitel:

Technický dozor



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

45536040

DIČ:

CZ45536040

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

400 345,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 345,95	21,00%	84 072,65
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

484 418,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01

Místo:

Datum:

03.07.2024

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

400 345,95

HSV - Práce a dodávky HSV

400 345,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 190,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

351 671,23

997 - Přesun sutě

39 010,43

998 - Přesun hmot

1 474,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01

Místo:

Datum: 03.07.2024

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							400 345,95	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				400 345,95	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 190,00	
901	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	1,500	5 460,00	8 190,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311115					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				351 671,23	
1	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	-219,211	108,71	-23 830,43	
	WV		D.1.1.02 Púdorys 1.NP - Bourací práce, D.1.1.04 ŘEZY A - A;					
	WV		B - B - BOURACÍ PRÁCE, D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA					
	WV		"chodba+101" - ((18,04+18,21)*3,25-					
	WV		(1,2*1,2*4+5*0,98*2,01+4*0,88*0,98))					
	WV		"102/103" - (7,32*3,25-0,88*2,01)					
	WV		"103/104" - ((7,32+2*0,3)*3,25-0,88*2,01)					
	WV		"101/106" - (2,45*3,25-1,69*2,13)					
	WV		"106/107" - (1,35*3,25-1,35*2,1)					
	WV		"107/112" - (1,725*3,25-0,68*2,01)					
	WV		"107 šachta" - ((1,12+0,1)*3,25)					
	WV		"112/113" - (1,725*3,25-0,68*2,01)					
	WV		"117" - (0,9*3,25)					
	WV		"118/119" - (6,135*3,25)					
	WV		"119/120" - (5,45*3,25-(0,6*1,2+1,1*1,2+0,88*2,01))					
	WV		"120/121" - (5,45*3,25)					
	WV		"120 šachta" - ((0,3+0,2)*3,25)					
	WV		Součet					
901	K	962041314	Bourání příček z betonu prostého tloušťky do 120 mm	m2	219,211	229,00	50 199,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962041314					
	WV		D.1.1.02 Púdorys 1.NP - Bourací práce, D.1.1.04 ŘEZY A - A;					
	WV		B - B - BOURACÍ PRÁCE, D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA					
	WV		"chodba+101" (18,04+18,21)*3,25-					
	WV		(1,2*1,2*4+5*0,98*2,01+4*0,88*0,98)					
	WV		"102/103" 7,32*3,25-0,88*2,01					
	WV		"103/104" (7,32+2*0,3)*3,25-0,88*2,01					
	WV		"101/106" 2,45*3,25-1,69*2,13					
	WV		"106/107" 1,35*3,25-1,35*2,1					
	WV		"107/112" 1,725*3,25-0,68*2,01					
	WV		"107 šachta" (1,12+0,1)*3,25					
	WV		"112/113" 1,725*3,25-0,68*2,01					
	WV		"117" 0,9*3,25					
	WV		"118/119" 6,135*3,25					
	WV		"119/120" 5,45*3,25-(0,6*1,2+1,1*1,2+0,88*2,01)					
	WV		"120/121" 5,45*3,25					
	WV		"120 šachta" (0,3+0,2)*3,25					
	WV		Součet					
902	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,500	3 700,00	5 550,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042141					
912	K	985221101	Doplnění zdíva ručně do aktivované malty cihlami	m3	0,384	13 400,00	5 145,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985221101					
913	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	122,976	11,00	1 352,74	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,384*320,25 *Přepočtené koeficientem množství					
903	K	985311216	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 50 do 60 mm	m2	0,500	7 390,00	3 695,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985311216					
	WV		"sloupy" 0,5					
904	K	985311220	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 90 do 100 mm	m2	0,500	12 100,00	6 050,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985311220					
	WV		"stropy" 0,5					
905	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm	m2	1,000	711,00	711,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985323112					
906	K	02	D+M ocelová konstrukce podepření stropních panelů	kg	440,000	165,00	72 600,00	
907	K	03	Výměna skel stávající okno	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00	
908	K	04	Frézování podlahy a vyrovnání nerovností m.č.103	soubor	1,000	61 578,00	61 578,00	
909	K	05	Úprava stoupaček	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
910	K	07	Nárůst ceny na záměnu keramických obkladů	soubor	1,000	160 000,00	160 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 997			Přesun sutě					
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	18,426	878,96	16 195,72	
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,426	251,36	4 631,56	
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	165,834	10,98	1 820,86	
VV			18,426*9 'Přepočtené koeficientem množství		165,834			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,426	888,00	16 362,29	
D 998			Přesun hmot					1 474,29
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	4,637	317,94	1 474,29	

