

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **MĚSTO KUTNÁ HORA**
Se sídlem: Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Zastoupený: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
IČO: 002 36 195
DIČ: CZ00236195

 (dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **STATUS stavební a.s.**
Se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Zastoupený: František Kubů, předseda představenstva
 Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
IČO: 466 79 120
DIČ: CZ46679120

 (dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

 (samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: 
Kontaktní osoba zhotovitele: 

II. PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora**“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.2. Objednatelům osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.3. Zhotovitelům osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
 - 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.

- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, a to vše umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele dalších dodávek v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit kompletní inženýrskou činnost pro vydání společného povolení. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

**„Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“
(dále též jako „stavba“).**

2. Předmět díla bude proveden:
 - a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 29.04.2024 na plnění veřejné zakázky, na základě jejíchž výsledků je uzavírána tato Smlouva
 - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 31.5.2024 z výběrového řízení veřejné zakázky, na základě jejíchž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
 - c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla, přičemž PD bude rozdělena do těchto ucelených celků:
 - i. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
 - ii. Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně technologie pro kuchyň);
a to vše v návaznosti na dokumenty a doklady obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž je uzavřena tato Smlouva.
 - d) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu s platným stavebním zákonem (dále jen „stavební zákon“) včetně jeho přechodných a závěrečných ustanovení a v rozsahu platných souvisejících podzákoných právních předpisů a jejich příloh.
 - e) Položkový rozpočet / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován jako jeden ucelený soubor pro každou ze samostatných částí díla v členění stanoveném objednatelem, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních částí pomocí položek charakteru „komplet / soubor“ následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy v rozpočtu / výkazu výměr nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, je nutné uvést přesnou specifikaci a způsob ocenění této. Zhotovitel je povinen archivovat relevantní doklady pro určení cen těchto položek (např. průzkum trhu, cenové nabídky) a v souladu s touto smlouvou je na vyžádání předložit.
 - f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.

- g) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
- h) Vypracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována v souladu s **§ 92 a násl. zákona** o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných a účinných souvisejících podzákonných právních předpisů a bude obsahovat **harmonogram** postupu stavebních prací korespondující s prostorovými možnostmi a provozem školy.
- i) Jako součást projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby.
- j) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.)
- k) Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude i odhad nákladů v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů, popř. dílčích stavebních nebo funkčních celků v souladu s pokyny objednatel.
- l) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatel:
- projektová dokumentace pro společné povolení vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací) pro objednatel
 - + 2 vyhotovení v tištěné podobě pro stavební úřad
 - projektová dokumentace pro provádění stavby:
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)
- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni, ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.
3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatel. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatel – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**

- a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - b) zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
 - c) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací předá zhotovitel objednateli ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
 - e) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ).
 - f) **harmonogram** postupu stavebních prací korespondující s prostorovými možnostmi a provozem školy
7. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:
 - 1.1. Zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**
 - 1.2. *Lhůta pro provedení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto povolení:*
do 150 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 1.3. *Lhůta pro provedení projektové dokumentace pro provádění stavby:*
do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povoleníLhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:
 - dle odst. 1. bodu 1.2. Smlouvy - předáním 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf a .dwg) včetně odhadu nákladů v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů (popř. dílčích stavebních nebo funkčních celků) a kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem objednateli a převzetím těchto výstupů objednatelem.
 - dle odst. 1. bodu 1.3. Smlouvy - předáním 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf a .dwg) objednateli a převzetím těchto výstupů objednatelem. Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 6. této Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít (bude-li odpovídat požadavkům dle této Smlouvy) a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
4. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnosti zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádřil-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.
5. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena díla je stanovena nabídkou zhotovitele do výběrového řízení veřejné zakázky. Cena díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

2. Nabídková cena díla:

cena bez DPH

- | | |
|--|--------------|
| ▪ projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vč.
inženýrské činnosti | 615.000,- Kč |
| ▪ projektová dokumentace pro provádění stavby | 550.000,- Kč |

Cena celkem bez DPH

1.165.000,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, na základě daňových dokladů - faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady-faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:

2.1. **projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vč. inženýrské činnosti** pro stavební povolení – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro společné povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené stavebním úřadem objednateli a převzetí těchto výstupů objednatelem, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci, vztahující se k této projektové dokumentaci a převzetí těchto výstupů objednatelem;

2.2. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli a převzetí těchto výstupů objednatelem;

3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává v délce 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (b65bfx3) nebo na e-mail: : podatelna@kutnahora.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatel bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po

uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).

4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Zhotovitel je povinen při tvorbě projektové dokumentace dle této Smlouvy spolupracovat s Objednatelem určeným koordinátorem BOZP pro přípravnou fázi stavby. Identifikační a kontaktní údaje koordinátora BOZP pro přípravnou fázi stavby sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jeho určení. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem musí být zpracovaná v souladu s Plánem BOZP zpracovaným koordinátorem BOZP pro přípravnou fázi stavby. Koordinátor BOZP pro přípravnou fázi stavby předloží Plán BOZP zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá finální verzi projektové dokumentace. O předání Plánu BOZP zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oběma zúčastněnými stranami.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelům informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatelů neběží.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to za podmínek stanovených zákonem a dále v případě podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, pokud k nápravě nedojde ani na základě písemné výzvy objednatelů, která bude obsahovat upozornění na možnost odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednatelům prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatelů vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
5. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatelů na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Městského úřadu města Kutná Hora. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatelů minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.

7. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
8. Objednatel případně poskytne zhotoviteli na jeho písemnou žádost dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
9. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při prodlení objednatel se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
10. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává na 30 kalendářních dnů od předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
11. Připomínky objednatel a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
12. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
13. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatel protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatel. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojit s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatel, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a jeden pro zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

5. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.

V Humpolci dne 1.8.2024

za zhotovitele:



STATUS stavební a.s.
František Kubů,
předseda představenstva



STATUS stavební a.s.
Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva

V Kutné Hoře dne

za objednatele:

