

DODATEK č. 5/2016

KE SMLouvě č. 4/2/02/06

o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem : tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO : 60741490
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
/dále jen "pronajímatel"/

a

Marie Bittnerová
adresa : Střed 1307, 765 02 Otrokovice
IČO : 49156454
/ dále jen "nájemce" /

Článek DI.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 4/2/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění Dodatku č. 1/2007 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 2/2009 ze dne 10.12.2008, Dodatku č. 3/2012 ze dne 13.12.2011, Dodatku č. 4/2012 ze dne 20.7.2012 se mění Článek III. tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

Článek III.

Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1 080,- Kč/m ² /rok
pomocné plochy	730,- Kč/m ² /rok
příslušné komunikace	210,- Kč/m ² /rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.
2. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby - poplatky paušální
 - 2.1. Údržba a úklid
Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz odpadu mimo odpad ze zdravotní péče, jehož odvoz a likvidace se hradí dle odstavce 4 bodu 4.4.
 - 2.2. Pronájem vybavení pronajatých prostor
Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventárních seznamů za úhradu.
 - 2.3. Služby smluvního servisu
Nájemce se zavazuje, že pronajímateli bude hradit částku smluvního servisu. Částka zahrnuje zabezpečení smluvního servisu a kontrol pronajatého zdravotnického zařízení a přístrojů, který zajišťuje pronajímatel na základě uzavřeného smluvního vztahu s dodavatelem.
 - 2.4. Služby spojů
Pronajímatel se zavazuje, že bude dle svých kapacitních a technických možností zajišťovat provoz telefonní ústředny a vnitřních telefonních stanic. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli částku ve výši 130,- Kč/měsíc za 1 telefonní přípojku, částka zahrnuje nájem za telefonní přípojku a podíl nákladů na provoz telefonní ústředny včetně rozvodů.
 - 2.5. Služby přístupu uživatelů ke službám sítě Internet.

Služby zahrnují umožnění přístupu nájemce ke službám sítě Internet včetně doménové pošty na serveru pronajímatele.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši 4 708,- Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie (tepelná, elektrická), voda, plyn

Úhrady za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody budou pronajímatelem účtovány dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je vždy stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie, vody nebo plynu a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda, stočné	koeficient 1
plyn	koeficient 1

4.2. Telefonické hovory

Hovory nájemce evidované telefonní ústřednou budou účtovány dle skutečnosti za uplynulý kalendářní měsíc ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem.

4.3. Praní prádla

Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s vyprání prádla ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služby. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele a v závislosti na množství prádla. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

4.4. Služby odvozu a likvidace odpadu ze zdravotní péče

Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s likvidací, odvozem a skladováním odpadu ze zdravotní péče ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služeb. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období a za účtovaný výkon ze strany dodavatele a v závislosti na množství odevzdaného odpadu ze zdravotní péče. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

4.5. Ostatní služby poskytované pronajímatelem (např. kopírování, doprava a další) budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené služby dle skutečnosti jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek DII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2016.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku a smlouvy, včetně všech případných příloh a včetně všech osobních údajů a informací o něm.

V Otrokovicích dne 20.7.2016

nájemce

pronajímatel

Příloha:

Výpočet nájemného, splátkový kalendář