



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. PRF/2017/0113


**na provedení činností a služeb technického dozoru stavebníka
(dále jen „Smlouva“)**

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“),

smluvní strany

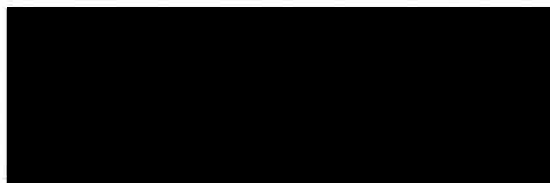
Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: 
číslo účtu:

Děkan Přírodovědecké fakulty UP: prof. RNDr. Ivo Frébort, CSc. Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech
realizace smlouvy:



(dále jen „UP“ nebo „Příkazce“)

a

Arch.Design

se sídlem: Sochorova 3178/23, 61600 Brno
IČ: 25764314
DIČ: CZ25764314
bankovní spojení: 
číslo účtu:

jednatel: Ing. Ivo Kovalík

osoba oprávněná jednat ve věcech
realizace smlouvy:



(dále jen „Příkazník“)

Takto:

Preambule

Příkazce s Příkazníkem tuto smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že jeho nabídka na služby výkonu technického dozoru stavebníka podle této smlouvy byla Příkazcem vybrána v poptávkovém řízení, s názvem „Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci díla „Doplnění chlazení a úprava vzduchotechniky a výměna zkorodovaného potrubí od digestoří na bloku „A“ a „B“ na budově nové Envelopy, PŘF UP v Olomouci“, jako nabídka nejvýhodnější.

Příkazník se zavazuje prostřednictvím odborně způsobilých osob obstarat záležitost Příkazce, která spočívá v provádění činnosti technického dozoru stavebníka (dále též jen „TDS“) v rámci stavby s názvem „Doplnění chlazení a úprava vzduchotechniky a výměna zkorodovaného potrubí od digestoří na bloku „A“ a „B“ na budově nové Envelopy, PŘF UP v Olomouci“, která je specifikována projektovými dokumentacemi:

- a) Dokumentace pro provádění stavby „Doplnění chlazení a úprava VZT na budově nové Envelopy, PŘF UP v Olomouci – 17. Listopadu 1192/12“, zpracované společností Subtech, s.r.o., v 03/2017, se sídlem: Slovinská 29/693, 612 00 Brno, IČ: 293 52 819, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se souhrnným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) Dokumentaci pro provádění stavby „Výměna zkorodovaného pozinkovaného potrubí na bloku A a B“, zpracované Ing. Bronislavem Loveckým v 03/2017, se sídlem Teyschlova 4, 635 00 Brno, IČ: 474 02 652, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se souhrnným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě pro příkazce na jeho účet vykonávat a obstarávat služby spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci Stavby (dále jen „Služby TDS“).
2. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi součinnost potřebnou k provádění činnosti podle této Smlouvy a k poskytnutí odměny za provedenou činnost dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
3. Rozsah činnosti Příkazníka je stanoven v příloze č. 3, této Smlouvy. Součástí služeb TDS jsou i povinnosti a činnosti v příloze č. 3, této Smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této Smlouvy nezbytné, a Příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby a činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně za služby TDS uvedené v čl. 2, této smlouvy.
4. TDS se zavazuje provádět činnosti podle této smlouvy v minimálním rozsahu 16 hodin týdně.
5. Další práva a povinnosti Příkazce a Příkazníka jsou specifikována v dalších ustanoveních této Smlouvy.

II. Odměna

1. Smluvní strany si ujednali odměnu za činnosti provedené Příkazníkem v rozsahu stanovené touto Smlouvou.
2. Maximální ujednaná odměna za výkon Služeb TDI dle této Smlouvy je ve výši **480 000 Kč bez DPH**.
3. V odměně podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy jsou obsaženy veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho činností. K odměně bude připočtena DPH podle sazby aktuálně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Platební podmínky

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka bude hrazena měsíčně ve výši alikvótní části z celkové odměny v závislosti na délce trvání Stavby v měsících, na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur) do maximální výše nejvyšší přípustné odměny ve smyslu čl. 2 odst. 2 této Smlouvy, a to v návaznosti na rámcový harmonogram stavby, který je přílohou č. 4 této smlouvy,

- dle smlouvy o dílo uzavřené Příkazcem se zhotovitelem dotčené stavby a v souladu s platebním kalendářem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené na dílčí platby podle platebního kalendáře, který je součástí této Smlouvy, budou zasílány k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Příkazce. Příkazce uhradí Příkazníkovi každou dílčí platbu na základě řádně vystavených faktur, které budou mít náležitosti podle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy Příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti Příkazníka za příslušný měsíc.
 3. Smluvní strany si ujednaly, že dílčí platba se považuje za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je vždy den následující po uplynutí příslušného měsíce, za nějž je fakturováno.
 4. Daňové doklady - faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Příkazci, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Dále bude faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
 5. Povinnost poskytnout odměnu, popř. její část, je Příkazcem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
 6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě či požadované právními předpisy, zejm. zákonem o účetnictví, je Příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručené opravené, či oprávněně vystavené faktury Příkazci.

IV.

Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se zavazuje uskutečňovat činnost podle této Smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a v dobré víře.
2. Příkazník se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny Příkazce, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. V případě, že příkazník shledá, že pokyny jsou nevhodné nebo jsou v rozporu s platnými předpisy a technickými normami, je povinen příkazce obratem na nevhodnost pokynů upozornit.
3. Příkazník se zavazuje poskytovat Příkazci z vlastního podnětu či na žádost Příkazce informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění Stavby a údaje a návrhy postupů zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
4. Příkazník je povinen poskytovat Příkazci konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli Stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost Příkazce těchto jednání.
5. Pro případ, že se pro Příkazníka stane nemožným vykonávat činnost podle této Smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu Příkazci.
6. Příkazník je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto Smlouvou, obdrží od příkazce a do 15-ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu Příkazci uvedené podklady a pomůcky vrátit.
7. Příkazník neodpovídá za činnost a plnění povinností Příkazce na Stavbě před podpisem nebo nabytím účinnosti této Smlouvy a po ukončení její platnosti.
8. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Příkazce. Bude-li Příkazník ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková odměna a Příkazník obdrží cenu bez DPH.
9. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Služeb TDS, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce včetně

okolností, které by mohly mít vliv na postup Příkazníka při výkonu Služeb TDS, a okolností, které by mohli mít vliv na provádění Stavby.

10. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny Stavby, je Příkazník povinen předem projednat s Příkazcem za účasti zhotovitele Stavby, neboť by se jednalo o projednání podkladů pro dodatek Smlouvy se zhotovitelem Stavby. Příkazník není oprávněn zastupovat Příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby.

V. Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje dát Příkazníkovi pokyny pro jeho činnost podle této Smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady.
 - a) Dokumentace pro provádění stavby „Doplnění chlazení a úprava VZT na budově nové Envelopy, PŘF UP v Olomouci – 17. Listopadu 1192/12“, zpracované společností Subtech, s.r.o., v 03/2017, se sídlem: Slovinská 29/693, 612 00 Brno, IČ: 293 52 819, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se souhrnným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - b) Dokumentaci pro provádění stavby „Výměna zkorodovaného pozinkovaného potrubí na bloku A a B“, zpracované Ing. Bronislavem Loveckým v 03/2017, se sídlem Teyschlova 4, 635 00 Brno, IČ: 474 02 652, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se souhrnným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - c) Smlouva s vybraným zhotovitelem stavby Progresklima CZ, s.r.o.
2. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi oznámit termín zahájení prací nejpozději 1 týden před tímto termínem.
3. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškerou součinnost nutnou k provádění činností podle této Smlouvy. Příkazce se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na Stavbě, na které bude Příkazník provádět svou činnost dle této Smlouvy, podílejí, zejména zhotovitele a poddodavatele stavebních prací, projektanty Stavby a další.
4. Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit Příkazníkovi omezení rozsahu nebo přerušení prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti zhotovitele Stavby.
5. Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi příslušnou plnou moc pro případy, kdy to bude nutné pro řádný výkon Služeb TDS ze strany Příkazníka, zejména investorsko-inženýrských činností. Bez předchozího písemného zmocnění Příkazcem není Příkazník oprávněn jednat jménem Příkazce v jakýchkoliv věcech nebo Příkazce jakkoliv zavazovat, není-li takové zmocnění výslovně uvedeno v této Smlouvě.

VI. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této Smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu Služeb TDS vykonávaných pro Příkazce dle této Smlouvy.
2. Termín zahájení prací bude odpovědnou osobou Příkazce zaslán na výše uvedenou emailovou adresu Příkazníka v záhlaví této smlouvy nejpozději 1 týden před samotným zahájením prací.
3. Plánovaným úplným dokončením stavby je datum 31. 10. 2018, předpokládaná délka realizace stavby a činností TDS je 11 měsíců v návaznosti na jednotlivé etapy výstavby dle rámcového harmonogramu stavby, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
4. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy jednou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to s 15 denní

výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi. Příkazník je před uplynutím této lhůty povinen upozornit Příkazce na opatření, která je nutno učinit v souvislosti s činností vykonávanou pro Příkazce dle této Smlouvy, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Příkazníka bude považováno zejména to, že Příkazník nejméně třikrát nepředloží písemné výstupy ve smyslu a lhůtě podle čl. 4 odst. 8 této Smlouvy nebo bude postupovat v rozporu se zájmy Příkazce. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Příkazce bude považováno zejména to, že nejméně třikrát nesplní svou povinnost k poskytnutí odměny Příkazníkovi.

6. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že přestane splňovat Příkazcem požadovanou kvalifikaci a Příkazník Příkazci nenabídne stejně nebo více kvalifikovanou a zkušenou osobu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy příslušná osoba kvalifikaci splňovat přestala.
7. Příkazce má právo vypovědět tuto Smlouvu také v případě, že nedojde k realizaci Stavby „Doplnění chlazení a úprava vzduchotechniky a výměna zkorodovaného potrubí od digestoří na bloku „A“ a „B“ na budově nové Envelopy, PŘF UP v Olomouci“. V tomto případě má Příkazník právo na úhradu poměrné části odměny odpovídající těm činnostem, které pro Příkazce již provedl.

VII. Místo plnění

1. TDI je povinen vykonávat činnost technického dozoru stavebníka podle této smlouvy v místě plnění, kterým je Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, tř. 17. listopadu 1192/12 zapsaných na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, který je ve vlastnictví investora.

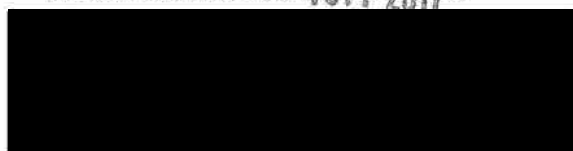
VIII. Sankce a náhrada škody

1. Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při výkonu své činnosti podle této Smlouvy. Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, který se vztahuje k výkonu Služeb TDS.
2. V případě, že Příkazník při výkonu Služeb TDS porušil kteroukoli svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany Příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli Stavby), je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti a za každý započatý den trvání porušení.
3. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo příkazce na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, jejichž plnění je sankcí zajištěno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Příkazník je plně odpovědný za škody, které Příkazci vznikly v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Příkazníka z této Smlouvy, stejně jako za škody způsobené osobami pověřenými výkonem činností dle této Smlouvy. Za škody, které by mohly vzniknout Příkazci v souvislosti s touto Smlouvou a v důsledku zavinění některé osoby dle čl. IV této smlouvy, je Příkazník zodpovědný po dobu dvou let od data skončení činnosti dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty je Příkazce oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Příkazníka na úhradu odměny dle této Smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s povahou originálu, přičemž Příkazce obdrží dvě vyhotovení a Příkazník obdrží jedno vyhotovení.
2. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a účastníci této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
3. Příkazce si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
5. Příkazník má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Příkazník povinen zajistit u všech svých subdodavatelů.
6. Účastníci této smlouvy sjednávají, že Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
7. Přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
Příloha č. 3 – Činnosti a povinnosti TDS
Příloha č. 4 – Rámcový harmonogram stavby

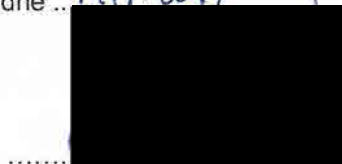
Za Příkazce:
V Olomouci dne 12. 07. 2017



prof. PhDr. Ivo Frébort, CSc. Ph.D.
děkan PřF UP



Za Příkazníka:
V Brně dne 14. 7. 2017



Ing. Ivo Kovalík
jednatel

