

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

PD - stavební úpravy rozhledny Děd

Číslo smlouvy: 389/2024/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová - vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Marek Hubený - investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

StockWerk s.r.o

Sídlo: Vodičkova 677/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. arch. Adélou Poubovou, jednatelkou

IČO: 06463291, DIČ: CZ06463291

Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 281967

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. účtu: 2401297908/2010

Kontaktní osoba: Ing. arch. Adéla Poubová, tel.:  e-mail: 

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace **na stavební úpravy rozhledny Děd**, která stojí na pozemku p.č. 1324/44 v k.ú. Beroun (dále též jen „rozhledna“ nebo „stavba“) v rozsahu (i) dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), (ii) dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“), (iii) dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně výkazu výměr a rozpočtu na základě DPS v URS (DSPS, DSP a DPS dále společně také jako „dokumentace“) a dále ve zhotovení studie technických možností zvýšení rozhledny včetně konstrukční a vizuální skice a 3D modelu a vizualizace výsledné jedné (1) varianty z vizuální skice pro prezentaci, v provedení související inženýrské činnosti a zajištění příslušného povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a poskytnutí technické výpomoci při výběru zhotovitele stavby, jak je specifikováno níže.
- 1.4. Předmět plnění dle této smlouvy je podrobněji specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 28. 5. 2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“), která je přílohou této smlouvy. V případě nesouladu nabídky zhotovitele s touto smlouvou mají přednost ujednání dle této smlouvy.
- 1.5 Zpracování dokumentace:
 - 1.5.1 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání.

- 1.5.2 **DSPS** bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude vyhotovena v jednom (1) digitálním provedení ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf.
- 1.5.3 **DSP** bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude vyhotovena v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, a to v jednom (1) autorizovaném provedení pro objednatele a v jednom (1) autorizovaném provedení pro účely žádosti o povolení stavby, ve formátech odpovídajících požadavkům na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.
- 1.5.4 **DPS** bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. DPS bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby, a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby. DPS bude vyhotovena v celkem čtyřech (4) provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf.
- DPS bude vyhotovena a předána objednateli nejdříve v jednom (1) tištěném (listinném) provedení (paré č. 1) a v digitální podobě pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zbývající tři (3) tištěná (listinná) autorizovaná provedení (paré č. 2 – 4) budou vyhotovena po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to z důvodu případných připomínek nebo nutných úprav v průběhu zadávacího řízení.
- 1.5.5 Současně s DPS bude vyhotoven podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr (dále jen „**soupis prací a výkaz výměr**“), který bude podkladem pro ocenění v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby. Dále bude zpracován také oceněný soupis prací - položkový rozpočet projektanta ke stanovení předpokládané ceny díla pro zadávací řízení na zhotovitele stavby. V soupisu prací a výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován na základě DPS a URS v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a bude vyhotoven v jednom (1) provedení v tištěné (listinné podobě) a také v digitální podobě v otevřeném formátu *xls(x), a to zvlášť jako neoceněný soupis prací s výkazem výměr a zvlášť jako položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr.
- 1.6 Součástí zpracování DPS je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky objednatele na zhotovitele stavby, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, případná úprava DPS, jejíž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (např. na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) a technická výpomoc objednateli. Technická výpomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků tohoto řízení.
- 1.7 **Studie technických možností zvýšení rozhledny, konstrukční a vizuální skica** (dále jen „studie“), **3D model a vizualizace výsledné 1 varianty pro prezentaci** (dále jen „3D model a vizualizace“) budou vyhotoveny v jednom (1) digitálním provedení ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf. Výsledná varianta vizualizace pro prezentaci bude vybrána objednatelem.
- 1.8 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a pro řízení o vydání povolení stavby, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady, s výjimkou správních poplatků, jsou zahrnuty do ceny díla. Výsledky potřebných průzkumů budou zpracovány do dokumentace.
- 1.9 Před zahájením prací na DSP si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s objednatelem, dotčenými orgány a správci sítí. Podmínky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců dotčených inženýrských sítí (dále jen „správci sítí“) vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k dokumentaci.
- 1.10 Inženýrská činnost:
- 1.10.1 Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání povolení stavby na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o povolení stavby, souhlasných stanovisek a vyjádření DOSS, správců sítí a vlastníků dotčených pozemků, a předání pravomocného povolení stavby a oznámení stavebního

úřadu o ověření projektové dokumentace a štítku obsahujícího identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., objednateli.

- 1.10.2 Zhotovitel podá úplnou žádost o povolení stavby se všemi zákonnými součástmi dle zákona č. 283/2021 Sb. na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
- 1.10.3 Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo DOSS na doplnění nebo úpravu DSP a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.
- 1.11 Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.12 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.13 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.14 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli do jednoho (1) týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování studie a DSP budou tyto konzultovány s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli (v případě DSP hrubopis před podáním na DOSS), ještě ve fázi rozpracovanosti, budou zaslány elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou dle potřeby svolávány kteroukoli smluvní stranou pracovní výbory, které budou probíhat online s využitím prostředků dálkové komunikace za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za 14 dní a pořídí z nich písemný záznam.

- 2.8 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů, po předání poslední dokumentace dle této smlouvy zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.
- 2.9 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.10 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3 Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provést dílo, resp. jeho části, v následujících termínech:
- 3.2.1 zpracování **DSPS** dle odst. 1.5.2 výše a její předání objednateli **do 3 týdnů** od účinnosti této smlouvy,
- 3.2.2 zpracování **studie, 3D modelu a vizualizace** dle odst. 1.7 výše **do 6 týdnů** od účinnosti této smlouvy,
- 3.2.3 zpracování **DSP** dle odst. 1.5.3 výše a podání žádosti o povolení stavby **do 15 týdnů** od odsouhlasení studie onjednatelem,
- 3.2.4 zpracování **DPS** dle odst. 1.5.4 výše, vč. soupisu prací a výkazu výměr dle odst. 1.5.5 výše, v jednom (1) tištěném (listinném) provedení a také v digitální podobě **do 4 týdnů** ode dne nabytí právní moci povolení stavby,
- 3.2.5 zapracování případných **úprav DPS**, jejichž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a vyhotovení finální podoby DPS po těchto úpravách **do 2 týdnů** po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. DPS v takovéto upravené podobě, resp. bez úprav, pokud žádné úpravy nebylo nutné provést, je zhotovitel povinen předat objednateli ve výše uvedené lhůtě ve třech (3) tištěných (listinných) autorizovaných provedeních (paré č. 2 – 4) a v případě, že budou provedeny úpravy DPS, také v digitálním provedení.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), mohou být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunuty příslušné termíny plnění dle odst. 3.2 výše, příp. jen některé z nich, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Příslušné termíny plnění dle odst. 3.2.1 až 3.2.5 výše se v takovém případě prodlužují o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

4 Realizační tým

- 4.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 4.2 Hlavním projektantem je Ing. arch. Adéla Poubová, číslo autorizace 04485, obor architektura (A.1). Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem, přičemž nový hlavní projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant. O záměru nahradit hlavního projektanta novým hlavním projektantem je zhotovitel povinen předem informovat objednatele.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.

- 4.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, a činí:

Položka	Cena
1. DSPS dle odst. 1.5.2 smlouvy	37 000 Kč bez DPH
2. DSP dle odst. 1.5.3 smlouvy vč. inženýrské činnosti dle odst. 1.10 smlouvy	172 895 Kč bez DPH
3. DPS dle odst. 1.5.4 smlouvy vč. soupisu prací a výkazu výměr dle odst. 1.5.5 smlouvy, spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a technické výpomoci dle odst. 1.6 smlouvy	170 400 Kč bez DPH
4. Studie, 3D model a vizualizace dle odst. 1.7 smlouvy	116 750 Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	497 045 Kč
DPH 21 %	104 379,45 Kč
Cena celkem vč. DPH	601 424,45 Kč

- 5.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena díla dle odst. 5.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 5.1 výše objednateli takto:
- 5.7.1 **cenu za zpracování DSPS** dle odst. 5.1 (položka č. 1) ve výši **37 000 Kč bez DPH** ke dni podpisu protokolu o předání DSPS objednateli,
- 5.7.2 **cenu za zpracování DSP vč. inženýrské činnosti** dle odst. 5.1 (položka č. 2) ve výši **172 895 Kč bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat ve dvou částech, a to:
- část této ceny ve výši 70%, t. j. 121 027 Kč bez DPH, ke dni následujícímu po odsouhlasení hrubopisu DSP objednatelům dle odst. 2.6 výše,
 - zbývající část ve výši 30%, t. j. 51 868 Kč ke dni podpisu protokolu o předání čistopisu DSP objednateli, ne však dříve, než bude objednateli předložena kopie podané žádosti o povolení stavby s potvrzením o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho příslušnými prováděcími předpisy stanoveným způsobem,

- 5.7.3 **cenu za zpracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a technické výpomoci** dle odst. 5.1 (položka č. 3) ve výši **170 400 Kč bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat ve dvou částech, a to:
- část této ceny ve výši **160 400 Kč bez DPH** ke dni podpisu protokolu o předání jednoho (1) vyhotovení DPS v tištěném (listinném) provedení (paré č. 1) a také v digitální podobě dle odst. 3.2.4 výše objednateli,
 - zbývající část této ceny ve výši **10 000 Kč bez DPH** po dotisku tří (3) tištěných paré č. 2 – 4 DPS, případně upravených dle odst. 3.2.5 výše, ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí této dokumentace,
- 5.7.4 **cenu za zpracování studie, 3D modelu a vizualizace** dle odst. 5.1 (položka č. 4) ve výši **116 750 Kč bez DPH** ke dni podpisu protokolu o předání 3D modelu a vizualizace výsledné 1 varianty pro prezentaci objednateli.
- 5.8 Objednatel je povinen uhradit cenu díla, resp. její části, dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.9 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.10 Faktura zhotovitele musí mít zákonné náležitosti účetního dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zpět zhotoviteli k úpravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Studie bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše v elektronické podobě.
- 6.2 Dílo, resp. jeho části, dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) v dohodnutém provedení a počtu vyhotovení osobně v sídle objednatele, není-li dále stanoveno jinak. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí.
- 6.3 Část díla zhotovená v digitální podobě bude předána objednateli na CD, nebude-li mezi stranami dohodnut jiný způsob předání.
- 6.4 Jedno (1) digitální vyhotovení DSP bude přiloženo k žádosti o povolení stavby v podobě, která bude v souladu s požadavky na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.

7 Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby, které neschválil (§ 162 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.).
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.

- 7.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 V případě vady dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 7.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě dle odst. 7.8 výše.
- 7.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady dokumentace. Pokud bude zhotovitelem stavby plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).
- 7.12 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost s max. výší spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na jeho vyžádání.

8 Sankce

- 8.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním kterékoli části díla nebo podání žádosti o povolení stavby v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.1 až 3.2.5 výše z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8 je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) pro případ chybějící položky v rozpočtu nebo uvedení nesprávné výměry či počtu kusů je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou nesprávnou položku,
 - d) pro případ, že se v budoucnu prokáže, že vadou dokumentace zpracované zhotovitelem došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty (vč. DPH) zvýšených nákladů na provedení stavby,
 - e) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.12 výše této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - f) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.8 výše je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3 Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 8.4 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a dále v této smlouvě.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené, která nebude kratší než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu předání části díla dle odst. 3.2.1 až 3.2.5 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícím dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla s uvedením důvodu odstoupení, pokud v odstoupení nebude uvedena lhůta delší.
- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 9.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 10.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 10.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 11.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 11.7 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesilateli.
- 11.8 Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.
- 11.9 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísňe. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2024

V Berouně, dne:

V Praze, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Jindra
Nová

Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2024.07.29
09:16:26 +02'00'

Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Ing. arch.
Adéla
Poubová

Digitálně podepsal
Ing. arch. Adéla
Poubová
Datum: 2024.07.24
14:05:32 +02'00'

Ing. arch. Adéla Poubová
jednatelka

StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00, Praha 1
IČ: 06463291
DIČ: CZ06463291

Město Beroun
Husovo nám. 68
266 01 Beroun
IČ: 00233129



Nabídka na zpracování dokumentace:

Akce: Rekonstrukce rozhledny Děd
Rozsah: DSPS, DSP, DPS

část	položka	cena	termín
1a) DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby	37 000 Kč	do 3 týdnů
GEO	geodetické zaměření (polohopis, výškopis) p.č. 1324/11 a /44	9 000 Kč	
	stavební zaměření	28 000 Kč	
1b) S	studie technických možností zvýšení rozhledny, konstrukční a vizuální skica	116 750 Kč	do 6 týdnů
D.1.1.	architektonické řešení skica vizuálu nástavby, geometrie, materiál	30 000 Kč	
D.1.2.	stavebně konstrukční řešení, propočet, skica, odůvodnění, varianty projednání	32 750 Kč	
1c) S	3D model a vizualizace výsledné 1 varianty z bodu 1b) S pro prezentaci	54 000 Kč	
2) DSP	dokumentace pro stavební povolení	172 895 Kč	do 15 týdnů
A-C	souhrnné části	10 000 Kč	
D.1.1.	architektonicko stavební řešení	25 000 Kč	
D.1.2.	stavebně konstrukční řešení	18 000 Kč	
D.1.3.	požárně bezpečnostní řešení	18 000 Kč	
D.1.4.	ochrana proti blesku ve stupni DPS	20 000 Kč	
VV a RP	propočet nákladů na podkladu DSP	15 000 Kč	
KOO	koordinace, administrace	15 895 Kč	
IČ	inženýrská činnost (projednání - 3x osobní projednání na MěÚ Beroun, DOSS, NPÚ, zajištění dokladové části, stavební povolení)	45 000 Kč	
T	tisky, celkem 3 paré PD	6 000 Kč	
3) DPS	dokumentace provedení stavby	170 400 Kč	do 19 týdnů
A-C	souhrnné části	5 000 Kč	
D.1.1.	architektonicko stavební řešení	60 000 Kč	
D.1.2.	stavebně konstrukční řešení	57 400 Kč	
D.1.3.	požárně bezpečnostní řešení		
D.1.4.	ochrana proti blesku		
VV a RP	výkaz výměr a rozpočet na základě DPS v URS	30 000 Kč	
TV	technická výpomoc	18 000 Kč	

platnost cenové nabídky je 2 měsíce a platí pouze jako celek

Cena	497 045 Kč
DPH 21%	104 379 Kč
Cena celkem	601 424 Kč

V Praze dne 28.05.2024
Adéla Poubová