

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	████████████████████
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	IJK-PRO.CZ, s.r.o.
se sídlem:	č.p. 197, 280 02 Volárna
IČ:	05225043
DIČ:	CZ 05225043
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslavem Kubešem, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Jaroslavem Kubešem, jednatelem
Bankovní spojení:	banka Creditas
Číslo účtu:	103393302/2250
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvána „**Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci 11 bytů**“.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci 11 bytů v majetku města Kolín pro následné vypsání výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce bytů. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci na každou bytovou jednotku jednotlivě. V projektové dokumentaci musí být specifikovány stavební práce, přípomoce, a případné služby vedoucí k rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek, tak aby splňovaly veškeré technické a hygienické normy.

Vymezení plnění zakázky:

1. Projektové práce proběhnou na bytových jednotkách specifikovaných v příloze č.1.
2. Projektové práce budou prováděny v souladu technologickými postupy a normami.
3. Zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeby.

4. Projektová dokumentace bude obsahovat všechna opatření organizačního a stavebnětechnického charakteru k řádnému provedení díla.
5. Provedení všech projektovaných prací a dodávek bude plánováno v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, a ochrany životního prostředí.
6. Součástí projektové dokumentace budou kompletní stavební práce, přípomoce, odvoz odpadu, začištění, všechny tyto související práce, jejichž popis bude samostatně i v technické zprávě a projektové dokumentaci.
7. Vypracování projektové dokumentace bude v tištěné podobě v počtu 5 paré a elektronické verzi na FDD.
8. Materiály a výrobky jmenovitě uvedené ve výkazu výměr či projektové dokumentaci nebudou obsahovat určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu. V případě vymezení přesného druhu použití i jiných, kvalitativně a technologicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
9. Zhotovitel je povinen si jednotlivé byty zaměřit. Zhotovitel bere na vědomí, že nejsou k dispozici plány předmětných bytů.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.10.2024. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou bytové jednotky:

byt č. 4, Tyršova 976, Kolín II,
byt č. 22, Dělnická 806, Kolín II,
byt č. 6, Bezručova 867, Kolín II,
byt č. 11, Husova 112, Kolín I,
byt č. 6, Nad Zastávkou 113, Kolín II,
byt č. 8, Zengrova 356, Kolín IV,
byt č. 10, Zengrova 356, Kolín IV,
byt č. 13, Zengrova 356, Kolín IV,
byt č. 17, Zengrova 356, Kolín IV,
byt č. 18, Zengrova 356, Kolín IV,
byt č. 11, Havlíčkova, Kolín IV.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 786 500,-Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	650 000,-Kč
DPH 21 %	136 500-Kč

Cena díla celkem včetně DPH

786 500,-Kč

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků obsažené ve formě dodatku.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad.
- 2) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení do sídla objednatele.
- 3) Zálohu ceny díla objednatel díla zhotoviteli neposkytne.
- 4) Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v čl. III této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Záruční lhůta na všechny projekční práce je stanovena v délce 60 měsíců.

ČLÁNEK VIII. PODKLDY K PROVEDENÍ DÍLA, SOUČINNOST

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli ověřenou plnou moc pro projednání a zajištění správních povolení nejpozději do 10 pracovních dnů od podepsání smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen s Objednatelem aktivně spolupracovat při zajištění výše uvedených podkladů.

ČLÁNEK IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.

- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s Objednatelem a respektovat jeho dispozice, pokud nebudou v rozporu s platnými zákony. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 8) Jestliže Objednatel projeví vůli tuto smlouvu bez důvodu na straně Zhotovitele zrušit a dohodnou-li se strany na zrušení, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla ve výši podílu ze sjednané ceny odpovídajícího dosud vynaloženým nákladům na plnění a stupni rozpracovanosti plnění. Výši podílů určí Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatelem.
- 9) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoliv nedodržení částečné nebo celkové nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
- 10) Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje, nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 11) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 12) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

- 15) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Příloha č. 1: Přehled bytových jednotek a plánovaných projektových prací

Dne.....

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 22.07.2024 usnesením č. 4177/68/RM/2024.

V Kolíně dne

**Bc.
Roman
Šulc**

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2024.08.01
09:24:52 +02'00'

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Ing. Jaroslav
Kubeš**

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav Kubeš
Datum: 2024.07.29
15:28:26 +02'00'

zhotovitel:
IJK-PRO.CZ, s.r.o.
zast. Ing. Jaroslavem Kubešem
jednatelem

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

Přehled bytových jednotek a plánovaných projektových prací

plánované projektové práce	Tyršova 976, byt č. 4, 1+0, 41,98 m2	Dělnická 806, byt č. 22, 2+1, 56,68 m2	Bezručova 867, byt č. 6, 2+1, 47,85 m2	Husova 112, byt č. 11, 1+0, 41,34 m2	Nad Zastávkou 113, byt č. 6, 1+kk, 28,79 m2	Zengrova 356, byt č. 8, 2+0, 48,40 m2	Zengrova 356, byt č. 10, 2+0, 48,40 m2	Zengrova 356, byt č. 13, 1+1, 49,30 m2	Zengrova 356, byt č. 17, 2+1, 51,25 m2	Zengrova 356, byt č. 18, 2+1, 49,70 m2	Havlíčkova 357, byt č. 11, 1+1, 53,93 m2
Stěny a příčky montované											
Oprava omítek stěn	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
oprava drobných prasklin, okolí dveří a oken	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
oprava stěn balkónů	ANO										
oprava stropu	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Podlahy a podlahové konstrukce											
Potěr samonivelační nebo poklad z OSB desek	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
výměna podlahové krytiny za PVC	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
výměna podlahové krytiny na WC a koupelně za dlažbu	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Zařizovací předměty na WC a koupelně včetně demontáže											
sprchový kout nebo vana (dle dispozice) včetně baterií, sprch WC	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
umyvadlo včetně baterií	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Elektroinstalace											
kompletní elektroinstalace bytové jednotky včetně revize	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Otopná tělesa											
WAV radiátory	ANO				ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
elektrický boiler					ANO						
Vnitřní kanalizace, vodovod, plynovod											
vnitřní kanalizace	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
vnitřní rozvod SUV a TUV	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
plynovodní rozvod včetně revize					ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Vzduchotechnika											
digestoř v kuchyni	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
vzduchotechnika na WC a koupelně	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Výplně otvorů											
dveře vnitřní komplet	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
výměna oken					ANO						
výměna okenních výplní					ANO						
Obklady a dlažby											
WC	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Koupelna	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Malby a nátěry											
kompletní výmalba bytové jednotky	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
nátěry zárubní, topení, a atd.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Bourání konstrukcí											
demontáž kuchyňské linky	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
demontáž vestavěné skříně	ANO	ANO	ANO	ANO							
demontáž bytového jádra	ANO			ANO							
Vybavení kuchyně											
sporák s troubou	ANO	ANO	ANO		ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
samostatná trouba s dvěma plotýnkami				ANO							
kuchyňská linka včetně dřezu a baterie	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

V Kolíně dne

Bc. Roman Šulc

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2024.08.01
09:25:44 +02'00'

město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

Ing. Jaroslav Kubeš

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav Kubeš
Datum: 2024.07.29 15:28:49
+02'00'

IJK-PRO.CZ, s.r.o.
zast. Jaroslavem Kubešem
jednatelem