



6225/P/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/P/4576/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111 (**dále jen „převodce“**)

a

Město Nýřany

se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany,
zastoupené Ing. Pavlínou Caisovou, starostkou města
IČO: 00258199, DIČ: CZ00258199
(**dále jen „nabyvatel“**)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/P/4576/2024-HMSU**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 2347/85**, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha*
- **parcela číslo: 2347/108**, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*
- **parcela číslo: 2347/167**, *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nýřany, obec Nýřany, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-
sever.

(**dále jen „převáděný majetek“**)

2. Úřad pro zastupování státu je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s výše uvedeným
majetkem ve vlastnictví České republiky podle ustanovení §19 b a § 9 odst. 1 zákona
č. 219/2000 Sb., v platném znění. Úřad převzal všechny předmětné pozemky smlouvou
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/P/23575/2021-HMSU ze dne 4. 1. 2022 od ŘSD ČR.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť předmětné pozemkové parcely jsou součástí veřejných účelových komunikací, v pasportu místních komunikací Města Nýřany vedených pod označením 24u a 44u.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek p. č. 2347/85 je dotčen blíže neurčeným komunikačním zařízením poskytovatele Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. a pak vedením elektrické sítě VN společnosti ČEZ Distribuce a. s., pozemek p. č. 2347/108 je dotčen blíže neurčeným komunikačním zařízením poskytovatele Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. a pozemek p. č. 2347/167 je dotčen blíže neurčeným komunikačním zařízením poskytovatele Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. a pak vedením elektrické sítě NN společnosti ČEZ Distribuce a. s. Pozemky p. č. 2347/85 a p. č. 2347/167 jsou tak dotčeny ochranným pásmem dle z. č. 458/2000 Sb.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši ve 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli

vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků p. č. 2347/85 a p. č. 2347/108 v k. ú. Nýřany příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku p. č. 2347/167 v k. ú. Nýřany nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Nýřanech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Nýřany

.....
JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu, Územní
pracoviště Plzeň

.....
Ing. Pavlína Caisová
starostka města

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Nýřany, IČO: 00258199, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/P/4576/2024-HMSU splnilo veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením č. IV. na jednání Zastupitelstva města Nýřany, konaném dne 19. 3. 2024 včetně všech omezujících podmínek touto smlouvou stanovených.

.....
Ing. Pavlína Caisová
starostka města

Č. j.: MF- 17305/2024/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 30. 7. 2024

