

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Mgr. Pavlína Vavříníková - vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Roman Mašík**
Sídlo : ██████████ 687 04 Traplice

IČO : 62163604
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Staré Město – osazení nových vstupních dveří do čtyř místností** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je demontáž stávající prosklené stěny, osekání obkladů, vybourání stávajících ocelových zárubní a následné zazdění otvorů, montáž SDK stěny a nových zárubní vč. dveří na jiné pozici, zapravení konstrukcí, omítky, výmalba. Podkladem pro zhotovení díla jsou půdorysy - výkresy č. 02, 03, 05 a 06 (část objektu A - místnost č. 2.13, 3.13; část objektu B – místnost 2.13, 3.13) projektové dokumentace nazvané „Změna užívání v části objektu“, zpracované Ing. Petrem Vaculíkem v 12/2023.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **10. 10. 2024**. Termín zahájení stavebních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

219 700,00 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 246 064,00 Kč

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 5.8 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci převjímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanovení v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.6 Ujednání, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 30. 7. 2024

V Traplicích dne 30. 7. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Roman Mašík

Cenová nabídka ,přestavba 20244

DODAVATEL

Roman Mašík

68704 Traplice
Česká republika

IČ: 62163604

DIČ:

email:
telefon:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IBAN:
SWIFT:

ODBĚRATEL

Domov pro osoby se zdravotním postižením Staré město

Kopánky 2052
68603 Staré Město
ČR

ADRESA DODÁNÍ

Domov pro osoby se zdravotním postižením Staré město
Kopánky 2052
68603 Staré Město

Objednávka č.:

Datum vystavení:

9.5.2024

Forma úhrady:

převodním příkazem

DUZP:

9.5.2024

KS:

0308

Datum splatnosti:

23.5.2024

VS:

20244

Popis položky / kód	MnožstvíMJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Demontáž okenních výplní	4	4 300.00		17 200.00	12%	2 064.00	19 264.00
Odvoz a recyklace plastů a skel	4	2 100.00		8 400.00	12%	1 008.00	9 408.00
Demolice zdi pod okenní výplní	4	4 280.00		17 120.00	12%	2 054.40	19 174.40
Přesun a uskladnění sutí	1	13 630.00		13 630.00	12%	1 635.60	15 265.60
Zapravení špalet zdi	4	1 935.00		7 740.00	12%	928.80	8 668.80
Montáž sádkokartonové stěny oboustranně opláštěné SDK 100 mm (5 m2)	4	6 385.00		25 540.00	12%	3 064.80	28 604.80
Dodávka a montáž obložkových vnitřních dveří (dekor dřevo) do příčky SDK 100 mm	4	13 790.00		55 160.00	12%	6 619.20	61 779.20
Vybourání ocelových zárubní	4	2 300.00		9 200.00	12%	1 104.00	10 304.00
Osekání obkladů	4	1 880.00		7 520.00	12%	902.40	8 422.40
Zazdění otvoru po dveřích Ytong 150 mm (2m2)	4	2 900.00		11 600.00	12%	1 392.00	12 992.00
Zapravení zdi tenkovrstvou omítkou s perlínkou (6m2)	4	3 460.00		13 840.00	12%	1 660.80	15 500.80
Štuková omítka (3m2)	4	2 265.00		9 060.00	12%	1 087.20	10 147.20
Penetrace pod omítku a obklady	4	975.00		3 900.00	12%	468.00	4 368.00
Obklad stěny keramickým obkladem podobného formátu (6m2)	4	1 675.00		6 700.00	12%	804.00	7 504.00
Přesun hmot	1	8 940.00		8 940.00	12%	1 072.80	10 012.80
Doprava osob a materiálu	1	4 150.00		4 150.00	12%	498.00	4 648.00

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
12 %	219 700.00	26 364.00	246 064.00
Celkem:	219 700.00	26 364.00	246 064.00

Celkem k úhradě:

246 064.00 CZK



QR Platba+F

razítko a podpis