



850240029

PCR01ETRpo145131959

KRPS-5282-17/ČJ-2023-0100MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČ: 75151481

zastoupená brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA. - ředitelem
(dále jen „převodce“)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace

IČ: 70 94 79 96

DIČ:CZ 70947996

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 146
(jako „nabyvatel“ na straně druhé)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o bezúplatném převodu vlastnictví nemovité věci

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování
v právních vztazích / dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“/

číslo stavby: 35977 „II/285 + II/310 Nový Hrádek - Olešnice v Orlických horách“

I.

1/ Převodce prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Středočeského kraje má příslušnost hospodařit mimo jiné s pozemky p. č. 187/1, 446 a p.č.456, vše v k. ú. Dlouhé a obci Nový Hrádek, zapsáno na LV č. 25 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2/ Geometrickým plánem č. 199-260/2023 ing. Aleše Černého, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 12.12.2023 pod č. PGP-1441/2023-605, souhlas s dělením pozemků vydal dne 11.3.2024 Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování pod č. j. MUNAC34736/2024, vznikly pozemky:

- p.č. 456/5 – vodní plocha – tok přirozený o výměře 27 m² v účetní hodnotě 82 Kč
- p.č. 187/3 – travní plocha o výměře 124 m² v účetní hodnotě 1.488 Kč
- p.č. 446/4 – ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 52 m² v účetní hodnotě 1.792 Kč

vše v k.ú. Dlouhé a obci Nový Hrádek (dále jen „předmětné pozemky“). Uvedeným geometrickým plánem došlo i k zpřesnění hranic pozemků p. č. 190/2, 190/3, 190/4 a 689 vše v k.ú. Dlouhé a obci Nový Hrádek.

3/ Nabyvatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „**zřizovatel**“) a je investorem stavby – komunikace 35977 „II/285 + II/310 Nový Hrádek - Olešnice v Orlických horách“.

4/ Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod předmětných pozemků ve veřejném zájmu dle § 22 odst. 3 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. na nabyvatele, resp. jeho zřizovatele.

II.

1/ Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětným pozemkům nabyvateli a ten předmětné pozemky nabývá do vlastnictví svého zřizovatele.

2/ Účetní hodnota předmětného pozemku činí 3.362 Kč.

III.

1/ Převodce výslovně prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, restituční nároky a ani zástavní práva.

2/ Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav předmětného pozemku a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

IV.

Tato smlouva podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h/ zákona č. 219/2000 Sb. nepodléhá schválení příslušnému ministerstvu.

V.

1/ Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2/ Předmět této smlouvy se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření nabyvateli.

3/ Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí nabyvatel

4/ V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

1/ Převodce prohlašuje, že na předmětu této smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení.

2/ Převodce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí nebude jej zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.

VII.

1/ V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí převodce s tím, aby nabyvatel shromáždil a zpracoval o převodci údaje potřebné k uveřejnění této smlouvy v registru smluv. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

3/ Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4/ Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

5/ Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 1 stejnopis nabyvatel a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.

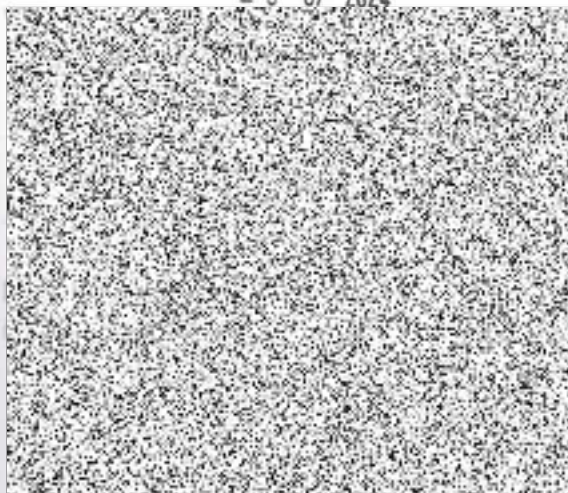
6/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 199-260/2023,
- Sdělení a souhlas č 17/2024-12

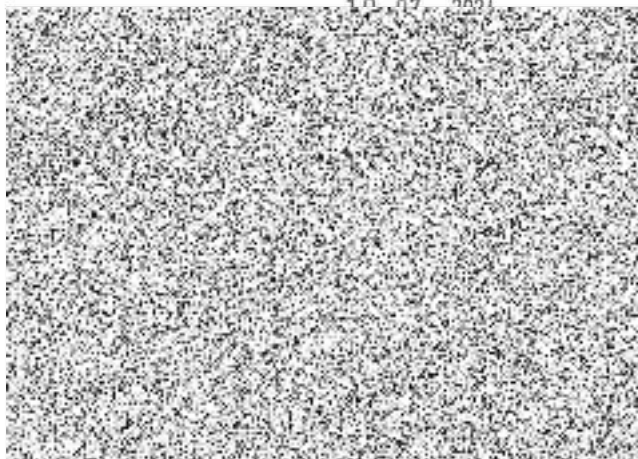
Převodce:

12.9.-07-2024



Nabyvatel:

12.9.-07-2024

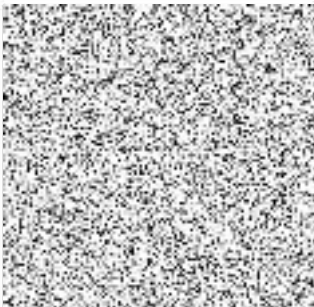


raje
1/30
sti
42)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
												ha	m²	
187/1	25	97	travní p.	187/1	24	73	travní p.		0					
				187/3	1	24	travní p.		0	187/1	25	1	24	
190/2	27	39	ostat.pl. sport.a rek.pl.	190/2	26	21	ostat.pl. sport.a rek.pl.		0		25			
				190/8	1	18	ostat.pl. jind.plocha		0	190/2	25	1	18	
190/3	2	70	ostat.pl. ostat.komunikace	190/3	2	70	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001			
190/4	12	16	ostat.pl. neplodná půda	190/4	12	16	ostat.pl. neplodná půda		0		25			
446		85	ostat.pl. ostat.komunikace	446/3		33	ostat.pl. jind.plocha		0	446	25		33	
				446/4		52	ostat.pl. ostat.komunikace		0	446	25		52	
456	1	64	vodní pl. tok přirozený	456/4	1	20	vodní pl. tok přirozený		0	456	25	1	20	
				456/5		27	vodní pl. tok přirozený		0	456	25		27	
				456/6		17	vodní pl. tok přirozený		0	456	25		17	
689	1	19 99	ostat.pl. silnice	689	1	19 99	ostat.pl. silnice		0		203			
	1	90 70			1	90 70								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastnických zpřesněných hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Černý		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Černý			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015			
	Dne: 4.12.2023 číslo: 58/2023		Dne: 13.12.2023 číslo: 55/2023			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel: Igor Cellar KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-1441/2023-605 2023.12.12 19:43:35 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
Číslo plánu: 199-260/2023						
Okres: Náchod						
Obec: Nový Hrádek						
Kat. území: Dlouhé						
Mapový list: Náchod 3-4/24, 2-4/13						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem!						
V Z seznámí souřadnic						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
187/1		86811		17 65				87341			41
		87341		7 08							
187/3		86811		78							
		87201		5							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
136-3613	607631.95	1028846.35	8	607632.33	1028846.23	plot
136-3840	607541.02	1028904.09	8			původní trubka
136-3847	607539.61	1028898.43	8			dřevěný kolík
136-3851	607538.55	1028904.16	8			dřevěný kolík
136-3859	607537.21	1028900.48	8			dřevěný kolík
136-3867	607533.86	1028893.28	8			neměřeno
136-3873	607531.52	1028889.08	8			neměřeno
136-3887	607528.21	1028887.61	8			neměřeno
136-3908	607516.16	1028898.88	8			neměřeno
136-3956	607488.04	1028913.75	8			hřeb
136-3969	607478.13	1028911.55	8			dřevěný kolík
183-49	607535.08	1028890.71	8			plot
102	607507.41	1028900.02	3			plot
103	607503.79	1028902.41	3			plot
104	607498.71	1028904.99	3			plot
105	607495.78	1028907.34	3			barva na kraji koryta
106	607487.20	1028909.54	3			barva na kraji koryta
109	607549.86	1028886.27	3			plot
110	607567.09	1028880.00	3			plot
111	607580.27	1028875.62	3			plot
112	607589.17	1028873.14	3			plot
113	607597.74	1028871.36	3			plot
114	607602.05	1028870.78	3			plot
115	607610.37	1028870.14	3			plot
116	607614.49	1028870.18	3			plot
117	607633.80	1028871.54	3			plot
118	607638.86	1028866.73	3			plot
201	607583.76	1028874.65	3			plot
202	607532.85	1028891.47	8			plot
203	607537.39	1028900.97	8			dřevěný kolík
204	607539.87	1028899.46	8			dřevěný kolík
205	607519.17	1028896.07	3			plot
206	607482.75	1028912.58	3			dřevěný kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Lomové body byly označeny pouze dočasnou stabilizací, bránily by užívání pozemku dle § 91 odst. 2 vyhl. 357/2013 Sb.





CHOD

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS3470/2024/VÝST/LH
Čj.(Če.): MUNAC34736/2024
Vyřizuje:
Tel./mobil:
E-mail:



Datum: 11.03.2024

SDĚLENÍ A SOUHLAS č. 17/2024-12 k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Dne 05.02.2024 podalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje (IČO 75151481), Na Baních 1535, Praha 5 – Zbraslav, zastoupené ředitelem brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro dělení p.p.č. 190/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), p.p.č. 456 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 187/1 (trvalý travní porost) a p.p.č. 446 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše dle KN v katastrálním území Dlouhé.

Žadatel dále uvádí, že z důvodu úpravy přilehlé komunikace bude z p.p.č. 190/2 dle KN v katastrálním území Dlouhé oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 199-260/2023 jako díl „190/8“ o výměře 118 m², z p.p.č. 187/1 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 199-260/2023 jako díl „187/3“ o výměře 124 m², z p.p.č. 446 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 199-260/2023 jako díl „446/4“ o výměře 52 m² a dále z p.p.č. 456 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 199-260/2023 jako díl „456/4“ o výměře 120 m² a díl „456/5“ o výměře 27 m². Všechny oddělené části budou předány do příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který s nimi bude operovat v rámci opravy komunikace číslo II/285 a II/310.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), posoudil podanou žádost podle § 82 odst. 3 stavebního zákona a sděluje, že nebude vydávat rozhodnutí, neboť není důvodné pro navrhované dělení nebo scelování pozemků stanovit podmínky.

Stavební úřad podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona současně sděluje, že s navrženým dělením pozemku na pozemky tak, jak je výše uvedeno a zakresleno na připojeném a ověřeném geometrickém plánu

souhlasí.

Tento souhlas není příslibem, že na pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba.

Vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství bylo vydáno dne 13.02.2024 pod sp.zn. KS3815/2024/DSH/MV a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí bylo vydáno dne 20.02.2024 pod sp.zn. KS4748/2024/ŽP/Na/L.

Otisk úředního razítka

