



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MMOPP00LLA9L
MMOPP00LLA9L

SMLOUVA O DÍLO

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Adresa: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba
objednatele ve věcech
smluvních a technických [REDACTED] vedoucí oddělení územního plánování,
odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy
Datová schránka: Seabx4t
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 4615
Adresa: Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava – Poruba
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED] jednatelkou
Datová schránka: q3z9ekt
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586.



2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy o dílo.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Opavy (dále jen „Změna č. 6“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Předmětem Změny č. 6 je technická změna vyvolaná povinností uvedení platného Územního plánu Opavy do souladu s požadavky na jednotný standard územního plánu, včetně věcných změn: aktualizace hranice zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a prověření možnosti změny způsobu využití z plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v k. ú. Opava - Předměstí na pozemku parc. č. 2290/2 na plochu umožňující přístavbu Domova pro seniory.

2. Výsledné dílo bude zpracováno v elektronické podobě a předáno v tištěné i elektronické podobě ve strojově čitelném formátu: grafická část ve formátu *.shp a *.pdf, textová část ve formátu *.doc (*.docx) a *.pdf.

Článek IV. Etapy prací, počet vyhotovení, provedení díla

1. etapa:

1a etapa

bude obsahovat konverzi platného Územního plánu Opavy do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu) platného k datu zpracování Změny č. 6:

- A.0 Textovou část (podklad pro textovou část A. Změny č. 6)
- A.0 Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000 předigitalizované z formátu *.dgn do formátu *.shp:
 - A.01 Výkres základního členění území (podklad pro výkres A.1 Výkres základního členění území)
 - A.02 Hlavní výkres (podklad pro výkres A.2 Hlavní výkres)
 - A.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (podklad pro výkres A.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace)

1b etapa

bude obsahovat:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres
 - A.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,

kteří budou obsahovat dílčí změny v území, tj. uvedení územního plánu do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizaci zastavěného území, změnu způsobu vymezení územního systému ekologické stability (s odlišením funkčních částí a částí k založení, tj.



změny v krajině), aktualizaci limitů v území a požadavek na změnu způsobu využití z plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v k. ú. Opava - Předměstí na pozemku parc. č. 2290/2 na plochu umožňující přístavbu Domova pro seniory.

Odůvodnění Změny č. 6 bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část - výkresy v měřítku 1 : 5 000, pro které bude podkladem výkres A.2 Hlavní výkres:

B.1 Koordinační výkres

B.2 Výkres dopravní infrastruktury

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací

Výkres B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 bude zpracován pouze pro záборы půdy vyvolané řešením Změny č. 6.

Výkres B.5 Výkres širších vztahů bude zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 6 bude pro potřeby projednání podle stavebního zákona vyhotoven:

1x v tištěné podobě

2x v elektronické podobě, grafická část ve formátu *.shp a *.pdf, textová část ve formátu *.doc (*.docx) a *.pdf.

2. etapa:

bude obsahovat úpravy textových a grafických částí dle pokynů vzešlých z výsledku veřejného projednání Změny č. 6 podle stavebního zákona za účelem vydání Změny č. 6.

Počet vyhotovení:

Změna č. 6 bude pro potřebu vydání vyhotovena:

1x v tištěné podobě

3x v elektronické podobě, grafická část ve formátu *.shp a *.pdf, textová část ve formátu *.doc (*.docx) a *.pdf.

3. etapa:

bude obsahovat:

Úplné znění Územního plánu Opavy po Změně č. 6:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000:

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,

B. Koordinační výkres

Protokol - výsledek kontroly ETL nástrojem (soulad dat s jednotným standardem).

Počet vyhotovení:

Územní plán Opavy - úplné znění po Změně č. 6 bude vyhotoveno:

1x v tištěné podobě

3x v elektronické podobě, grafická část ve formátu *.shp a *.pdf, textová část ve formátu *.doc (*.docx) a *.pdf.



Článek V. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět díla v termínech:

1. etapa: do 15. 1. 2025
2. etapa: do 6 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu Změny č. 6 po veřejném projednání
3. etapa: do 6 týdnů od předání písemného požadavku objednatele na vyhotovení úplného znění Územního plánu Opavy po Změně č. 6

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené. V případě, že přerušení prací bude na dobu delší 60 dnů, má zhotovitel právo vystavit fakturu na část již prokazatelně provedených prací v příslušné etapě prací.

Dodávka díla je splněna předáním díla v sídle objednatele buď osobně nebo poštou.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Celková cena Změna č. 6 Územního plánu Opava		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena s DPH (v Kč)
		460 000	96 600	556 600
Konverze Územního plánu Opavy do jednotného standardu 1 - 3 etapa prací		350 000	73 500	423 500
Dílčí změny v území 1 - 3 etapa prací		110 000	23 100	133 100
z toho:				
1. etapa	1a etapa - konverze Územního plánu Opavy do jednotného standardu pro veřejné projednání	250 000	52 500	302 500
	1b etapa - dílčí změny v území pro veřejné projednání	70 000	14 700	84 700
2. etapa	úprava Územního plánu Opavy - jednotného standardu na základě výsledku veřejného projednání	40 000	8 400	48 400
	úprava dílčích změn v území na základě výsledku veřejného projednání	40 000	8 400	48 400
3. etapa	úplné znění Územního plánu Opavy po Změně č. 6 za účelem nabytí účinnosti Změny č. 6	60 000	12 600	72 600

2. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla, tj. náklady na jednotlivé etapy tak, jak jsou popsány v článku IV.
3. Cena s DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.
4. V ceně díla nejsou započítány úpravy pro případné opakované veřejné projednání. Budou-li na základě výsledku 1. veřejného projednání požadovány úpravy pro 2. (opakované) veřejné projednání, bude cena za tuto etapu prací stanovena dle rozsahu prací.



Článek VII. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Po ukončení každé etapy díla bude vystavena dílčí faktura na částku sjednanou v článku VI. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty v insolvenčním řízení, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám platným v době zpracování Změny č. 6 Územního plánu Opavy.
2. Záruka zhotovitele na provedené dílo je 24 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit



nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v čl. V. ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení, pokud se zpracovatel písemně nedohodne s objednatelem jinak.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími prováděcími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. V případě, že bude dílo spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), zhotovitel se zavazuje:



- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo životního prostředí ČR, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle podmínek poskytovatele dotace.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
11. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
14. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



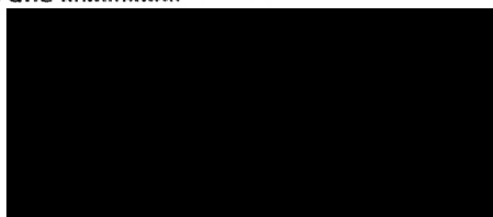
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením
č. 2506/50/RM/24 ze dne 17. 7. 2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Opavě dne 02. 08. 2024

V Ostravě dne 30. 7. 2024



primátor



jednatelka

URBANISTICKÉ STŘEDISKO s.r.o.
Česká 2

62963

