

Smlouva o dílo č. zhotovitele 2406022-042-24

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

1. Účastníci smlouvy

- 1.1. **Objednatel** : **Dětský domov a Školní jídelna Chomutov, Čelakovského 822, příspěvková organizace**
PSC, sídlo : 430 02 Chomutov, Čelakovského 822
IČ : 61345733
Zastoupený ve věcech smluvních : Mgr. Jitka Pojmanová, ředitelka
Zastoupený ve věcech technických : Ing. Irena Plačková
- 1.2. **Zhotovitel** : **Linhart spol. s r.o.**
PSC, sídlo : Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ : 47052121
DIČ : CZ47052121
Zastoupený ve věcech smluvních : Miroslav Linhart - jednatel
Zastoupený ve věcech technických : Miroslav Linhart, Marián Fabula
Bankovní spojení : MONETA Money Bank a.s.
: 1652606-504/0600
Zápis v obchodním rejstříku : MS v Praze, oddíl C, vložka 14513

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve Vybudování víceúčelového hřiště 12x24m pro Dětský domov v Chomutově, dle cenové přílohy a technické specifikace.
- 2.2. Název stavby: **Vybudování víceúčelového hřiště 12x24m pro Dětský domov v Chomutově**
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

3. Dílo a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: areál DD a ŠJ Chomutov, ul. Čelakovského č.p. 822, Chomutov.
- 3.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat max. 1krát týdně.

4. Cena díla

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	999 690,00 Kč
DPH 21%	209 934,90 Kč
Cena včetně DPH	1 209 624,90 Kč

4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 31.10.2024**.

5.2. Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Platební podmínky

6.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktury, jejíž součástí bude kopie předávacího protokolu, po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

6.2. Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.

6.3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.

6.4. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.5. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

6.6. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a v termínu do 1.7.2024 je předat zhotoviteli:
 - a/ pozemek pro zhotovení díla
 - b/ vyklizené staveniště
- 7.2. Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.
- 7.3. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k provedení díla, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ zákoníku nabývá objednatel vlastnictví k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 9.6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.

10. Řízení stavby a provádění díla

10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele: Miroslav Šandor

Stavbyvedoucí zhotovitele: Marián Fabula, tel.

Jakub Veselý, tel.



10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.

10.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

10.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.

10.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

11. Předání díla

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

11.2. Pro přijímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu oprávněnou osobou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.

11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.

11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dní od přijímacího řízení.

11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přijímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

- 11.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- 11.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 12.6. Záruční doba na technické vybavení je dáno jeho výrobcem.
- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

13. Sankční opatření:

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl.5 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
- 13.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se záruční opravou.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 14.1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávk) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5. Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka
Příloha č. 2 - Technická specifikace
- detail pole oplocení s vybavením
- detail pole oplocení
- celkový půdorys
- řez umělým povrchem

V Chomutově, dne

Ve Staré Boleslavi, dne

**Mgr. Jitka
Pojmanová**
Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Pojmanová
Datum: 2024.06.28
14:41:03 +02'00'

.....
objednatel

**Miroslav
Linhart**
Digitálně
podepsal
Miroslav Linhart
Datum:
2024.07.02
14:32:34 +02'00'

.....
zhotovitel