Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Statutární město Plzeň**

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

IČO: 000 75 370

se sídlem Sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83

zastoupen **Mgr. Pavlem Šrámkem, 1. místostarostou MO Plzeň 3**

Bankovní spojení: …………………………….

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel“**)

a

**Petra Koutníková**

se sídlem Klatovská 96/243, 321 00 Plzeň - Litice

IČ: 67077013

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce“**)

uzavírají tento

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORŮ**

**sloužících podnikání**

**uzavřené dne 30. 4. 2015**

**podle ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

(dále jen **„Smlouva“**)

**I. Základní ustanovení**

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. stavby 2914, k. ú Valcha, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „pozemek“). A tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova ev. číslo 2976, na adrese Plzeň, V Lukách, č. orientační 34 (dále jen „budova“).

1.2 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30. 4. 2015 Smlouvu o nájmu prostorů sloužící podnikání jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 221,78 m2 , nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše specifikované budovy tj.: restaurace, kuchyně, chodba ke kuchyni, terasa, 2 sklady (dále jen „**Smlouva**“). Dále smluvní stany uzavřely dodatek č. 1 dne 29. 9. 2020, jejímž předmětem bylo úprava nájemného s ohledem na období Covid-19.

1.3 Smluvní strany mají zájem v souvislosti s nárůstem cen za energie zvýšit pravidelné měsíční zálohy na energie než je uvedeno v čl. VII., odst. 2 Smlouvy o nájmu prostorů sloužící podnikání.

**II. Předmět dodatku**

2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. VII odst. 2 Smlouvy takto:

*Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby spojené se službami podle čl. VII, odst. 1 Smlouvy bude nájemce hradit pronajímateli samostatně formou zálohové platby v celkové výši 13 000,- Kč / měsíc (slovy: třináct tisíc korun českých).*

**III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.

3.2 Dodatek se řídí právním řádem ČR.

3.3 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.

3.4 Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.

3.5 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

3.6 Vůle k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením RMO Plzeň 3 č. 292 ze dne 17. 7. 2024.

3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho řádného uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne \_\_.\_\_.2024 V Plzni dne \_\_.\_\_.2024

Pronajímatel: Nájemce:

**Statutární město Plzeň, Petra Koutníková**

**Městský obvod Plzeň 3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Pavel Šrámek, Petra Koutníková**

**1. místostarosta MO Plzeň 3,**

**na základě plné moci**