

SMLOUVA O DÍLO

Opravy Gymnázium Uherské Hradiště

1. ZHOTOVITEL : **Vlastimil Palmovský**

Sídlo : Lesní 191, 686 04 Uh. Hradiště - Míkovice
IČO : 62827146
DIČ : CZ-6607081349
Tel./fax : +420 773253603

2. OBJEDNATEL : **Gymnázium Uherské Hradiště**

Sídlo : Velehradská třída 218, Uherské Hradiště, 68617
Zastoupen : Doc. RNDr. Zdenkem Botkem, CSc.
IČO : 60371684
DIČ : neplátce DPH
Tel./fax : +420 572434104,

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dodávku stavebních a montážních prací a konstrukcí na akci:

Opravy Gymnázium Uherské Hradiště

Obsahové a formální náležitosti zakázky

Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány, vyjma případných poplatků za zábor veřejného prostranství. Případné změny, úpravy nebo doplnění předmětu plnění budou řešeny samostatně a jejich realizace a úhrada budou předmětem dodatku ke smlouvě.

Předmět plnění je blíže určen následujícími stavebními objekty:

1) Posilovna:

Předstěna SKD vč. Provětrávacích mřížek 0,1x0,5m

Zazdění oken 1x1,1m² 3ks

Armování stěn tkaninou 12m²

Hrubování stěn 6m²

Štuková omítka 52m²

Parapet předstěny

2) Jídelna:

Keramický obklad stěn 37m²

3) Oprava fasády:

Stavba a demontáž lešení

Odstranění zvětralých částí fasády

Dorovnání plochy fasády

Prodloužení odtoků střechy

Armování plochy skelnou tkaninou

Povrchová úprava zrnitou omítkou SIL1,5

Oprava vstupního vchodu do haly GUH

/dále jen dílo/

- 1.) Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení.
- 2.) Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí a dále nezbytné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění vyplývající však pouze z podmínek vyšší moci se nazývají vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje se nazývají méněpráce.
- 3.) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Veškeré takto specifikované změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění ve smyslu tohoto bodu a bodu č. (2) tohoto článku zhotovitel ocení způsobem dále sjednaným v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla (bude-li to charakter změn vyžadovat) a ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran.

4. Zhotovitel je oprávněn navrhnout v odůvodněných případech technologické úpravy a materiálové změny za účelem zlepšení technických a kvalitativních parametrů díla, případně snížení jeho nákladů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá zařízení a materiály použité k provedení díla budou nové, dosud nepoužité s výjimkou prvků a konstrukcí jejichž architektonický záměr to neumožňuje. Zhotovitel použije pro realizaci díla jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti zařízení byly způsobilé pro použití ke smluvenému popřípadě obvyklému účelu, byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
6. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
7. Položkovým rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí podrobný rozpis předpokládané ceny díla, který zhotovitel zpracoval a předložil při podpisu této smlouvy o dílo ke schválení objednateli a objednatel jej také před podpisem této smlouvy schválil. Položkový rozpočet dle čl. III odst (2) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č.1** a bude používán jako podklad pro vystavení měsíčních faktur za provedené práce a případně jako podklad pro vypracování položkových rozpočtů změn a doplňků (víceprací, méněprací).

II. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

- Termín zahájení prací do : **18. 7. 2017**
- Termín předání hotového díla do : **30. 9. 2017**

Uvedené termíny budou dodrženy při plnění povinnosti objednatele platit cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín předání

Termín předání je datum, ke kterému byly beze zbytku splněny požadavky dokumentace zakázky, ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem a ke kterému byl takto ověřen objednatelem.

(2) Dobu plnění je zhotovitel jednostranně oprávněn prodloužit v případech porušení povinností objednatele uvedených v čl. VI., ovšem pouze v tom případě, že zhotovitel objednatele ke splnění příslušné povinnosti včas předem vyzval, upozornil objednatele na to, že je v prodlení se splněním povinnosti a poskytnul objednateli ke splnění povinnosti přiměřenou dodatečnou lhůtu a objednatel přesto ani v této přiměřené dodatečné lhůtě svou povinnost nesplnil. Doba, o kterou může dle tohoto ustanovení zhotovitel prodloužit dobu plnění, však nesmí přesáhnout dobu, po kterou

byl objednatel v prodlení s plněním příslušné povinnosti po skončení dodatečně poskytnuté přiměřené lhůty.

- (3) Zhotovitel je rovněž oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení doby plnění
- v případě, že dojde na základě požadavku objednatele ke zvýšení objemu prováděných prací oproti původnímu rozsahu o více jak 5 % nebo ke změně u projektovaných technologií
 - pokud provádění prací znemožní mimořádné povětrnostní podmínky, nebo by pokračování prací ohrozilo bezpečnost nebo kvalitu práce nebo pro prodlení v součinnosti objednatele. V těchto případech zhotovitel přeruší práce. Před přerušením prací je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o důvodech a délce takového přerušení. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušění prací.

(4) Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 14 dnů po předání díla objednateli.

(5) Místem plnění je: Gymnázium Uherské Hradiště, Velehradská třída 218

(6) Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním díla o více jak 15 dnů, je objednatel oprávněn zastavit placení jakékoliv splatné platby dle této smlouvy. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním kterékoliv části díla se prodlužuje termín splatnosti všech plateb objednatele zhotoviteli dle této smlouvy.

III. Cena díla

1. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na základě Objednávky vystavené Příjemcem. Cena za práce je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Příjemce neposkytuje zálohy. Fakturu za první období je poskytovatel povinen vystavit nejpozději do jednoho týdne po zajištění závazku dle čl. I (Předmět plnění).

IV. Způsob provádění díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla přenechat k provedení na základě vlastního smluvního vztahu jinému zhotoviteli, čímž není dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli z této smlouvy.

(2) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních: Mgr. Richard Horký
- b) za objednatele ve věcech smluvních: Vlastimil Palmovský

- c) za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla : Vlastimil Palmovský

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Smluvní strany sjednávají, že podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem ke dni dohodnutému dále mezi smluvními stranami za provedené práce. Obsahové náležitosti faktury jako účetního a daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek.
- (2) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla : Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k poslednímu dni v měsíci. Splatnost faktur je dohodnuta do 15-ti dnů ode dne jejich doručení, případně dle dohody. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.
- (3) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (4) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou faktury se prodlužuje termín dokončení prací a předání díla objednateli.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel v termínu výstavby s ohledem na skutečnost, že se staveniště nachází v obydlené zóně města.
- (2) Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- (4) Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla podle své úvahy v kterémkoliv stupni provádění díla. Ověřování provedených stavebních prací budou smluvní strany – jejich zástupci provádět v průběhu prvních tří pracovních dní po uplynutí dohodnuté lhůty, ve které byly práce provedeny.
- (5) O termínu předání-převzetí dokončeného díla vyrozumí zhotovitel objednatele písemně 3 dny předem.

(7) Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a prostor pro vybudování vlastního zařízení staveniště k bezplatnému užívání v termínu nejpozději do dne zahájení prací.

(9) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

(10) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Po skončení stavebních prací provede zhotovitel úklid pozemku dotčeného dokončovacími pracemi.

(11) Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla v rozsahu předepsaném touto smlouvou a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků.

(12) Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

(13) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškození pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.

(14) Do dokončení a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen odstranit veškeré zhotovitelem dodané přebytečné výrobky, nástroje, techniku a vybavení, odpad a zbytky materiálu vzniklé činností zhotovitele, mimo těch, které jsou součástí dodávky a mohou být použity objednatelem k jiným účelům.

(15) Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený.

(16) Právo objednatele odstoupit od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli v těchto případech:

- bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení o konkurzu a vyrovnání
- zanedbá-li zhotovitel provedení díla nebo jinak v podstatné míře selže v uskutečňování požadavku smlouvy – zejména s ohledem na prioritu předmětu smlouvy
- zhotovitel způsobí činností svou nebo svých dodavatelů podstatné vady nebo nedostatky
- selže-li zhotovitel v nápravě vad a nedostatků.

(17) Právo zhotovitele odstoupit od smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením objednateli v těchto případech:

- bude-li s objednatelem zahájeno řízení o konkurzu a vyrovnání
- nebude-li objednatel prokazatelně platit zhotoviteli v termínu splatnosti podle smlouvy.

(18) Podstatné vady a nedostatky předmětu plnění

Výrazem podstatné vady nebo nedostatky, používaným touto smlouvou, se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění, které jsou prokazatelně způsobeny nedbalostí Zhotovitele a které svým rozsahem nebo charakterem postihují část díla tak, že je tato část, popřípadě i celé dílo nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšlený dokumentací zakázky.

VII.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

(1) V případě prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0% za prvních 7 dní prodlení 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení za 7. až 14. den prodlení a 0,1 % za každý započatý den prodlení delšího než 14 dní.

(2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Pokud zhotovitel nesplní povinnost nastoupení k odstranění reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění vady.

(4) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

(5) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího písemného uplatnění objednatelem u zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody a to vedle smluvní pokuty.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

(1) Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem movitým věcem, které se stávají pevnou nebo odnímatelnou součástí díla, ode dne jejich zaplacení zhotoviteli.

(2) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

IX. Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno.

Záruční lhůta činí:

- na stavební práce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli
- na zařízení, stroje a dodávky **dle záručních podmínek výrobců a dodavatelů**. Tato záruka je dokladována záručním listem, případně smlouvou o dílo.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

(2) Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání jeho užívání. Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je však povinen tuto skutečnost prokázat.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(4) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX/1 až IX/3 nejpozději do 10-ti dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Pokud zhotovitel neodstraní vady v co nejkratším technicky možném termínu, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že náklady na toto odstranění vad je zhotovitel objednateli povinen uhradit do 10 dnů ode dne, kdy bude k úhradě těchto nákladů objednatelem vyzván.

(5) V případě havárie, při které bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody většího rozsahu, zhotovitel započne s jejím odstraňováním neprodleně po obdržení výzvy objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva zaniká :
- dohodou smluvních stran,
 - splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné odstoupení zhotovitele je možné v případě :
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli staveniště nebo v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem
- (3) Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě, že :
- zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží projektovou dokumentaci, technologické postupy a předpokládané technické normy,
 - postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a) , hrozí vznik škody.
- (4) Za porušení smlouvy na straně zhotovitele nebo objednatele se nepovažuje, dojde-li k událostem majícím důvod v tzv. vyšší moci, jako např. živelné pohromy, válka, havárie apod., které jsou nezávislé na vůli zhotovitele nebo objednatele a v jejichž důsledku nebude moci zhotovitel nebo objednatel úspěšně pokračovat ve splnění předmětu a dalších povinností vyplývajících z této smlouvy.
- (5) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V případě, že se smluvní strany nedohodnou tímto způsobem, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny příslušným soudem.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (7) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (9) Jestliže se ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je neúčinné nebo neplatné, nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neúčinné nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pro případ podpisu v rozdílných datech, považuje se za rozhodné datum pozdější.

Přílohy: č.1 – Nabídka na stavební práce ze dne 10. 7. 2017 dle čl.I

V
Dne :

V
Dne :

.....
z h o t o v i t e l

.....
o b j e d n a t e l