

SMLOUVA O DÍLO

Sibiřské náměstí 5, Praha 6 - výměna topného systému

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ID:

(dále jen „objednatel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

RNDR. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Tomášem Hujou, jednatelem

14864878

CZ14864878

xxx

xxx

j9f83kj

Tomáš Huja

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výměna topného systému v objektu objednatele na adrese Sibiřské náměstí 5, Praha 6.
2. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy) - zpracovanou společností TO SYSTEM s.r.o., IČO: 28911822 z dubna 2024 a Položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 této smlouvy).

II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2024 se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

1.111.613,47 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jedno sto jedenáct tisíc šest set třináct korun českých čtyřicet sedm haléřů bez DPH)

2. Uvedená celková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky obsažené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek - Přílohou č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méně práce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou

realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně dopravy, likvidace veškerých odpadů a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven po předání a převzetí díla. Přílohou bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty, tedy e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
9. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu objednateli.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 1. 8. 2024 – ukončení 15. 10. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatel a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací. Objednatel prohlašuje, že objekt – místo plnění díla – je pronajat. Veškeré práce budou koordinovány s objednatel se zřetelem na tuto skutečnost.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Zhotovitel zajistí provizorní ohřev teplé vody tak, aby její dodávky byly přerušeny pouze na nezbytně nutnou dobu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy.
 - b) odpovídat za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - c) nést odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - d) uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 3 mil. Kč. Doklad o pojištění a předložil objednateli při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
5. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

6. Ode dne zahájení plnění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
7. Konání kontrolních dnů bude 1x týdně za účasti odpovědných osob pověřených objednatelem. Objednatel je oprávněn k provádění kontrol po celou dobu konání prací.
8. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude je možno použít ke sjednanému účelu.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními a stavebními pracemi po dobu 60 měsíců. U dodaných zařízení (např. kotle) je záruční doba 36 měsíců. U dodávek zařízení, u kterých výrobce vystavuje záruční listy, je délka záruční doby podle záruky uvedené v záručních listech nejméně však 24 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání provedeného díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Ukončení smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich

účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby

V Praze dne **24-07-2024**

V Praze dne **01-08-2024**

12

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Všechnu Tělu
100 01 (střina) 110101
1. 4. 2020 16:23
Č. CZ14864878
14864878

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

Tomáš Huja
jednatel společnosti ULIMEX, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11_04_2024
Stavba: Praha, Sibiřské náměstí

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ
Datum: 10.07.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 14864878
DIČ: CZ14864878

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 111 613,47
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 111 613,47	Výše daně 233 438,83
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 345 052,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11_04_2024

Stavba: Praha, Sibiřské náměstí

Místo: Datum: 10.07.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad I Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 111 613,47	1 345 052,30
01	Vytápění	1 022 981,60	1 237 807,74
02	Plyn	68 481,87	82 863,06
03	VRN	20 150,00	24 381,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

01 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

14864878

DIČ:

CZ14864878

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 022 981,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 022 981,60	21,00%	214 826,14
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 237 807,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

01 - Vytápění

Misto:

Datum: 10.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 022 981,60

HSV - HSV

304 217,05

01 - Kotle vč. příslušenství

304 217,05

PSV - Práce a dodávky PSV

573 954,55

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

17 119,62

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

156 877,85

732 - Ústřední vytápění - strojovny

59 925,03

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

44 061,50

734 - Ústřední vytápění - armatury

161 995,55

735 - MaR a elektro

133 975,00

VRN - VRN

144 810,00

964 - Ostatní

144 810,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

01 - Vytápění

Misto

Datum: 10.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 022 981,60
D HSV HSV							304 217,05
D 01 Kotle vč. příslušenství							304 217,05
1	K	R336541	Kaskáda 2 závěsných kondenzačních kotlů	kpl	1,000	216 608,64	216 608,64
<i>Poznámka k položce:</i> SESTAVA OBSAŽUJE: 2x kotel CGB-2-38, 2x zobrazovací modul AM do kotle a modul BM-2 včetně nástěnného držáku a vnějšího snímače, kaskádový modul KM-2, 2x připojovací sestava nad omítku s odbočkami, 2x plynový kohout přímý Rp 3/4" a 2x pojistný ventil. Zadavatel přepouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení							
2	K	R3369985	Modul směšovače	kus	1,000	7 582,07	7 582,07
3	K	R36994	Snímač ohříváče vody	kus	1,000	501,67	501,67
<i>Poznámka k položce:</i> typ NTC 5K, volný							
4	K	R221485	Modul ISM7E (LINK PRO)	kus	1,000	12 591,70	12 591,70
<i>Poznámka k položce:</i> s integrovaným rozhraním LAN a WLAN pro připojení vytápěcího systému Wolf na počítačovou síť <i>Dodávka obsahuje:</i> modul ISM7e připojovací kabel							
6	K	R44851	Distanční rám 65 mm	kus	2,000	3 418,61	6 837,22
5	K	R225414	Odkouření	kus	2,000	28 000,00	56 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Odkouření od každého kotle DN80 vyvedeno nad střechu objektu. Na střeše objektu ukončeno komínovou hlavici. Vedeno stávajícím komínovým tělesem cca 14 m							
6	K	R117451	Přesun hmot pro kotle a příslušenství	t	0,860	4 762,50	4 095,75
D PSV Práce a dodávky PSV							573 954,55
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							17 119,62
7	K	721174042	Potrubí kanalizační z HT DN 40	m	11,000	416,41	4 580,51
8	K	721211404	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou DN 50/75	kus	1,000	1 167,46	1 167,46
9	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,090	686,29	61,77
10	K	R11451	Neutralizační box kondenzátu do cca 800 kw	kus	1,000	11 309,88	11 309,88
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							156 877,85
11	K	R115664	Bytový vodoměr SV DN15 Q3 2,5 m3/h , M bus drátový	kus	1,000	1 723,12	1 723,12
12	K	R1487887	Elektronické oběhové čerpadlo PZ	kus	1,000	6 911,03	6 911,03
<i>Poznámka k položce:</i> Elektronické oběhové čerpadlo - cirkulační Dopravní výška čerpadla 1,4 m Napájení čerpadla 230 VAC Průtok čerpadla 0,5 m³/h Stavební délka 80 mm Světlost čerpadla DN 15 Velikost připojení čerpadla 1/2" znač. Grundfos COMFORT UP 15-148A PM							
13	K	R254775	Ultrazvukový tlakoměr M-Bus, 0-6 bar, měření tlaku	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
14	K	R144775	Ohříváč vody z oceli s certifikátem kvality, s dvojitou vrstvou smaltu a výměníkem tepla z hladké trubky, o objemu 300 litrů	kus	1,000	53 148,12	53 148,12
15	K	R1147851	Topná patrona E2 s regulátorem teploty - výkon 2 kW	kus	1,000	12 954,81	12 954,81
16	K	732331104	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 25 l	soubor	1,000	3 318,50	3 318,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	732331621	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 200 l	soubor	1,000	7 846,53	7 846,53
18	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	971,34	971,34
19	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 409,19	1 409,19
20	K	722160224	Potrubí vodovodní měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	4,000	756,69	3 026,76
21	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3 5 mm	m	14,000	338,14	4 733,96
22	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	32,000	495,62	15 859,84
23	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	50,000	75,06	3 753,00
24	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	6,000	233,52	1 401,12
25	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	290,98	581,96
26	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 1/2" s dálkovým odečtem	soubor	1,000	2 374,30	2 374,30
27	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1" s dálkovým odečtem	soubor	1,000	3 104,22	3 104,22
28	K	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	454,32	454,32
29	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	375,49	375,49
30	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	333,40	333,40
31	K	734421111	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm zadní připojení	kus	1,000	1 482,20	1 482,20
32	K	R00021	Tlakové čidlo	ks	1,000	4 208,63	4 208,63
33	K	R114784	Magnetický filtr nečistot	kus	1,000	4 057,47	4 057,47
34	K	R11485	Digitální měřič vodivosti	kus	1,000	7 800,01	7 800,01
35	K	R228741	Pojistný ventil 1" 2,5bar	kus	1,000	794,71	794,71
36	K	R228749	Pojistný ventil 1" 10bar	kus	1,000	794,71	794,71
37	K	R332014	Změkčovací patrona + pouzdro	kus	1,000	4 676,37	4 676,37
38	K	R559674	Potrubní oddělovač DN 20	kus	1,000	187,24	187,24
39	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,155	616,14	95,50

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 59 925,03

40	K	R1774552	Rozdělovač/sběrač	kpl	1,000	41 511,60	41 511,60
----	---	----------	-------------------	-----	-------	-----------	-----------

Poznamka k položce
RS KOMBI rozdělovač, MODUL 100, PN 6, Tmax=105°C, l=1880mm, m=38 44kg
Počet stojanů KSS 65-200/450-680, m=4 00kg - 2x
Tepelná izolace PUR 100, m=0,24kg

41	K	R33985	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků typ II	kus	1,000	18 243,11	18 243,11
42	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,100	1 703,22	170,32

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 44 061,50

43	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	26,000	59,98	1 559,48
44	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	16,000	64,14	1 026,24
45	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm	m	16,000	166,50	2 664,00
46	M	63154026	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/60mm	m	6,000	214,43	1 286,58
47	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	14,000	184,14	2 577,96
48	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	6,000	132,74	796,44
49	K	733122225	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	6,000	446,94	2 681,64
50	K	733122226	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	14,000	641,34	8 978,76
51	K	733122227	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	6,000	853,01	5 118,06
52	K	733122228	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	16,000	1 077,49	17 239,84
53	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,100	1 324,95	132,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 734			Ústřední vytápění - armatury				161 995,55
54	K	734220104	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	3 577,70	3 577,70
55	K	R111485	Uklidňovací smyčka trojcestným ventilem	kus	1,000	1 167,44	1 167,44
56	K	R1147844	Ultrazvukový měřič tepla Flamco HeatSonic M-Bus 3,5 m/3. Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	kus	1,000	25 608,49	25 608,49
57	K	734220105	Ventil závitový regulační přímý G 2 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	4 389,79	4 389,79
58	K	734220106	Ventil závitový regulační přímý DN65 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	13 405,09	13 405,09
59	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	375,49	750,98
60	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	539,68	1 079,36
61	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	4,000	779,51	3 118,04
62	K	734291264	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	1,000	376,00	376,00
63	K	734291266	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	2,000	712,53	1 425,06
64	K	734291267	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závit	kus	1,000	1 108,22	1 108,22
65	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	492,93	2 957,58
66	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	676,42	2 705,68
67	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	1 149,54	9 196,32
68	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 444,29	5 777,16
69	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 1" se servomotorem	kus	1,000	4 447,28	4 447,28
70	K	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 5/4" se servomotorem	kus	2,000	4 666,06	9 332,12
71	K	R112257	Odlučovač nečistot DN50	kus	1,000	3 830,74	3 830,74
72	K	R1487884	Elektronické oběhové čerpadlo PC1	kus	1,000	19 294,82	19 294,82
P			Poznámka k položce: Elektronické oběhové čerpadlo Dopravní výška čerpadla 8 m Napájení čerpadla: 230 VAC Průtok čerpadla 11 m³/h Stavební délka 220 mm Světlost čerpadla DN 25 Velikost připojení čerpadla DN 1 1/2" např. Magna3 28-80				
73	K	R1487885	Elektronické oběhové čerpadlo PC2	kus	1,000	23 644,62	23 644,62
P			Poznámka k položce: Elektronické oběhové čerpadlo Dopravní výška čerpadla 10 m Napájení čerpadla 230 VAC Průtok čerpadla 13 m³/h Stavební délka 220 mm Světlost čerpadla DN 32 Velikost připojení čerpadla DN 2" např. Magna3 32-100				
74	K	R1487886	Elektronické oběhové čerpadlo PTV	kus	1,000	7 071,28	7 071,28
P			Poznámka k položce: Elektronické oběhové čerpadlo Dopravní výška čerpadla 4 m Napájení čerpadla 230 VAC Průtok čerpadla 2 m³/h Stavební délka 180 mm Světlost čerpadla DN 25 Velikost připojení čerpadla DN 1 1/2" např. ALPHA2 25-40				
75	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	6,000	252,45	1 514,70
76	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	5,000	333,40	1 667,00
77	K	734411123	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 50 mm	kus	10,000	595,37	5 953,70
78	K	734421101	Manometr 0-600 kPa	kus	6,000	1 322,02	7 932,12
79	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,390	1 703,22	664,26
D 735			MaR a elektro				133 975,00
80	K	R00001	Dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu a jejich napojení na stávající energetický management zavedený - systém Mervis SCADA	ks	1,000	26 450,00	26 450,00
81	K	R00002	Propojení kotelny s dispečinkem	ks	1,000	21 850,00	21 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Napojení na systém hlášení poruch Wolf smart set zavedený v rámci poruchové služby v Diplomatickém servisu				
82	K	R00003	Regulace kotelny	ks	1,000	18 400,00	18 400,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů a regulátorem a jeho moduly) osazení čidla čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem				
83	K	R00004	Elektrické napájení prvků kotelny - kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení, měřiče tepla	kpl	1,000	25 300,00	25 300,00
84	K	R00005	Licence programu Mervis SCADA na 5 let pro datových bodů	ks	1,000	20 125,00	20 125,00
85	K	R00006	Regulace zabezpečení kotelny	ks	1,000	18 400,00	18 400,00
86	K	R336850	Podružný elektroměr	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
D VRN			VRN				144 810,00
D 964			Ostatní				144 810,00
87	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
88	K	043103000K	Uvedení kotlů do provozu servisním technikem	kpl	1,000	9 085,00	9 085,00
89	K	043103001K	Topná zkouška 72h	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
90	K	043103003K	Funkční zkouška	kpl	1,000	8 625,00	8 625,00
91	K	043103004K	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
92	K	043103005K	Výchozí revize spalinových cest	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
93	K	043103006K	Provozní řád plynové kotelny	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
94	K	043103009K	Štítky pro označení toku média	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
95	K	043103010K	Vyvěšení zalamínovaného schéma skutečného stavu zdroje tepla ve strojovně	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
96	K	043114000	Zkoušky tlakové	Soubor	1,000	850,00	850,00
97	K	043144000	Zkoušky těsnosti	Soubor	1,000	850,00	850,00
98	K	044002000	Revize	Soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
99	K	070001000	Provozní vlivy	Soubor	1,000	350,00	350,00
100	K	090001000	Ostatní náklady	Soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
101	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	Soubor	1,000	500,00	500,00
102	K	58020100K	Provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
103	K	R00022	Demontáže vč. ekologické likvidace	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
104	K	R114741	Prostup a následné zapravení komínového průduchu	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
P			Poznámka k položce: Průřez zdí min Ø 500 mm				
105	K	R114751	Přesuny hmot	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
106	K	R11478	Stavební úpravy - umístění kanalizačního potrubí HT40 do podlahy	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
107	K	R114785	Vypuštění a napuštění soustavy	kpl	1,000	850,00	850,00
108	K	R117842	Důkladný proplach kompletní soustavy	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
104	K	R14474	Lokální stavební úpravy stěn a podlah po demontážích	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
110	K	R330214	Uvedení do provozu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
111	K	R35241	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
112	K	R366201	Závěsný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
113	K	R547125	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
114	K	R11489	Axiální ventilátor DN200	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
P			Poznámka k položce: s plynulou regulací otáček pomocí 5-stupňového transformátoru s max průtokem vzduchu 1100 m³/h				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

02 - Plyn

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

14864878

DIČ:

CZ14864878

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

68 481,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 481,87	21,00%	14 381,19
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

82 863,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha, Sibiřské náměstí
Objekt: 02 - Plyn

Místo: Datum: 10.07.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		68 481,87
PSV - Práce a dodávky PSV		58 981,87
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		58 981,87
Ostatní - Ostatní		9 500,00
854 - Vedlejší rozpočtové náklady		9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Praha, Sibiřské náměstí

Objekt: 02 - Plyn

Místo:

Datum: 10.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

68 481,87

D PSV

Práce a dodávky PSV

58 981,87

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

58 981,87

1	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	4,000	475,99	1 903,96
2	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	8,000	665,46	5 323,68
3	K	723221304	Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnitřním závitem	kus	1,000	251,45	251,45
4	K	723214139	Filtr plynový DN 50 PN 16 do 300°C těleso uhlíková ocel s vypouštěcí zátkou	soubor	1,000	9 636,22	9 636,22
5	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	195,33	390,66
6	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	393,52	787,04
7	K	723231165	Kohout kulový přímý G 1 1/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	592,02	592,02
8	K	723233004	Filtr plynový závitový G 1 1/4" PN 6 do 80°C těleso hliník	kus	1,000	1 882,68	1 882,68
9	K	734421101	Manometr + zkušební manometrový kohout	kus	1,000	2 099,51	2 099,51
10	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	17,95	215,40
11	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	21,70	260,40
12	K	R1158415	Podružný plynoměr BK-G6 rozteč Qmin 0,06m3/h; Qmax 10 m3/h; PN 0,5 bar; rozteč 250mm, osazen modulem MBUS	kus	1,000	14 884,75	14 884,75
13	K	R147845	Havarijní ventil nízkotlaký (50kPa) k uzavření plynového rozvodu DN 50	kus	1,000	20 754,10	20 754,10

D Ostatní

Ostatní

9 500,00

D 854

Vedlejší rozpočtové náklady

9 500,00

14	K	043114000	Zkoušky tlakové	Soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	043144000	Zkoušky těsnosti	Soubor	1,000	500,00	500,00
16	K	044002000	Revize	Soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
17	K	R114751	Přesuny hmot	kpl	1,000	500,00	500,00
18	K	R35241	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
19	K	R366201	Závěsný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

14864878

DIČ:

CZ14864878

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

20 150,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 150,00	21,00%	4 231,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 381,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha, Sibiřské náměstí
Objekt: 03 - VRN

Místo: Datum: 10.07.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	20 150,00
Ostatní - Vedlejší rozpočtové náklady a ostatní	20 150,00
889 - VRN	20 150,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha, Sibiřské náměstí

Objekt:

03 - VRN

Místo:

Datum: 10.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

20 150,00

D Ostatní

Vedlejší rozpočtové náklady a ostatní

20 150,00

D 889

VRN

20 150,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	020001000	Příprava staveniště	Soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	350,00	350,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	044002000	Revize	Soubor	1,000	500,00	500,00
6	K	045203000	Kompletační činnost	Soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
7	K	045303000	Koordinační činnost	Soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
8	K	053002000	Poplatky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

P

Poznámka k položce:
likvidace odpadu
parkovné
zábory

9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
10	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00