



MMOPP00I7TZR

Smlouva o nájmu s následným prodejem
uzavřená dle § 2202 a § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami

Water Carbon s.r.o.

Sídlem: Jateční 854, Kolín IV., 280 02 Kolín

IČ: 19710518, DIČ: CZ19710518

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C 390192

Zastoupená jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Opava

Sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Zastoupen [redacted], primátorem

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nájem s následným prodejem recyklační technologie ACPool pro recyklaci prací vody z pískových filtrů a bazénové vody (dále také jen „technologie“).
- 2) Pronajímatel se zavazuje dodat technologii uvedenou v odstavci 1 dle požadavků nájemce a technologii nájemci předat do nájmu. Nájemce se zavazuje užívat technologii dohodnutým způsobem a hradit za její užívání nájem. Po dobu trvání nájmu zůstává technologie ve vlastnictví pronajímatele, po uplynutí doby nájmu nájemce technologii od pronajímatele koupí.
- 3) Technologie bude po celou dobu nájmu instalována na plaveckém bazénu v Opavě (Zámecký okruh 4, Opava). Podrobná technická specifikace konkrétního řešení je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Realizace technologie

- 1) Pro realizaci technologie dle potřeb nájemce je třeba jeho součinnosti jak v technické, tak administrativní oblasti.
- 2) Užívání technologie musí splňovat kritéria Metodického usměrnění MZDR 24483/2022-10/OVZ. Nájemce zajistí komunikaci s příslušnou KHS a zapracování technologie do svého provozního řádu, pronajímatel k jednání dodá příslušnou dokumentaci. Nájemce zajistí potřebnou součinnost a odborné vedení. V případě novelizace (resp. finalizace) legislativy v oblasti recyklace bazénových vod zajistí smluvní strany ve vzájemné součinnosti soulad dokumentace s případnými novými požadavky.
- 3) Pro instalaci technologie poskytne nájemce pronajímateli předem dohodnutý prostor s přívodem elektrické energie v zázemí bazénu a přístup k němu. Technologie bude umístěna ve strojovně bazénu.
- 4) K předání technologie do nájmu dojde do 6 měsíců od podpisu smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol, jehož součástí budou průpisy stavebního deníku.



III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu 7 let od okamžiku předání technologie nájemci.
- 2) Technologie je po celou dobu trvání nájmu ve vlastnictví pronajímatele.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává jako pohyblivá částka dle níže uvedeného vzorce, do něhož jsou zapracovány aktuální ceny energií a vody nájemce a reálná úspora dosažená v uplynulém měsíci podle skutečného množství vrácené recyklované vody.

1. rok:

Objem recyklované vody v m³/měsíc x (**Cena vody** v Kč/m³+ **Cena stočného** v Kč/m³) + **Uspořené teplo** v GJ x **Cena tepla** Kč/GJ x 0,65

2. rok:

Objem recyklované vody v m³/měsíc x (**Cena vody** v Kč/m³+ **Cena stočného** v Kč/m³) + **Uspořené teplo** v GJ x **Cena tepla** Kč/GJ x 0,62

3.-7. rok:

Objem recyklované vody v m³/měsíc x (**Cena vody** v Kč/m³+ **Cena stočného** v Kč/m³) + **Uspořené teplo** v GJ x **Cena tepla** Kč/GJ x 0,59

Uspořené teplo se vypočítá podle standardního vzorce:

$$Q = c_p \times m \times (T_2 - T_1) / 1\,000\,000 \text{ (GJ)}$$

kde

Q = uspořené teplo v GJ,

c_p = koeficient tepelné kapacity vody, 4,18 kJ/kg.K;

m = objem dodané vody za rozhodné období, kg;

T₁ = řádové vody 8°C (zdrojová voda) a

T₂ = teplota vody dodané recyklací zpět do bazénu.

Hodnoty teploty dodané vody recyklací a její objem se měří instalovaným teploměrem a průtokoměrem s dálkovým odečtem.

- 2) Na každý kalendářní rok uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě s proměnnými ve vzorci zohledňujícími ceny energií, vody a stočné nájemce na další rok. Dodatek na další rok bude uzavřen do 31.3. následujícího roku. Nebude-li známa některá cena a dodatek nebude možné uzavřít, částky se budou v dalším roce korigovat dle skutečných cen.
- 3) Vždy k 1. pracovnímu dni v měsíci bude pronajímatelem dálkově proveden odečet objemu vody a tepla, na jehož základě bude vystaven podklad k fakturaci nájemného za uplynulý měsíc. Podklad vystaví pronajímatel a nájemce jej potvrdí. Pronajímatel po potvrzení vystaví fakturu. Nepotvrdí-li nájemce podklad k fakturaci do 10 kalendářních dnů od jeho doručení, má se za to, že s podkladem souhlasí.
- 4) K fakturované částce bude připočtena aktuální hodnota DPH.

- 5) Splatnost faktury je 14 dní od dodání na podatelnu.

V. Údržba

- 1) Základní údržbu a provoz technologie zajišťuje a hradí po dobu nájmu pronajímatel. Personál nájemce bude zaškolen k obsluze technologie a jejímu provozu při předání technologie a zaškolení bude zapsáno do předávacího protokolu.
- 2) Specializovanou údržbu, zejména regeneraci adsorpčního materiálu a zeolitového filtru 2-4 x do roka, plus výměnu jakýchkoliv porouchaných součástí a strojů a spotřebního materiálu zajišťuje na své náklady pronajímatel.
- 3) Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o plánovaných odstávkách bazénu minimálně 15 dní v předstihu a umožnit tak pronajímateli naplánovat v této souvislosti generální údržbu technologie.

VI. Další ujednání

- 1) Pro případ, že bazén provozovaný nájemcem bude mimo provoz po dobu delší než 30 po sobě následujících dní, bylo sjednáno, že se doba nájmu podle této smlouvy prodlužuje o dobu 30 dní, za každých dalších započatých 30 dní, kdy bude bazén mimo provoz.

VII. Odkup technologie po uplynutí doby nájmu

- 1) Po skončení nájmu bude technologie pronajímatelem repasována a vlastnické právo k ní pronajímatel převede na nájemce kupní smlouvou za kupní cenu ve výši 1 Kč.
- 2) Na repasovanou technologii poskytuje pronajímatel záruku za jakost se záruční dobou 12 měsíců ode dne prodeje technologie.
- 3) Možnost uzavřít s pronajímatelem servisní smlouvu na celou technologii včetně regenerace adsorbentu bude předmětem budoucích jednání.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva končí uplynutím doby nájmu a následným odkupem popsáním v čl. VII. této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby nájmu lze smlouvu ukončit pouze:
 - a) dohodou smluvních stran s následným vypořádáním vzájemných práv a povinností.
 - b) Jednostranným okamžitým odstoupením ze strany Pronajímatele v případě, že sjednané nájemné nebude uhrazeno řádně po dobu nejméně 60 dní od data jeho splatnosti.
- 3) V případě předčasného ukončení smlouvy, budou nároky smluvních stran vypořádány dohodou, podle zásad platných pro vypořádání bezdůvodného obohacení.

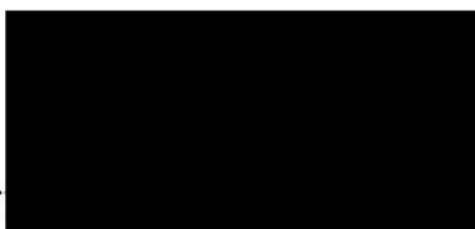
IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1764 Občanského zákoníku (změna okolností).

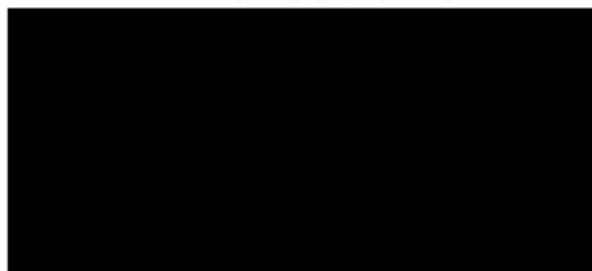
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany stvrzují svými podpisy svou svobodnou vůli a prohlašují, že smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 7) Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2024 usnesením č. 2466/50/RM/24.

v.....*OPAVĚ* dne..... 01. 08. 2024

v.....*KOLÍN* dne..... 26. 7. 2024



primátor




jednatel

Příloha č. 1: Podrobná technická specifikace řešení

Níže je uvedena tabulka shrnující zadání a technické parametry procesu praní pískových filtrů.

Na základě těchto dat byla vypracována tato nabídka.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Klient	<i>Městské lázně Opava</i>
Lokalita	<i>Opava</i>
Kontaktní informace	

INFORMACE KE KALKULACI ÚSPOR	
PRANÍ FILTRŮ	
Jaký používáte zdroj vody <u>pro praní filtrů</u> ?	<i>řad</i>
Průměrná teplota doplňovací/ředící vody	<i>8 °C</i>
Celková spotřeba vody na praní pískových filtrů?	<i>20 m3/den, 4300 m3/rok</i>
POVINNÁ OBMĚNA VODY DLE 238/2011 Sb.	
Jaký používáte zdroj vody pro <u>obměnu vody v bazénu</u> ?	<i>řad, nemají aku jímku</i>
Celková spotřeba vody na obměnu vody dle 238/2011 Sb.?	<i>20</i>
CENY	

Aktuální cena vody z vašeho zdroje	132,75Kč/m ³
Způsob ohřevu vody (elektřina/plyn/horkovod)	<i>horkovod</i>
Cena zdroje tepla na ohřev vody (elektřiny/plynu/horkovodu)	1174 Kč/GJ

PODROBNÉ INFORMACE – PRANÍ FILTRŮ				
Filtrační okruh	1			
Zahrnuté bazény a jejich teplota	28°C jeden bazén			
Počet pískových filtrů	3			
Objem pracích vod	20 m ³ /den			
Frekvence praní	1xdenně 1 filtr			
Přibližný čas praní filtrů	Odpoledne			
Režim praní filtrů	manuální			
Způsob dezinfekce vody	plynný Cl			

DODATEČNÉ INFORMACE	
Provozní fond bazénu	<i>280 dní/rok</i>
Průměrný počet návštěvníků za den	<i>200-300</i>
Požadavek na automatizaci recyklační technologie	<i>manuální</i>
Požadovaný čas zprovoznění technologie	<i>během léta 2024</i>
Dispozice prostoru, kde by byla umístěna recyklační technologie	<i>prostoru je hodně</i>

1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1. Technologie recyklace pracích vod - ACPool

ACPool je technologie umožňující recyklovat odpadní vody v plaveckých bazénech a koupalištích. ACPool ze znečištěné prací vody z pískových filtrů vyrábí vodu na úrovni pitné vody vhodnou k obměně vody v bazénu a zároveň zachovává její teplotu, čímž šetří náklady na ohřev vody. Tímto způsobem Vám recyklační technologie ACPool pomůže snížit náklady na doplňovací/ředící vodu a energie.

Technologie ACPool odstraňuje organické polutanty, vázaný chlor a vedlejší produkty dezinfekce z prací vody katalytickým rozkladem/adsorpcí na nový adsorpční materiál ART CARBON. Adsorbent je na bázi uhlíkových nanotrubic, vyvinutý v ČR a patentovaný. Má certifikaci pro styk s pitnou vodou a vykazuje nechemické, antibakteriální a virucidní účinky, tj. odstraňuje z vody bakterie a viry s vysokou účinností jejich usmrcením.

Výhodou technického řešení je jeho jednoduchost a nízké provozní náklady.

1.2. Návrh provozního režimu

V této nabídce je uvažována recyklace pracích vod z cirkulačního okruhu uvedeného v kapitole 1. Rekapitulace zadání. Na zpracování pracích vod je navržena jedna recyklační linka.

Režim praní filtrů je znázorněn v Příloze č. 1 technické specifikace.

- Z hlediska množství pracích vod linka zpracovává denně přibližně 20 m³ pracích vod (viz. Příloha 1).

Recyklační linka je vybavena jednou akumulací jímku o objemu 22 m³ s rozměry podle dispozice prostoru. Jímka se bude vyrábět na místě.

Provoz recyklační linky byl navržen tak, že filtr se pere přibližně okolo 15 hodiny, následuje 5 hodin sedimentace a pak 10 hodin vlastní zpracování vody. Voda je vrácena zpět do cirkulačního okruhu.

1.3. Technické řešení

Celkové množství pracích vod k recyklaci činí 20 m³/den dle množství pracích vod. Technologie ACPool vrací do akumulace hlavního bazénového okruhu 80% z tohoto množství vody (maximální možné množství dle metodiky MZ ČR). Rychlost průtoku vody recyklační linkou je 2,0 m³/h. Veškerá voda bude zpracována během 15 hodin. Další technické parametry jsou shrnuty v tabulce níže.

Základní parametry ACPool		
Účinnost	%	80
Množství recyklované vod	m ³ /den	16
Rychlost zpracování pracích vod	m ³ /h	1,42
Celková doba zpracování	h	19,0
Průměr filtru pevných částic A, 2 ks	m	0,75
Průměr filtru pevných částic B, 1 ks	m	0,2
Průměr AC kolon, 2 ks	m	0,75
Použité potrubní rozvody		d32 PN6
Celkové provozní náklady technologie	Kč/rok	90 923 Kč

Pozn.: Celkové náklady zahrnují zejména servisní úkony prováděné pronajímatelem.

K lince bude instalována akumulací nádrž na práci vody o objemu 22 m³.

V případě podpisu smlouvy bude zpracována detailní projektová dokumentace a návrh provozního řádu pro KHS.

V rámci metodického usměrnění MZ, které se týká uvádění recyklačních linek do provozu bude realizován monitorovací program v součinnosti s místně příslušnou KHS.

2. EKONOMICKÉ UKAZATELE

2.1. Vypočtené úspory vzniklé recyklací pracích vod

V této kapitole jsou uvedeny základní ekonomické parametry spojené s recyklací pracích vod.

Ekonomické kalkulace uvažovaly průměrné množství prací vody v jednotlivých okruzích a frekvenci praní filtrů dle navrženého harmonogramu (viz. Příloha 1).

V současné době jsou celkové náklady spojené s praním pískových filtrů **1 293 020 Kč/rok**, větší díl připadá na náklady za energie. Instalací recyklační linky ACPool vznikají úspory **1 034 416 Kč/rok**. **Po odečtení provozních nákladů (90 923 Kč/rok) jsou celkové úspory 943 493 Kč/rok v cenách vody, stočného a tepla k 2024.**

Shrnutí ekonomických parametrů recyklace je v tabulce níže:

Stávající náklady na praní a obměnu		
objem prací vody	m3/den	20
Počet pracích dnů v týdnu	dnů	7
Fond provozní doby	dnů/rok	280
Celkové množství prací vody	m3/rok	5600
Stávající spotřeba energie	GJ/rok	468
Stávající náklady na vodné/stočné	Kč/rok	743 400 Kč
Stávající náklady na energie		549 620 Kč
Náklady praní celkem		1 293 020 Kč

Úspory recyklací vody		
Účinnost ACPool		0,8
Množství uspořené vody	m3/rok	4480
Množství uspořené energie	GJ/rok	375
Množství uspořené energie	MWh/rok	
Úspory za vodu	Kč/rok	594 720 Kč
Úspory za energie	Kč/rok	439 696 Kč
Úspora celkem	Kč/rok	1 034 416 Kč
Úspora celkem	Kč/m3	231 Kč
Úspora po odečtení provozních nákladů	Kč/rok	943 493 Kč

2.2. Realizace recyklační technologie pronájmem s následným převedením na klienta

Nabízíme Vám možnost profinancování technologie metodou pronájmu. To znamená, že Vám celou technologii na vlastní náklady nainstalujeme a budeme se společně dělit o vzniklé úspory. Tímto způsobem nemusíte jednorázově vynakládat investiční prostředky.

Doba pronájmu je 7 let, během kterých budeme na vlastní náklady recyklační technologii servisovat a udržovat v chodu. Po uplynutí doby pronájmu bude recyklační linka převedena do vašeho vlastnictví **ZDARMA**. Před předáním technologie provedeme generální servisní zásah tak, aby Vám linka sloužila spoustu dalších let. Společně také při předání linky uzavíráme smlouvu na dlouhodobý placený servis linky .

Během 7 let kontraktu se dělíme o vzniklé roční úspory **skutečně generované podle množství vrácené recyklované vody a tepla, které nese.**

V prvním roce připadá klientovi 35 % realizovaných úspor, ve druhém roce 38 % a ve třetím až sedmém pak 41% úspor. Zbytek úspor připadá dodavateli technologie, společnosti Water Carbon s.r.o.

Úspory budou zúčtovány vždy za každý uplynulý měsíc podle skutečně realizovaných úspor. Detailní výpočet je součástí smlouvy.

