



Úřad městské části Brno-Bohunice

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j. BBOH/04062/24/TS

Vyřizuje: Marie Rosendorfová

Telefon: 547 423 829

Fax: 547 352 946

E-mail: rosendorfova@bohunice.brno.cz

Datum: 19.07.2024

DIMENSE architects v.o.s.
Šámalova 720/72
615 00 Brno

Objednávka č. 110/2024

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáme výkon autorského a technického dozoru na akci „Úpravy stávajícího dětského hřiště a sportoviště v lokalitě Moldavská v MČ Brno-Bohunice“ v rozsahu a ceně dle cenové nabídky ze dne 16.05.2024, která je nedílnou součástí této objednávky jako její příloha č. 2.

Autorský a technický dozor bude vykonáván v rozsahu dle přílohy č. 1, která je rovněž nedílnou součástí objednávky.

Dohodnutý termín výkonu autorského a technického dozoru je v období: 01.08.2024 – 31.05.2025.

Vyfakturujte na adresu:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3
625 00 Brno

Objednávka je vystavena na základě pověření Rady MČ Brno-Bohunice ze dne 05.06.2024 – Organizační řád ÚMČ Brno-Bohunice.

S pozdravem

Ing. Otakar Kámarád
tajemník ÚMČ Brno-Bohunice

Příloha

Příloha č. 1: rozsah výkonu autorského a technického dozoru

Příloha č. 2: cenová nabídka ze dne 16.05.2024

Příloha č. 1 k objednávce č. 110/2024 na provádění autorského a technického dozoru na akci „Úpravy stávajícího dětského hřiště a sportoviště v lokalitě Moldavská v MČ Brno-Bohunice“

Autorský dozor bude vykonávat zejména následující činnosti:

- a) seznámí se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem,
- b) poskytuje vysvětlení ke zpracované projektové dokumentaci,
- c) účastní se kontrolního zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- d) zabezpečuje dodržení projektu zhotovitelem – ověřuje soulad prováděné stavby s dokumentací v průběhu výstavby včetně odstranění zjištěných vad,
- e) pečuje o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- f) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- g) bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním autorského dozoru,
- h) provádí kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky kontroly do stavebního deníku,
- i) zajišťuje soulad realizovaných dodávek a prací s projektem,
- j) účastní se kontrolních dnů na stavbě a odevzdání a převzetí stavby,
- k) spolupracuje s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- l) sleduje, zda je stavba technicky prováděna v souladu s parametry projektu,
- m) provádí prohlídku díla a zjišťuje zjevné i skryté vady a nedodělky v průběhu realizace díla a při odevzdání a převzetí díla a upozorní na ně objednatele i zhotovitele stavby zápisy ve stavebním deníku,
- n) upozorňuje prokazatelně objednatele i zhotovitele stavby na zjištěný nesoulad realizované stavby s projektem,
- o) upozorňuje objednatele na porušování platných právních předpisů nebo technických norem při realizaci stavby,
- p) posoudí všechny změny a odchylky od projektu, navrhované zhotoviteli stavby z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, respektování platných právních předpisů i platných technických norem,
- q) zjistí-li nedodržení projektu, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu objednatele, zpravidla zápisem do stavebního deníku – v zápise uvede zejména stručnou charakteristiku nedodržení projektu a tomu odpovídající důsledky, zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení,
- r) nesmí se nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- s) bude při plnění této objednávky postupovat s náležitou odbornou a potřebnou péčí, v souladu s ujednáními této objednávky, obecně závaznými právními předpisy a veškerými technickými normami, vztahujícími se k realizované stavbě, přihlíží k právům objednatele i třetích osob,
- t) se bude řídit veškerými vyjádřeními orgánů veřejné moci a dalšími podklady a pokyny předanými objednatelem,
- u) provádí autorský dozor výhradně prostřednictvím oprávněných, náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

Technický dozor bude vykonávat zejména následující činnosti:

1. prohlašuje, že TDS bude provádět fyzická osoba, která má typ stavby odpovídající autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

2. bude vykonávat dozor nad včasným a řádným prováděním a provedením díla realizovaného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, smlouvou o dílo včetně jejích příloh, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů), touto objednávkou a oprávněnými zájmy objednatele,
3. prohlašuje, že technický dozor u stavby nebude provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby,
4. zajistí zástup TDS v případě důvodné nepřítomnosti ustanovené osoby (dovolená, nemoc apod.) jinou osobou splňující potřebnou kvalifikaci, tato osoba se prokáže plnou mocí k výkonu TDS po celou dobu nepřítomnosti TDS,
5. se zavazuje v případě naléhavé potřeby zajistit přítomnost TDS na staveništi kdykoliv v pracovní době zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou hodin od nahlášení naléhavé potřeby,
6. objednatel se zavazuje poskytnout technickému dozoru spolupůsobení v rozsahu a za podmínek stanovených touto objednávkou,
7. **před zahájením provádění díla zejména:**
 1. převezme od objednatele a seznámí se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, zadávací dokumentací veřejné zakázky, veřejnoprávními rozhodnutími a se smlouvou o dílo, případně ostatními smlouvami uzavřenými objednatelem k předmětu díla,
 2. organizuje a zúčastní se předání staveniště zhotoviteli stavby,
8. **v průběhu provádění díla zejména:**
 - a) zabezpečuje zavedení a řádné vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby v souladu se stavebním zákonem a smlouvou o dílo po celou dobu realizace stavby,
 - b) kontroluje a odsouhlasuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) organizuje kontrolní dny stavby, zúčastní se jich a vede je, vyhotovuje zápisy z nich a rozesílá je,
 - d) průběžně sleduje a kontroluje čerpání finančních prostředků během stavby a vedení přehledů o čerpání rozpočtu,
 - e) bezodkladně informuje objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci díla, kontroluje provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
 - f) kontroluje technologické postupy podle platných předpisů a ČSN,
 - g) kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, podle smluvních ujednání a upozorňuje objednatele a zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
 - h) věcně a cenově odsouhlasuje případné méněpráce a vícepráce, řeší a eviduje změnové listy (zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů, obsahujících práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby na úrovni zpracované projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby), které předkládá k odsouhlasení objednateli,

- i) kontroluje odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace díla a zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- j) zajišťuje součinnost a koordinaci všech subjektů na stavbě se podílejících, identifikuje technická a stavební rizika a operativně je řeší v případě změny podmínek či technických problémů během výstavby,
- k) sleduje úsporu finančních prostředků objednatele ve fázi výstavby, kontroluje dodržování předepsaných technologických postupů a harmonogram s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- l) sleduje správné návaznosti a vhodnosti jednotlivých pracovních postupů,
- m) poskytuje konzultace při výběru materiálů a doplňků,
- n) pravidelně kontroluje stavební deníky,
- o) kontroluje kvalifikaci dělníků a subdodavatelů a zajišťuje jejich případné zamítnutí a vykázaní ze stavby,
- p) kontroluje kvalitu prováděné stavby,
- q) odpovídá za soulad průběhu prací s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, stavebním povolením, požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, stavebním povolením, zadávací dokumentací veřejné zakázky, opatřeními státního stavebního dohledu, schváleným harmonogramem postupu výstavby,
- r) v případě potřeby organizuje jednání v zájmu objednatele se všemi účastníky stavby,
- s) zajišťuje spolupráci s projektantem stavby, autorským dozorem zejména pokud jde o soulad realizace stavby s projektovou dokumentací a případných změn stavby,
- t) koordinuje dodatečné požadavky objednatele s projektantem a zhotovitelem,
- u) kontroluje části stavby a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nedostupnými,
- v) informuje objednatele o průběhu stavby, navrhuje opatření v případě, že zhotovitel díla neplní své povinnosti,
- w) kontroluje věcnou správnost zjišťovacích protokolů a faktur vystavených zhotovitelem ve vztahu k uzavřené smlouvě o dílo a k faktické skutečnosti na stavbě a jejich předkládání objednateli,
- x) kontroluje a posuzuje objem rozdílových prací oproti smlouvě o dílo a výkazům výměr, jak co do rozsahu, tak co do oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby,
- y) zpracovává stanoviska k návrhům na případné dodatky ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla,
- z) kontroluje úplnost dokladů a podkladů pro převzetí stavby, kontroluje pořízení dokumentace skutečného provedení stavby,
- aa) organizuje a zúčastní se převímacího řízení stavby, zhotovuje soupis vad a nedodělků na dokončeném díle, stanovuje postupy jejich odstranění v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo,

9. po provedení a převzetí díla zejména:

- a) zúčastňuje se kontrolních prohlídek (průběžných i závěrečné),
- b) zúčastní se komplexních zkoušek a zaškolení,
- c) připraví podklady ke kolaudaci a zabezpečí kolaudaci,

10. je oprávněn jménem objednatele:

- a) činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke sjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- b) dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné

škody nebo zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu díla podle smlouvy o dílo za podmínky okamžitého informování objednatele o udělení příkazu k přerušení (následný příkaz k pokračování v pracích uděluje objednatel).



Úprava dětského a sportovního hřiště v lokalitě Moldavská v MČ Brno – Bohunice“

autorský dozor
technický dozor

Zpracováno pro objednatele:

Statutární město Brno
MČ Brno – Bohunice
Dlouhá 3, 625 00, Brno

Předmět nabídky:

Předmětem nabídky výkon autorského dozoru a technického dozoru na akci "Úprava dětského a sportovního hřiště v lokalitě Moldavská v MČ Brno - Bohunice".

Rozsah nabídky:

Předpokládaná doba výstavby je 300 dnů (42 týdnů). Z tohoto časového rámce vychází cenová nabídka na výkon autorského a technického dozoru.

Nabídková cena:

Předmět plnění	Cena
Autorský dozor + technický dozor - kontrolní dny (42*1,5*800)	50.400,-
Autorský dozor + technický dozor - kancelář (42*1*800)	33.600,-
Celkem	84.000,-
DPH	17.640,-
Nabídková cena celkem	101.640,-

Platnost nabídky:

Nabídka je platná 60 dnů ode dne předání zadavateli.

V Brně dne 16.5.2024.

Ing. arch. Aleš Putna
společník firmy