

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2022/003136/NS uzavřené dne 14. 6. 2022

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor: zastoupené
ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ze dne

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **FAROS plus s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Sladkovského 2727/51, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň
IČO: 64360377, DIČ: CZ64360377
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 7027
jednatel:
IDDS: yzc5vtn

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků ve smyslu usnesení RMP č. 583 ze dne 20. 6. 2024,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků.

k bodu a) tohoto článku – Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem:

- části místní komunikace III. třídy č. C2017 v ulici Pod Sylvánem v rozsahu 2409,2 m², včetně uličních kanalizačních vpustí, umístěné na pozemcích:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
11251/13	Plzeň	704,4 m ²	705 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
12727/1	Plzeň	1704,8 m ²	7249 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- části místní komunikace III. třídy č. C2016 v ulici Kotíkovská v rozsahu 288,2 m², včetně uliční kanalizační vpusti, umístěné na pozemcích:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
3193/19	Bolevec	51,5 m ²	249 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
3029/1	Bolevec	236,7 m ²	8158 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
11255/1	Plzeň	586,5 m ²	2787 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11249/11	Plzeň	7,8 m ²	14 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11249/1	Plzeň	13 m ²	10738 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11255/35	Plzeň	35 m ²	1229 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
Celkem		3339,7 m²		

k bodu b) tohoto článku – Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) – nová výše nájemného:

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 366 ze dne 25. 4. 2022 ve výši:

70 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 3339,7 m² celkem činí:

233 779 Kč

II.**Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 583 ze dne 20. 6. 2024.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 6. 2024 do 20. 6. 2024 .
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má tři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti
FAROS plus s.r.o.