

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### 1. Objednatel:

Název:	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b>
Sídlo:	Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO, DIČ:	0000274968, CZ0000274968
Zastoupený:	RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1240074329/0800
Telefon:	+ 420 494 337 111
E-mail:	<a href="mailto:podatelna@muko.cz">podatelna@muko.cz</a>
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	RNDr. Tomáš Kytlík, starosta
K technickému jednání oprávněn:	Eva Fabiánková – správa majetku města
Telefon:	+ 420 770 112 453
K technickému jednání oprávněn:	Lucie Bartáková – správa majetku města
Telefon:	+ 420 771 132 411
K technickému jednání oprávněn:	ALLC s.r.o. – TDS a BOZP
Telefon:	+ 420 602 185 582

**na straně jedné**  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	<b>STATING s.r.o.</b>
Sídlo:	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO, DIČ:	259 63 864, CZ25963864
Zastoupený/jednající:	Zbyněk Černý, MBA, jednatel
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 17922	
Bankovní spojení:	KB, a.s
Číslo účtu:	27-0816540237/0100
Telefon:	494 321 231
E-mail:	<a href="mailto:stating@stating.cz">stating@stating.cz</a>
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Zbyněk Černý, MBA, jednatel
K technickému jednání oprávněn:	Ing. Martin Barták, výrobní ředitel

**na straně druhé**  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“

### **Preamble**

1. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

2. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky s názvem: **„Stavební úpravy čp. 279 a čp. 338, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

4. Realizace zakázky (díla) je závislá na přidělení dotace ze Státního fondu podpory investic (dále jen „SFPI“).

5. Zhotovitel bere na vědomí a plně a bez výhrad akceptuje, že tato smlouva bude smluvními stranami plněna pouze na základě výzvy objednatele, a to, nerozhodne-li se objednatel dílo realizovat i bez níže uvedené finanční podpory, pouze v případě, že objednatel získá na realizaci díla finanční prostředky (dále jen „dotace“) z SFPI.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může trvat na zhotovení díla i v případě, že předmětná dotace nebude objednatelem získána a objednatel přesto sdělí zhotoviteli, že na zhotovení díla trvá a smlouva tak nabude účinnosti.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rámci veřejné zakázky **„Stavební úpravy čp. 279 a čp. 338, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“** stavbu díla s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 279 A Č.P. 338, PELCLOVA ULICE NA BYTOVÉ JEDNOTKY, KOSTELEC NAD ORLICÍ“ na pozemcích parc. č. 691, 693, 694, 695 a 696, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, obci Kostelec nad Orlicí, okrese Rychnov nad Kněžnou, Královéhradeckém kraji, v rozsahu členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO.01 BYTOVÝ DŮM + OPĚRNÉ STĚNY, IO.01 PŘÍPOJKA VODOVODU, IO.02 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, IO.03 ÚPRAVA DOMOVNÍHO VEDENÍ PLYNU, IO.04 DOMOVNÍ VEDENÍ SÍTĚ TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ, IO.05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ, IO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY a IO.07 PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NN,

vydáno společné povolení - Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, odborem stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí , pod sp. zn.: 329.1, A/10, č. j.: MUKO-46169/2021-L, dne 16.12.2021, s nabytím právní moci dne 15.01.2022;

- (dále jen „**dílo**“)
- a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

**Předmětem díla** je adaptace stávajícího objektu č. p. 279, bývalého okresního chorobince (domov mládeže), na bytové jednotky určené k trvalému bydlení. V objektu je navrženo 33 bytů, z toho šest jsou byty upravitelné. Velikost bytů je od 38,8 m<sup>2</sup> do 80,0 m<sup>2</sup>. Dále je zde navrženo technické zázemí, kotelna, sklady (pro kola, kočárky apod.). Venku na pozemku je navrženo 52 parkovacích stání, z toho 4 vyhrazená stání bezbariérová. Areál bytového domu je řešen vč. areálových rozvodů (přípojka vodovodu, vnější dešťová a splašková kanalizace, úprava domovního vedení plynu, domovní vedení sítě elektronických komunikací, areálové osvětlení) a zpevněných ploch zahrnujících venkovní dlážděné parkoviště v jižní části a 4 dlážděná bezbariérová stání při severozápadní hranici (kratší přístupová vzdálenost osob s omezenou schopností orientace k bezbariérovému vstupu), dlážděné pojízdné plochy a pochozí dlážděné plochy, to vše dle:

- **Zadávací dokumentace** objednatele;
- **Projektové dokumentace** pro provedení stavby vypracovanou společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČO: 24286923 se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, autorizovaný inženýr v oboru Ing. Jiří Bartoň, ČKAIT 0602517 v oboru pozemní stavby; která byla jako „Příloha č. 3 „Projektová dokumentace s výkazem výměr součástí zadávací dokumentace“;
- **Položkového rozpočtu**, který byl jako část Přílohy č. 3 „Soupis prací - slepý položkový rozpočet s výkazem výměr“ vypracovaný stejnou společností, součástí zadávací dokumentace, a který v rámci veřejné zakázky zhotovitel doplnil a doplněný vložil do své nabídky a tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a je její oddělenou součástí;
- **Nabídky účastníka** („zhotovitele“) ze dne 20.3.2024, podané ve výběrovém řízení;
- **Rozhodnutí správních orgánů**, a to:
  - ✓ Společné povolení o umístění a povolení stavby: „Stavební úpravy objektu čp. 279 na bytový dům v ulici Pelclova v Kostelci nad Orlicí“, vydaného Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, odborem Stavební úřad - životní prostředí v Kostelci nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, pod sp. zn.: 5445/2020, č. j.: MUKO-46169/2021-L, dne 16.12.2021 s nabytím právní moci dne 15.01.2022.

Podrobný rozsah předmětu díla z hlediska vymezení technicko - jakostních parametrů a podmínek plnění předmětu veřejné zakázky je specifikován ve výše uvedených dokumentech, zejména v Příloze č. 1 této smlouvy.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak.

**1.2** Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) Projektovou dokumentací, rozhodnutími státních a správních orgánů týkajících se díla.
- b) Detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky.
- c) Obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů; technické podmínky jsou stanoveny objednatelem odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

**1.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití. Zhotovitel se zavazuje dodržovat návody a postupy dodavatelů materiálů použitých při provádění díla.

**1.4** Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií.

**1.5** Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

**1.6** Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

**1.7 Místem realizace** díla je: město Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj; pozemky parc. č. 691, 693, 694, 695 a 696, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

**1.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy v elektronické formě a dokumenty uvedené v odst. 1.2 této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky, v elektronické či tištěné formě. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

**1.9** Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

**1.10** V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele.

**1.11** Objednatel dává na vědomí zhotoviteli, že se bude ucházet o získání dotace. Její přiznání je dle objednatele pravděpodobné, tudíž lze důvodně předpokládat, že předmět této smlouvy bude spolufinancován z prostředků SFPI a bude se řídit podmínkami dotace. Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany SFPI. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel bude respektovat právo SFPI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFPI. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je s výkonem práva kontroly SFPI ve vztahu k prostředkům poskytnutým ze SFPI srozuměn a že výkon práva kontroly v potřebném rozsahu SFPI ve vztahu k těmto prostředkům umožní.

## **Článek II. Termín splnění díla**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

2.1.1. Zahájení prací: 10. den po dni doručení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace díla zhotoviteli, která bude doručena nejpozději do 30.09.2024.

***Dnem doručení písemné výzvy k realizaci díla zhotoviteli se přitom na základě dohody smluvních stran rozumí den dodání datové zprávy s touto výzvou objednatele do datové schránky zhotovitele – ID datové schránky: 2kv387x (nikoliv tedy až den, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba zhotovitele).***

2.1.2. Dokončení a předání díla objednateli: Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 600 dnů od v bodě 2.1.1. sjednaného dne zahájení prací.**

2.1.3. Termín plnění díla může být upraven, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v zadávacích podmínkách:

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele (zejména oddálení zveřejnění výzvy k předložení žádosti o dotaci ze strany SFPI) se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba provádění díla v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a vybraný dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

**2.2** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

**2.3** Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a tím i o stejný počet dnů termín dokončení díla.

**2.4.** Termín dokončení a předání díla, mohou být dále přiměřeně prodlouženy o nezbytně nutnou dobu v případě, že je to objektivně třeba z důvodu případných sjednaných změn díla, a to v rámci dodatku k této smlouvě, jímž budou příslušné změny ujednány.

**2.5.** Účinnost této smlouvy, vyjma účinnosti ustanovení tohoto jejího odstavce, a tím i realizace díla je vázána na splnění odkládací podmínky - doručení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace díla zhotoviteli ve smyslu bodu 2.1.1. odst. 2.1. tohoto článku smlouvy v termínu nejpozději do 30.09.2024. Doručením této výzvy objednatele zhotoviteli nabývá tato smlouva účinnosti, vyjma ustanovení tohoto odstavce smlouvy, které nabývá účinnosti již dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

### Článek III. Cena za dílo

**3.1** Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	89.803.772,77 Kč,
DPH 12 %	10.776.452,73 Kč,
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>100.580.225,50 Kč,</b>

**(slovy: jedno sto milionů pět set osmdesát tisíc dvě stě dvacet pět korun českých padesát haléřů včetně DPH).**

**3.2** Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy** (dále jen „**Položkový rozpočet**“) a je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla, předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.

**3.3** Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

**3.4** Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele vyvolané zhotovitelem nesprávně provedeným oceněním soupisu prací, dodávek a služeb uvedených ve výkazu výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

**3.5** Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

**3.6** Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

**3.7** Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v případech, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem, a to tedy pouze z těchto důvodů:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

**3.8** Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

### **3.9** Ceny víceprací:

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6, písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6, písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených, pak zhotovitel použije jednotkové ceny v cenové úrovni shodné s podanou nabídkou podle jednotlivých oddílů (obdobných položek) rozpočtu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru, tj. bude doplněna cena ve stejném poměru (zvýšená / snižená) k ceně odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např.: označení sborníků RTS nebo ÚRS) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci v dodatku ke smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat; na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

## **Článek IV. Platební podmínky**

**4.1** Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „**dílčí faktury**“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „**Soupis provedených prací**“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



**4.2** Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

**4.3** Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

**4.4** Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text ve vztahu k plánované Dotaci:  
*/přesné znění textu a registrační číslo projektu sdělí objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti před vystavením první faktury/;*
- g) Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.
- h) Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury podle členění stavby v souladu s položkovým rozpočtem tak, že bude odděleně fakturovat ceny za práce provedené na části stavby:

#### STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 BYTOVÝ DŮM + OPĚRNÉ STĚNY

#### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO.01 PŘÍPOJKA VODOVODU
- IO.02 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- IO.03 ÚPRAVA DOMOVNÍHO VEDENÍ PLYNU
- IO.04 DOMOVNÍ VEDENÍ SÍTĚ TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- IO.05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- IO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- IO.07 PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NN

**4.5** Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.

**4.6** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**4.7 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury objednateli; pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají následující způsob doručování faktur objednateli: poštou, elektronickou poštou na adresu [faktury@muko.cz](mailto:faktury@muko.cz) nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí v úředních hodinách či jiným prokazatelným způsobem.**

**4.8** Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

**4.9** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**4.10** Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku ve výši 8 % z ceny díla bez DPH, tj. 7.184.301,82,- Kč (slovy: sedm milionů jedno sto osmdesát čtyři tisíc tři sta jedna korun českých osmdesát dva haléřů) k zajištění nároků objednatele na řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla).

Zhotovitel předá do 10 kalendářních dnů ode dne zahájení prací dle bodu 2.1.1. objednateli bankovní záruku. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit objednateli peněžní částku určenou v souladu se smlouvou v případě, že zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze smlouvy v průběhu plnění této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění díla. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.

Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po řádném dokončení díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit.

Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla) dle podmínek smlouvy.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## **Článek V.**

### **Bližší podmínky provádění díla**

**5.1** Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

#### **5.2 Kontrolní dny a kontrola díla:**

**5.2.1** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací,

připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2 Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3 Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**5.3** Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

#### **5.4 Stavební deník:**

5.4.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2 Stavební deník bude veden v originále se 3 (tři) průpisy, musí být na stavbě přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

**5.5** Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

**5.6** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

**5.7** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**5.8** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám (pojištění za újmy) včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními s pojistnou částkou 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých).

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 20 000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých). Na žádost objednatele zhotovitel při podpisu této smlouvy předá objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

**5.9** Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

**5.10** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

#### **5.11** Poddodavatelé:

5.11.1 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele,

příčemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

**5.12** Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

**5.13** Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

**5.14** Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

**5.15** Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

**5.16** Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

## **Článek VI. Staveniště**

**6.1** Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací, stavebním povolením a územním rozhodnutím.

**6.2** Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) dnů po uzavření této smlouvy.

**6.3** Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel. Proto osadí na staveništi před započítím prací podružný elektroměr a vodoměr.

**6.4** Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**6.5** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

**6.6** Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vzniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

**6.7** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

**6.8** Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy legálním způsobem.

**6.9** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

**6.10** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení a předání staveniště.

**6.11** Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

**7.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

**7.2** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

**7.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady v českém jazyce:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcem;

- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách, kontrolách a revizích;
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

**7.4** O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

**7.5** Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla.

**7.6** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**7.7** Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

**7.8** Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

**7.9** Zhotovitel se zavazuje nad rámec předmětu díla, poskytnout objednateli resp. příslušnému správnímu orgánu nezbytnou součinnost ve správním řízení při kolaudaci stavby - díla.

## **Článek VIII. Vady díla**

**8.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá platné právní úpravě a této smlouvě.

**8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

**8.3** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyjma poddodavatelů zhotovitele, či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

**8.4** Zhotovitel poskytuje ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.

**Záruční doba na dílo činí 60 měsíců;** s následujícími výjimkami, kdy se záruční doba poskytuje v délce:

**a) 120 měsíců** na střešní konstrukce (střechu),

**b) 24 měsíců** na drobné spotřební výrobky, které mají ze své povahy životnost kratší, ledaže výrobce poskytuje v záručním listu záruční dobu delší.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla resp. převzetí díla objednatelem. Pokud budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, pak záruční doba počíná běžet až od prvního dne následujícího po odstranění všech vad a nedodělků.

**8.5** Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 (pěti) pracovních dnů písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [stating@stating.cz](mailto:stating@stating.cz) či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele 2kv387x.

**8.6** Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

**8.7** Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.

**8.8** V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

**8.9** Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.



**8.10** Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

**8.11** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**8.12** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne předání odstraněné vady předávacím protokolem dle bodu 8.15. této smlouvy.

**8.13** Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

**8.14** K zajištění nároků objednatele, vyplývajících z poskytnuté záruky, zhotovitel předá objednateli v rámci předání a převzetí díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, s výjimkou střechy, tedy od počátku 6. roku trvání 10leté záruky na střechu, bude snížena na 1,5 % z ceny díla bez DPH. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu, až do okamžiku odstranění poslední záruční vady.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností odstranit záruční vady, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. V případě nepředání bankovní záruky nebo její vady není objednatel povinen dílo převzít.

**8.15** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany odstranění reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- označení smlouvy o dílo,
- datum uplatnění reklamace a evidenční číslo reklamace (pokud bude použito),
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.).

## **Článek IX. Sankce**

**9.1** Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (tj. 18,25% p.a.).

**9.2** Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení se splněním termínu provedení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč z ceny za dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

**9.3** Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s odstraněním vad nebo nedoděleků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

**9.4** Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoli ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3, a dále kterékoli ze svých povinností uvedených odstavcích 5.7, 5.8, 5.9, 5.11 nebo v první větě odst. 5.13 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: 15 000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

**9.5** Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoli ze svých povinností uvedených v odst. 5.15 nebo 6.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení kterékoli z těchto povinností.

**9.6** Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10 této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.7** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou záruční vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

**9.8** Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele dle čl. 5.11.2.

**9.9** Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 (dvacet jedna) dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

**9.10** Zaplacením kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

**9.11** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakémukoli pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

**10.1** Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

**10.2** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 (třicet) dnů.

**10.3** Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odst. 2. 1 této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 (třicet) dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

**10.4** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

**10.5** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

**10.6** Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel na své náklady provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od odstoupení od smlouvy;
- c) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7 této smlouvy.

**10.7** V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 (sedmi) dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3 této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s článkem IV. této smlouvy.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
  - ba) zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, termínu odstranění záručních vad, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
  - bb) vypořádání mezi účastníky se provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30 %. V případě prací a dodávek, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny cenové soustavy ÚRS nebo RTS pro oceňování stavebních prací. V tomto odstavci uvedený způsob vypořádání může být nahrazen dohodou smluvních stran o jiném způsobu vypořádání.

**10.8** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **Článek XI. Zástupci smluvních stran**

**11.1** Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

- a) na straně objednatele:

**ALLC s.r.o.**

mobil: + 420 602 185 582

e-mail: tds@allc.cz

vykonává technický dozor objednatele

**RNDr. Tomáš Kytlík, starosta**

mobil: + 420 778 402 285

tel.: + 420 494 337 111

e-mail: [tkytlik@kostelecno.cz](mailto:tkytlik@kostelecno.cz)

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

b) na straně zhotovitele:

Ing. Martin Barták – HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ

mobil: 727 835 001

tel.: 494 321 231

e-mail: bartak@stating.cz

Kamil Polák - STAVBYVEDOUČÍ

mobil: 724 023 409

tel.: 494 321 231

e-mail: [polak@stating.cz](mailto:polak@stating.cz)

Zbyněk Černý, MBA, jednatel  
zástupce zhotovitele pro plnění této smlouvy

**11.2** Případné změny v osobách zástupce dle písm. a) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle písm. b) je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu stavbyvedoucího doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nového stavbyvedoucího a jeho kontaktní údaje. Stavbyvedoucí není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

**12.1** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení plnění zakázky dle této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

**12.2** Zhotovitel je povinen minimálně po dobu deseti let ode dne skončení plnění zakázky dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (FÚ, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**12.3** Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na tom, aby předmět této smlouvy byl spolufinancován prostřednictvím dotace z SFPI a povinností zhotovitele je, po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelům jako zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude objednateli jako zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po zhotoviteli požadována náhrada takovéto škody.

**12.4.** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovní právními

a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**12.5.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

**12.6.** Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se zhotovitel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

**13.1** Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí občanským zákoníkem.

**13.2** Smluvní strany sjednávají, že aplikace ustanovení § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.

**13.3** Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**13.4** Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

**13.5** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

**13.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**13.7** Objednatel v souladu s ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

**13.8** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**13.9** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

**13.10** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 08.07.2024 číslo usnesení RM/951/2024

**13.11** Oddělenou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

**13.12** Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 340/2015 zveřejněna objednatelem v registru smluv.

V Kostelci nad Orlicí

**za objednatele:**

V Kostelecké Lhotě

**za zhotovitele:**

---

Město Kostelec nad Orlicí  
RNDr. Tomáš Kytlík

---

STATING s.r.o.  
Zbyněk Černý, MBA, jednatel