

SMLOUVA O DÍLO č.25/07/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

mezi

1) Objednatel :

Základní škola Břeclav, Na Valtické 31A, příspěvková organizace
Na Valtické 641/31a, Charvatská Nová Ves, 691 41 Břeclav
IČ: 63434474

2) Zhotoviteli:

Firma: Prefa Trading CZ s.r.o.

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 03714471

DIČ: CZ03714471

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci: Stavební práce související s modernizací a vybavením odborné učebny fyziky a chemie v Základní škole Břeclav, Na Valtické. Stavba bude realizována dle přiloženého položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

1.2. Prováděcí projektová dokumentace ke stavbě byla dodána.

1.3. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem na vlastní odpovědnost a odpovídá za úplnost a funkčnost dodávaného díla.

1.4. Místem plnění je: Základní škola Břeclav, Na Valtické 31A, příspěvková organizace Na Valtické 641/31a, Charvatská Nová Ves, 691 41 Břeclav

1.5. Projekt je spolufinancován v rámci dotačního programu 48. výzva IROP – Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD).

II.

Termín a místo plnění

2.1. Práce zahájí zhotovitel v termínu od podpisu smlouvy, zhotovené dílo - Stavební práce související s modernizací a vybavením odborné učebny fyziky a chemie předá objednateli nejpozději do konce srpna 2024. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol.

2.2. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude zhotovitel moci plnit svoje závazky z této smlouvy, prodlouží se termín splnění smlouvy od dobu trvání těchto okolností. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu zhotovitele, zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, nevhodné klimatické podmínky znemožňující z technologických důvodů provedení díla apod.

III.

Cenové a platební podmínky

3.1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši

902 250,18 CZK bez 21% DPH

(devět set dva tisíc dvě stě padesát korun českých osmnáct haléřů).

Základní DPH 21% činí 189 473,00 CZK.

Částka celkem včetně 21% DPH činí 1.091.723 CZK

(jeden milion devadesát jedna tisíc sedm set dvacet tři korun českých)

Cena díla je splatná při předání díla a předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Podkladem pro zaplacení ceny díla je příjmový doklad, vystavený zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu písemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami; příjmový doklad je splatný ihned po vystavení. Objednatel uhradí platby na základě vydaných faktur se splatností 14 dní od zhotovitele.

3.1.a Objednatel poskytne zhotoviteli před zahájením provádění díla zálohu ve výši:

550.000,- bez 21% DPH – záloha č.1 – při podpisu smlouvy dojde k vystavení faktury se splatností 14 dní.

352.250,18,- bez 21% DPH – doplatek č.2 – při předání díla dojde k vystavení faktury se splatností 14 dní.

3.2. Ve sjednané ceně díla je zahrnuta cena veškerých sjednaných výrobků a cena veškerých prací potřebných pro řádné dokončení díla, včetně dopravy na stavbu. Dílo je dokončeno, budou-li na stavbě provedeny všechny práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu a blíže doplněné v čl.1.1. této smlouvy.

3.3. Případné vícepráce nebo méněpráce budou připočteny nebo odečteny od sjednané ceny díla. Provedení veškerých víceprací nebo neprovedení některých prací (méněpráce) musí být předem písemně dohodnuty oběma smluvními stranami.

3.4. Objednatel prohlašuje, že na uvedené stavební dílo má v plné částce zajištěno finanční krytí.

3.5 V případě neuhrazení provedených částí díla objednatelem zůstávají tyto majetkem zhotovitele až do uhrazení.

3.6. Konečná cena je cena závazná.

3.7. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.

Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provádět práce touto smlouvou smlouvené řádně, podle platných zákonů a jiných právních předpisů a norem a ve sjednaných termínech plnění.

4.2. K použitým materiálům a zařízením je zhotovitel povinen doložit objednateli atesty, záruční listy apod...

- 4.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na staveniště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
- 4.4. Po celou dobu provádění díla v prostoru staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na nedostatky, které vznikly v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel je povinen v oboustranně sjednaném termínu nedostatky odstranit. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění nedostatků, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Prokazatelné náklady spojené s odstraněním nedostatků je povinen zhotovitel uhradit.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel je povinen v pravidelných intervalech odstraňovat veškerá znečištění, poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla související s činností zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a v případě požadavku objednatele předložit o tom objednateli doklad, a to do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů škoda na díle, případně jakákoli škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním v plném rozsahu.
- 4.7. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je i vyklizení staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, nebude-li v předávacím protokolu ujednáno jinak.
- 4.8. Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla. V deníku budou zapsány veškeré práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen stavební deník předložit na požádání objednateli nebo jím ustanovenému oprávněnému zástupci. Objednatel a zhotovitel prostřednictvím svých oprávněných osob jsou povinni pravidelně, nejméně 1 x týdně, kontrolovat záznamy ve stavebním deníku a kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svým jménem a příjmením, podpisem s uvedením data.
- 4.9. Zhotovitel zodpovídá za poučení a dodržení bezpečnostních předpisů vlastních zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů.
- 4.10. Zhotovitel bude dbát pokynů pověřeného technického dozoru zhotovitele a všechny pracovní postupy s dozorem konzultovat. Technický dozor za dodavatele bude vykonávat Radomír Malík.
- 4.11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, nejméně tři dny před termínem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt je na vlastní náklady. Objednatel je povinen se kontroly zúčastnit nebo se ústně dohodnout, že se nezúčastní a souhlasí se zakrytím nebo zneprístupněním těchto konstrukcí.

V.

Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel na své náklady poskytne zdroj vody a el. Energie.

Při předání staveniště se opíše stav měřidel a při předání stavby se opět opíše stav měřidel.

5.2. Objednatel je povinen dílo převzít, jestliže je bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

VI.

Odpovědnost za vady a záruky

6.1. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení prací ve smyslu příslušných právních a technických norem a že předmět plnění dle čl.I má a po dobu záruky bude mít vlastnosti dle těchto norem.

6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce dle této smlouvy záruku za jakost v souladu s ust. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v trvání 24 měsíců, na zařizovací předměty a na technologická zařízení v délce 24 měsíců. Zařizovacími předměty a technologickými zařízeními jsou zejména – vana, umyvadlo, klozetová mísa se zásobníkem vody, vodovodní baterie, sifon, termostatické hlavice, koncové prvky elektroinstalace (vypínače a zásuvky 220 V), koncové prvky vodoinstalace, topenářské prvky, kování a zámky dveří, dvevní křídla a obložkové zárubně, svítidla a světelné zdroje, ventilátory, pokud jsou předmětem dodávky. Záruční doba začíná běžet od prvního dne následujícího po předání díla.

6.3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže má vady, které brání jeho **řádnému užívání**.

6.4. Drobné vady a drobné nedodělky, které jsou zjevné již při předání díla, uvede objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady, pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen je odstranit ve lhůtě 30 dnů od předání díla na vlastní náklady a zodpovědnost.

6.5. Vady a nedostatky, zjištěné v průběhu záruční lhůty, je zhotovitel povinen na svou odpovědnost a náklady odstranit v nejkratších lhůtách; na písemnou reklamaci je povinen reagovat neprodleně do 5 dnů od předání návrhem nejkratšího termínu odstranění vady. Nedohodnou-li strany termín odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit oprávněně reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Tato lhůta se prodlužuje o dobu trvání nutných technologických lhůt k provedení konkrétní opravy a o dobu nepříznivých klimatických podmínek k provedení konkrétní opravy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo provést po předchozím upozornění zhotovitele opravu vlastními prostředky nebo za pomoci jiné odborné právnické nebo fyzické osoby a to na náklady zhotovitele. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a to na náklady zhotovitele.

6.6. Reklamace budou prováděny písemně neprodleně po zjištění vad.

6.7. V případě, že se bude jednat o havárii, zavazuje se Objednatel nastoupit okamžitě a bez prodlení k odstranění vady.

VII. SANKCE A Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 7.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímajícího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 7.4. V případě opožděné úhrady faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:

- zhotovitel je v prodlení se zahájením prací dle této smlouvy o dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - zhotovitel je v prodlení s předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o dobu delší než 15 kalendářních dnů
 - i přes upozornění objednatele zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami vztahujícími se k předmětu díla.
- 7.6. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. K platnosti smlouvy je potřeba dohody smluvních stran o celém obsahu smlouvy. Veškeré další dodatky a případné vícepráce musí být řešeny písemně za souhlasu obou smluvních stran.
- 8.3. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla dle čl.I veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení.

V Břeclavi

.....
Zhotovitel

Příloha: položkový rozpočet

.....
Objednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební práce související s modernizací a vybavením odborné učebny fyziky a chemie v Základní škole Břeclav, Na Valtické

Objednatel: Základní škola Břeclav, Na Valtické 31A, příspěvková organizace IČ: 63434474
Na Valtické 641/31a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav DIČ:

Zhotovitel: Prefa trading CZ IČ: 03714471
DIČ: CZ03714471

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			251 547,44
PSV			441 997,74
MON			146 410,00
Vedlejší náklady			62 295,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			902 250,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	902 250,18 CZK
Základní DPH	21 %	189 473,00 CZK

Zaokrouhlení -0,18 CZK

Cena celkem s DPH 1 091 723,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce + podlahoviny	HSV			145 493,44
61	Upravy povrchů vnitřní - podlahy, stěrky	HSV			36 019,00
95	Stropy SDK - kapsy pro rolety	HSV			34 850,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 830,00
97	Frézování drážek do betonu	HSV			19 355,00
733	Vodoinstalace	PSV			75 620,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 944,80
776	Podlahy povlakové	PSV			110 049,74
781	Obklady keramické - montáž	PSV			10 608,00
783	Nátěry	PSV			12 450,00
784	Malby	PSV			52 094,20
786	Zastínění	PSV			173 231,00
M21	Elektromontáže	MON			126 680,00
M22	Demontáž	MON			19 730,00
VN	Vedlejší náklady	VN			62 295,00
Cena celkem					902 250,18

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Valtická - rekonstrukce chemicko-fyzikální učebny
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce + podlahoviny				145 493,44
1	342264051RT1	Strop sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	79,00000		93 520,20
2	284122115R	Podlahovina Vinyl 91 x 46cm, Projectline 55604 4V, Beton světle šedý + sokl. lišty 39 bm	m2	82,00000		51 973,24
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní - podlahy, stěrky				36 019,00
3	611403382R00	Hrubá výplň rýh v podlahách - zapravení drážek	m	25,00000		7 085,00
4	611481211R00	Dodávka a montáž stěrky na vnitřní kamenné parapety	kpl	1,00000		28 934,00
Díl:	95	Stropy SDK - kapsy pro rolety				34 850,00
5	954111206R00	Kapsy pro rolety - SDK s ocel. konstrukcí, ocel.rámečky ve stropu pro osazení stávajících světel	kpl	1,00000		34 850,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 830,00
6	962031113R00	Bourání práce	ks	1,00000		15 830,00
Díl:	97	Frézování drážek do betonu				19 355,00
7	974053515R00	Frézování drážek, podlaha, beton - pro zapuštění elektro rozvodů a odpadního potrubí	kpl	1,00000		19 355,00
Díl:	733	Vodoinstalace				75 620,00
8	733174211R00	Montáž vodoinstalace, odpadů, připojení na dřezy, tlakové zkoušky	kpl	1,00000		75 620,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 944,80
9	771589794R00	Spárování dlaždic keramických	m2	6,80000		4 426,80
10	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem, Mapesil AC (fa Mapei)	ks	1,00000		3 518,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				110 049,74
11	776521100RU3	Vinyl lepený-odstanění stávající podlahy ,broušení, ,likvidace,nivelace,penetrace,pokládka,soklování	m2	82,00000		110 049,74
Díl:	781	Obklady keramické - montáž				10 608,00
12	781475120RT2	Montáž obkladů keramických, do tmele, 30 x 60 cm	m2	6,80000		10 608,00
Díl:	783	Nátěry				12 450,00
13	783322220R00	Nátěr radiátorů , trubek , zárubně	kpl	1,00000		12 450,00
Díl:	784	Malby				52 094,20
14	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,3 m, 50% plochy	m2	35,00000		15 820,00
15	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, s penetrací, 2 x, ; lokální zapravení	m2	162,00000		28 350,00
16	784255322R00	Malba omývatelná do výšky 1,5 m, barva, 2 x	m2	28,20000		7 924,20
Díl:	786	Zastínění				173 231,00
17	786622211RT1	Rolety elektrické zatemňující, vedení v kolejničích, ,zipové zavírání,kovový tubus,dalk.ovladač, 5kusů	kpl	1,00000		173 231,00
Díl:	M21	Elektromontáže				126 680,00
18	210190001R00	Montáž el.rozvodů NN pro stoly,hlavní jistič 25A,, hlavní přívod,osazení rozvodnice,revize atd.	kpl	1,00000		126 680,00
Díl:	M22	Demontáž				19 730,00
19	229880085R00	Demontáž stávajícího vybavení	kus	1,00000		19 730,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				62 295,00
20	005121020R	Likvidace sutí a odpadu , uložení na skládku	kpl	1,00000		9 430,00
21	005121026R	Likvidace vybavení , uložení na skládku	kpl	1,00000		18 390,00
22	005122010R	Doprava, manipulace, přesun materiálu a osob	kpl	35,00000		34 475,00