

SML 1997/0386/16

Dodatek č. 16

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997
ve znění pozdějších dodatků**

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. pro platby nájemného: [REDACTED]
VS pro platby nájemného: 0221000094
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby služeb: 0321000094
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Gastronomy in Prague s.r.o.**
zastoupená **Renátou Janečkovou**, jednatelkou
sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 07882793
DIČ: CZ07882793
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 309232
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: gdrvmxi
(dále jen „**nájemce**“)

se tímto dodatkem č. 16 (dále jen “dodatek”) dohodli na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené smluvními stranami dne 1.4.1997 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 a č. 6 až č. 15 (dále jen “smlouva”), a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. V. Smlouvy, který se v plném rozsahu ruší a nově nahrazuje takto:
 1. *Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31.7.2029.***
 2. *Tato smlouva může být ukončena pouze:*
 - *písemnou dohodou smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě;*

- uplynutím doby trvání nájmu;
 - v případě písemné výpovědi uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud:
- nájemce neuhradí jakoukoliv platbu nájemného nebo jakýkoliv jiný finanční závazek v době uvedené v této smlouvě a takové porušení bude trvat po dobu třiceti (30) dnů po obdržení oznámení pronajímatele o takovém porušení;
 - pokud nájemce způsobí v/na objektu a/nebo předmětu nájmu či jejich zařízení podstatnou škodu či jinou újmu a taková škoda či jiná újma nebude nájemcem výlučně na jeho náklady během přiměřené lhůty určené pronajímatelem zcela odstraněna či pronajímateli finančně kompenzována;
 - pokud nájemce nedodrží nebo nesplní jakoukoliv svou jinou povinnost, prohlášení či podmínku podle této smlouvy a takové porušení nenapraví do třiceti (30) dnů poté, co obdrží oznámení od pronajímatele o takovém porušení, anebo pokud je takové porušení takové povahy, že v uvedené třicetidenní lhůtě být zcela napraveno nemůže, anebo nájemce v takové lhůtě nezahájí veškeré kroky (popřípadě po jejím uplynutí nebude pečlivě směřovat k dokončení takových kroků) nezbytné k nápravě takového porušení.
 - předmět nájmu hodlá pronajímatel užívat k jiným činnostem, než ke kterým je v současné době určen.
4. Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou:
- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení §§ 2308, 2309, 2310 a 2314 občanského zákoníku.
7. Nájemce může provádět jen takové změny předmětu nájmu, které pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu pronajímatel v souhlasu určí. Budou-li mít tyto změny předmětu nájmu charakter technického zhodnocení majetku pronajímatele, je nájemce oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení účetně a daňově odepisovat jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemce provádí změny předmětu nájmu vždy na vlastní náklad a po skončení nájmu nevzniká nájemci nárok na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na změnu předmětu nájmu ani nárok na vyplacení zůstatkové hodnoty technického zhodnocení předmětu nájmu. V případě odepisování technického zhodnocení nájemcem je při ukončení nájemního vztahu nájemce povinen sdělit pronajímateli zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a doložit jí příslušným dokladem ze svého účetnictví a dále předložit pronajímateli kopie faktur, dokladující celkovou pořizovací cenu technického zhodnocení.
8. Dále se smluvní strany dohodly na změně odst. 5. Článku VI. Smlouvy, který zní nově takto:.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen stanovenou Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude prováděna automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě včasným oznámením s účinností od 1.4. příslušného kalendářního roku.

2. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 12.6.2024 do 27.6.2024.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.8.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Renáta Janečková
jednatelka