

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01
Zastoupené: [REDAKCE]
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. 660/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 665/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 669/6 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1925 (jiná plocha, ostatní plocha), zapsaných na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Mladá Boleslav- Boženy Němcové, číslo stavby:77001046910**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 22. 4. 2024 čj. 105442/1/2023/OSH/AlČe a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 9.4.2024 čj. MMBB/24855/2023/UZ/MaBo/4, která jako přílohy č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
 - sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatků za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebných pozemků.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

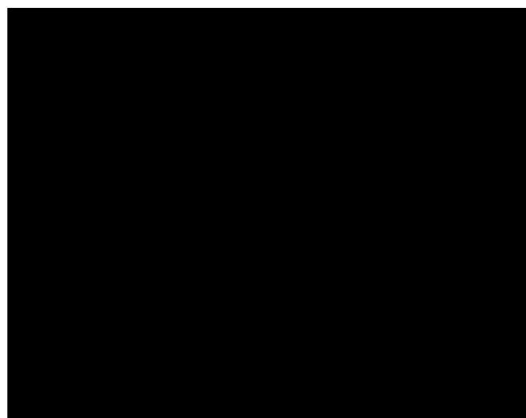
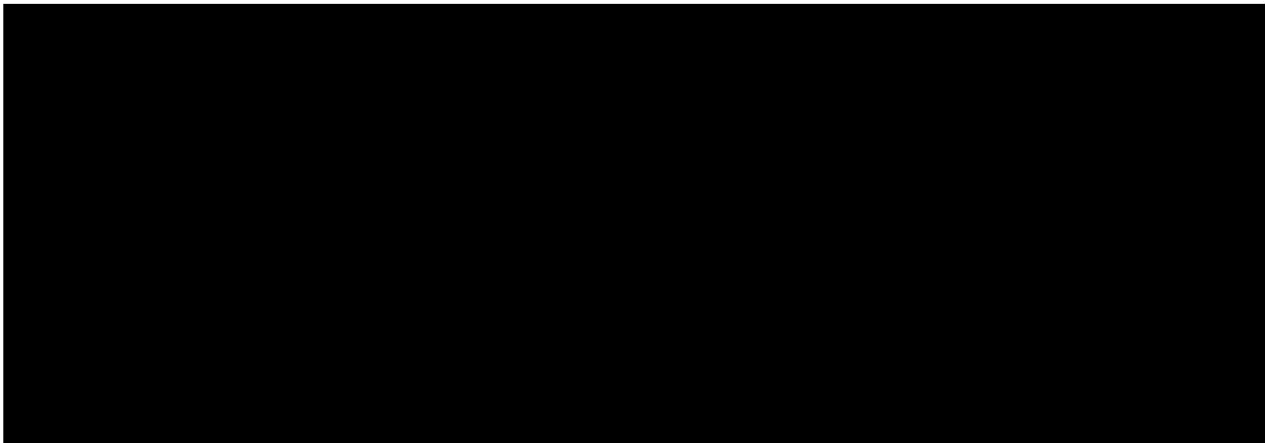
Příloha: č. 1 – Celková situace stavby

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSH z 22.4.2024

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 9.4.2024

V Mladé Boleslavi dne: 17. 07. 2024
budoucí povinný

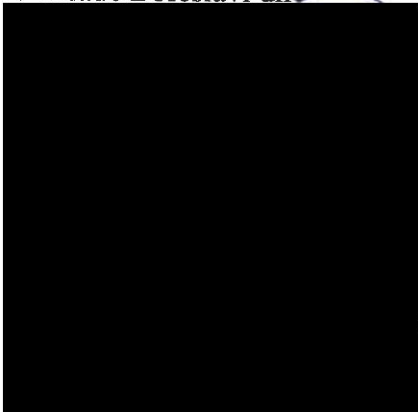
V Hradci Králové dne: 24-07-2024
budoucí oprávněný



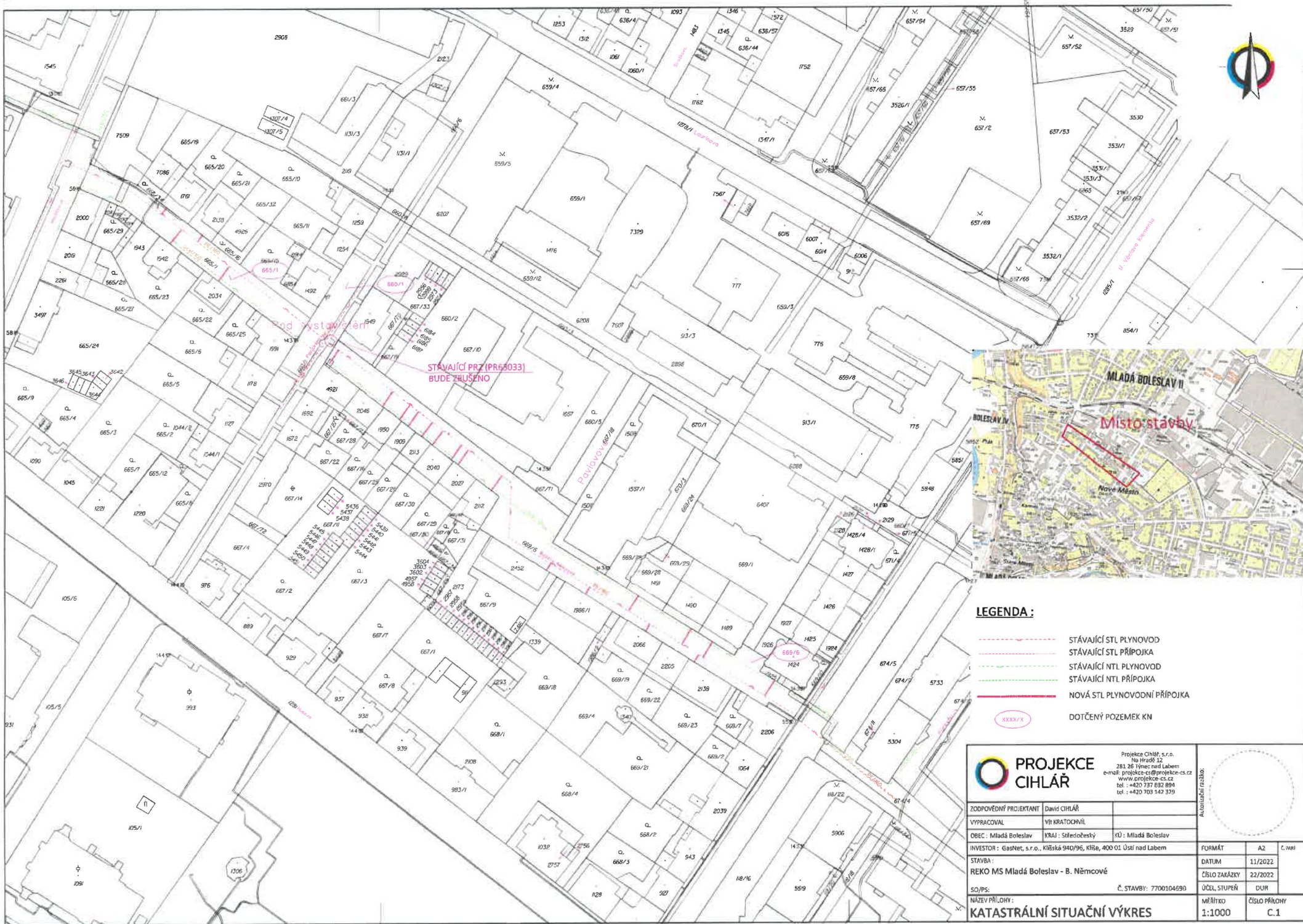
DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 0561/24-R ze dne 18. července 2024.

V Mladé Boleslavi dne 17. 07. 2024



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.



STÁVAJÍCÍ PRŮZ (PR 63033)
BUDE ZRUŠENO



LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA
- NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- XXXXX DOTČENÝ POZEMEK KN

		Projektce CIHLÁŘ, s.r.o. Na Hradě 12, 281 26 Vlnetice nad Labem e-mail: projekce@projekce-cs.cz www.projekce-cs.cz tel: +420 737 632 898 tel: +420 703 142 319		
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT David CIHLÁŘ VYPRACOVAL VIL KRATOCHVIL OBEC : Mladá Boleslav KRAJ : Středočeský IČO : Mladá Boleslav INVESTOR : GasNet, s.r.o., Křižská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem STAVBA : REKO MS Mladá Boleslav - B. Němcové SO/PS : Č. STAVBY : 7700104990		
NÁZEV PŘÍLOHY : KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		FORMÁT A2 DATUM 11/2022 ČÍSLO ZAKÁZKY 22/2022 ÚČEL, STUPEŇ DUR MĚŘÍTKO 1:1000 ČÍSLO PŘÍLOHY C.1	c. 0981	

Příloha č. 1



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
IČ : 27299567

v zastoupení

Projekce Cihlář s.r.o.
Na Hradě 12
28126 Týnec nad Labem
IČ : 27880516

vyřizuje:
Vít Kratochvíl
703142329

VÁŠ DOPIS ZN.: REKO MS MB-B.NĚMCOVÉ
VÁŠ DOPIS ZE DNE: 22.4.2024 e-mail
NAŠE ZN.: 105442/1/2023/OSH/AIČe
DATUM: 22.4.2024

VYŘIZUJE: Ing. Černý Alexandr
TEL.: 326 716 321
E-MAIL: cerny.alexandr@mb-net.cz

STANOVISKO

k záměru stavby REKO MS MB-B.NĚMCOVÉ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR z 03/2024 zakázkové číslo 22/2022, vypracoval Vít Kratochvíl) sděluje :

SOUHLASÍME

s uložení plynovodních přípojek do pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Před započítím výkopových prací zajistí zhotovitel aktuální zaměření všech IS.
- 3) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem MK na místě stavby.
- 4) Umístění nezbytných technologických prvků (pilířů, šachet, ...) bude při výstavbě odsouhlaseno správcem MK.
- 5) V případě, že bude výkopová rýha s provizorním povrchem pojížděna silniční dopravou **DÉLE NEŽ 1 TÝDEN, BUDE PROVIZORNÍ POVRCH PROVEDEN ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY.**
- 6) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy
 - ACO 11+ s přesahem min. 0,3 m od okrajů rýhy tl. 50 mm (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka

VZHLEDEM K ROZSAHU ZÁSAHU BUDE SPRÁVCE KOMUNIKACE VYŽADOVAT NA VÍCE MÍSTECH PROPOJENÍ OBRAZCŮ PRO POKLÁDKU ACO

- 7) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoдр fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 8) Zásah do chodníků z asfaltu, betonu a betonových desek bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Obrazec opravovaného povrchu bude přesahovat rýhu minimálně o 30cm.
 - Obrazec bude oddělen řezem.
 - Podkladní vrstva ze štěrkoдрti ŠD fr. 0-63 tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK 2-4 tl. 50 mm
 - Betonová zámková dlažba typu „Ičko“ tl. 60 mm, v přejezdech tl. 80 mm
 - Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku novopová fólie, pokud nebude se správcem MK a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
 - V místě opravovaného povrchu bude nově ukotvena silniční obruba do betonového sedla s boční opěrou.
 - VZHLEDEM K ROZSAHU ZÁSAHU BUDE SPRÁVCE KOMUNIKACE VYŽADOVAT NA VÍCE MÍSTECH PROPOJENÍ OBRAZCŮ PRO POKLÁDKU NOVÉHO POVRCHU
- 9) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 10) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 11) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 12) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku.
- 13) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 14) Případně budou zachovány (popř. obnoveny) stávající odvodňovací žlaby od dešťových svodů.
- 15) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklapy, šachty, atd.).
- 16) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK a následně provede opravu povrchu dle původního vzhledu.
- 17) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO a SSZ - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, tel.: 326 333 876, e-mail: osvitservis@osvitservis.cz
- 18) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 19) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 20) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání místních komunikací pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 21) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 22) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK (po prohlídce staveniště se správcem MK), požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při

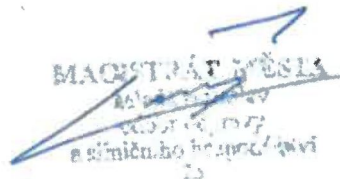
pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).

- 23) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 24) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 25) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 26) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 27) Zásah do nově zrekonstruovaných komunikací (povrchy včetně podkladních konstrukcí) povolujeme nejdříve po 10-ti letech.
- 28) S ohledem na velký rozsah stavebních prací jsou v tomto vyjádření uvedeny OBECNÉ POŽADAVKY NA ROZSAH DEFINITIVNÍCH OPRAV DOTČENÝCH POVRCHŮ. Přesné rozsahy budou určeny při prohlídce staveniště za účasti správce MK a zástupce investora (popř. zhotovitele) PŘED PODÁNÍM ŽÁDOSTI o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací. Tuto prohlídku vyvolá zástupce investora (popř. zhotovitele). Při prohlídce budou určeny i termíny, kdy lze s ohledem na předešlé rekonstrukce povrchů, práce provést.
- 29) Zásah do nově zrekonstruovaných povrchů chodníků povolujeme nejdříve po 5-ti letech.
- 30) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 31) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 32) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu ÚK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: 733 164 505, email: vocasek@mb-net.cz . Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
- 33) Investor vezme v úvahu možnosti koordinace s dalšími projekty v daném území.
 - a) Rekonstrukce ulice Boženy Němcové v Mladé Boleslavi. Investorem je Statutární město Mladá Boleslav, oddělení rozvoje města IČ:00238295
 - b) ZČ 2008- MB Boženy Němcové, obnova vodovodu. Investorem jsou Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. IČ:46356983

Vyjádření nahrazuje dokument 105442/2023/OSH/AIČe z 8.9.2023

Vyjádření má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Ing. Alexandr Černý
referent oddělení silničního hospodářství

Na vědomí: odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/24855/2024/UZ/MaBo/4
Vyřizuje: Markéta Bobeničová
Tel.: 326 716 147, 733 697 803
E-mail: bobenicova@mb-net.cz
Datum: 9. 4. 2024

Projekce Cihlář, s.r.o.
Na Hradě 12
Týnec nad Labem

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO MS Boženy Němcové, plynovod“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant Vít Kratochvíl, č. zakázky 22/2022, datum 03/2024, investor GasNet, s.r.o.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 7/2023, požadujeme nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně (oddělení služeb).
- Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- **Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).**
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací **předá zhotovitel (případně investor) správci městské zeleně (kontakt viz výše).**
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.

- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.** (netýká se povolených ploch dle budoucího vydaného Sdělení k užívání veřejného prostranství).
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně. MMBB/24855/2024/UZ/MaBo/2 ze dne 3.4.2024.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
293 01 Mladá Boleslav
3

Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru stavebního a rozvoje města