



Číslo smlouvy kupujícího: 24110

Číslo smlouvy prodávajícího: 20240093-LETISTEOSTRAVA-001

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Letiště Ostrava, a.s.

IČO: 26827719
se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
OR: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 2764
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
DIČ: CZ26827719
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2006-309761/0710
ID datové schránky: z7fexxb

(dále jen „*kupující*“)

a

2. Seyfor, a. s.

IČO: 01572377
se sídlem: Drobného 555/49, Ponava, 602 00 Brno
OR: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 7072
zastoupena: Petrem Francem, členem představenstva
DIČ: CZ01572377
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s
číslo účtu: 6253399002/5500
ID datové schránky: 46mti92

(dále jen „*prodávající*“)

(kupující a prodávající dále společně označováni též jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato kupní smlouva je uzavírána na podkladě výsledků zadávacího řízení, v jehož rámci byla zadávána nadlimitní sektorová veřejná zakázka s názvem **Bezpečnostní zařízení pro ochranu perimetru a bezpečnostních prostor letiště** (dále také jen „*veřejná zakázka*“) zadávaná v otevřeném řízení metodou popisu požadavku na výkon a funkci v souladu s § 89 odst. 1, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*“) s přihlédnutím k § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. metodou Design & Build. Kupující jako veřejný zadavatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle § 153 odst. 1 písm. g) ZZVZ, tj. v souvislosti s provozováním letiště pro letecké dopravy, a jedná se tak o sektorovou veřejnou zakázku dle ust. § 151 odst. 1 ZZVZ.
2. Prodávající je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této kupní smlouvy je částečně hrazen z prostředků poskytnutých kupujícímu ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „*SFDI*“) na financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy na základě schválené žádosti o příspěvek na akci Pořízení technických prostředků SFDI 2023.
3. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v nezbytném rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů a podmínek poskytnutí příspěvků ze SFDI (uveřejněných na www.sfdi.cz) a zavazuje se:
 - a) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
 - b) jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, včetně souvisejících předpisů, a dle případných dalších předpisů, poskytnout potřebné podklady a součinnost pro kontrolu prováděnou ze strany příslušných kontrolních orgánů, včetně SFDI, umožnit provedení takové kontroly u prodávajícího ve vztahu k plnění financovanému z příspěvku SFDI a vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany SFDI,
 - c) umožnit SFDI, kupujícímu a případně dalším příslušným kontrolním orgánům přístup a součinnost k zajištění veškerých podkladů a údajů nezbytných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s poskytnutými finančními prostředky ze SFDI u prodávajícího. Prodávající bude respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFDI.
 - d) uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy po dobu udržitelnosti projektu dle podmínek SFDI (viz výše),
 - e) anonymizovat či jinak chránit veškeré osobní údaje v dokumentech souvisejících s touto smlouvou či zadávacím řízením dle čl. I odst. 1 této smlouvy, je-li to s ohledem na jejich účel možné,
 - f) v případě, kdy podklady související s nabídkou do zadávacího řízení, jejími přílohami, s touto smlouvou či jejími přílohami, obsahují osobní údaje, u kterých

s ohledem na jejich účel není možné provést anonymizaci nebo jinou ochranu, je nutné současně s předložením takových dokumentů předložit souhlas subjektů údajů se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pokud není dán jiný právní důvod pro jejich zpracování.

II.

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu zboží – **Bezpečnostní zařízení pro ochranu perimetru a bezpečnostních prostor letiště** – blíže specifikované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „zboží“), a to nejpozději ve lhůtě dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží.
2. Kupující se zavazuje převzít řádně dodané zboží za podmínek této smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy prodávajícího k převzetí zboží (s uvedením přesného času dodání). Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu. O převzetí a předání zboží bude pořízen předávací protokol (dále jen „*předávací protokol*“) podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran pro předání a převzetí zboží, kterými jsou:
Za stranu prodávající:
Za stranu kupující:
3. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou a nebudou váznout žádná práva třetích osob.
4. Zboží, které nebude odpovídat podmínkám kupujícího dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy, kupující není povinen převzít.
5. Prodávající prohlašuje, že zboží odpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace a nabídky podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a splňuje veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a závaznými normami stanovenými pro toto zboží.
6. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění dodávky zboží podle této smlouvy včetně jeho instalace. Prodávající si je vědom toho, že dodané zboží bude podstatným bezpečnostně technickým zařízením v rámci provozu Letiště Leoše Janáčka Ostrava a že kupující sleduje především zajištění bezpečnosti a ochranu cestujících.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží činí **14 380 000,- Kč (slovy čtrnáct milionů tři sta osmdesát tisíc korun českých)** bez DPH (dále jen „*kupní cena*“). Kupní cena bude v plné výši hrazena kupujícím prostřednictvím bankovního účtu kupujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. K celkové kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě dle platných právních předpisů, tj. 21 %. Dnem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí zboží dle předávacího protokolu.
3. Kupní cena je pevná a konečná, přičemž zahrnuje veškerá související plnění dle podmínek zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky. Zejména se pak jedná o dopravu zboží do sídla kupujícího, řádnou instalaci zboží a jeho integraci do stávajícího systému perimetrické ochrany letiště, včetně jeho rozšíření (včetně příslušného softwarového vybavení), uvedení do provozu, provedení úspěšné provozní zkoušky, dodání veškerých souvisejících dokumentů nezbytných pro řádné užívání zboží a jeho obsluhu, zaškolení příslušných zaměstnanců kupujícího, provádění preventivní údržby a revizí zboží dle podmínek stanovených kupujícím v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě. Sjednanou kupní cenu není možné překročit.
4. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tj. prodávající na sebe výslovně bere nebezpečí změny okolností.

IV.

Platební podmínky

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného kupujícím na e-mailovou adresu .
Přílohu faktury bude tvořit předávací protokol dle čl. II odst. 2 smlouvy. Kupní cena bude splatná až po řádném předání bezvadného zboží kupujícím včetně provedení provozní zkoušky a dalších souvisejících plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
Faktura – daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Faktura bude vystavena po předání a převzetí zboží na základě podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude splatná do 21 dnů od data jejího doručení kupujícím. Závazek kupujícího uhradit kupní cenu je splněn odepsáním dohodnuté částky z jeho bankovního účtu dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
2. V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k odstranění vad. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury kupujícím.

V.

Termín a podmínky dodání zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícím zboží ve lhůtě do 31.10.2024.
2. K předání a převzetí zboží dojde v sídle kupujícího v místě určeném pro instalaci zboží po úspěšném provedení provozní zkoušky a poskytnutí souvisejícího plnění dle této smlouvy (viz čl. III. odst. 3 této smlouvy). Provozní zkouškou se rozumí implementace zboží do systému perimetrické ochrany letiště kupujícího včetně ověření funkčnosti zboží v rámci tohoto systému.

VI.

Záruka za jakost

1. Zboží a související plnění dle této smlouvy bude mít vlastnosti a kvalitu řádného plnění dle této smlouvy a ustanovení § 2095 a 2097 OZ, nebude-li mít vady. Za vadu se považuje rovněž neposkytnutí či nekvalitní poskytnutí souvisejícího plnění, včetně vady v dokladech nutných k užívání zboží nebo jakékoliv právní vady bránící plnému využívání zboží k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému.
2. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se, že:
 - a) Zboží bude po celou dobu záruky, která se tímto sjednává v délce 24 kalendářních měsíců od protokolárního předání a převzetí zboží a souvisejícího plnění, plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému,
 - b) Zboží si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy (záruka za jakost). Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění dle občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
3. Po dobu záruky je kupující povinen oznámit zjištěné vady zboží bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to na email: ; tel.: .

Vada se považuje za oznámenou odesláním e-mailového oznámení na výše uvedenou e-mailovou adresu prodávajícího. Prodávající se zavazuje zajistit, že výše uvedené telefonické spojení pro uplatňování vad bude dostupné 24 hod. denně, 7 dní v týdnu.
4. Prodávající je povinen kupujícímu písemně obratem potvrdit přijetí oznámení vady (včetně charakteru vady a času ohlášení) a sdělit termín opravy včetně bližších podmínek odstranění vady (způsob odstranění, časový předpoklad délky provádění opravy apod.). Prodávající je po provedení opravy povinen písemně sdělit kupujícímu příčinu vzniku vady a jaká opatření přijal k eliminaci opětovného výskytu vady.
5. V případě závady detekčního systému (jakékoliv části systému, včetně hardware nebo software) je prodávající povinen zahájit servisní zásah nejpozději do 4 hodin od nahlášení této závady, přičemž dále je prodávající povinen zahájit vlastní servisní úkon do 24 hodin od nahlášení závady. Za zahájení vlastního servisního úkonu se považuje provedení opravy nefunkční součásti nebo celku dodaného systému.
6. V případech, kdy závada nebude prodávajícím odstraněna v plném rozsahu do 48 hodin od nahlášení závady kupujícím, má kupující právo požadovat dodání náhradní jednotky hlavních částí dodaného systému, jak je sjednáno dále v odst. 7 tohoto článku smlouvy, a prodávající je povinen tuto náhradní jednotku dodat nejpozději do 72 hodin od nahlášení závady.
7. Prodávající je povinen v případě technické závady na hlavních částech dodaného systému (závada, kterou není možné odstranit neprodleně na místě do 48 hodin) poskytnout, nainstalovat a implementovat (v případech, kdy je zařízení implementováno do dalších systémů provozovatele letiště, např. nadstavba C4 apod.) detekční zařízení

se stejnými detekčními i provozními parametry. Za hlavní části dodaného systému jsou považovány:

- radarové jednotky, včetně software
 - PTZ kamery, které jsou součástí radarových jednotek (kamery určené pro viditelné i infračervené světlo)
8. Pokud prodávající ne zahájí odstraňování vady ve výše uvedených lhůtách, je kupující oprávněn (je-li to s ohledem na charakter vady možné) zajistit odstranění vady jiným odborně způsobilým subjektem na náklady prodávajícího bez toho, že by tato skutečnost měla vliv na trvání a rozsah záruky prodávajícího za vady zboží dle této smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady související s odstraněním záručních vad, včetně nákladů na dopravu osob, přepravu náhradních dílů, náhradního zboží apod.

VII.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na zboží

1. Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží dnem úplného zaplacení kupní ceny. Nebezpečí škody na dodaném zboží přechází na kupujícího převzetím zboží.

VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu ve lhůtě dohodnuté v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu ve lhůtě do pěti dnů od odeslání jejího písemného vyúčtování ze strany kupujícího prodávajícímu.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ jakéhokoli prodlení prodávajícího s odstraňováním vad zboží ve lhůtách, které jsou dohodnuty v čl. VI. této smlouvy. Prodávající se v takovém případě zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny zboží za každý, byť i započatý den prodlení prodávajícího. Tuto smluvní pokutu se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu ve lhůtě do pěti dnů od odeslání jejího písemného vyúčtování ze strany kupujícího prodávajícímu.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku se nedotýkají nároku na náhradu škody, kterou je možno požadovat vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IX.

Bankovní záruka

1. Pro účely této kupní smlouvy se bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout kupujícímu za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu kupujícího a bez předchozí výzvy kupujícího vůči prodávajícímu.

2. Finanční částky z bankovní záruky předložené prodávajícím podle dále uvedených ustanovení této smlouvy, může kupující využít – při nedodržení dále uvedených smluvních závazků prodávajícího – k úhradě jakýchkoliv svých splatných finančních nároků vůči prodávajícímu sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z této smlouvy (např. sjednaných smluvních pokut, nároků na náhradu škody, nákladů na odstranění vad zboží apod.). Ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut však jinak nejsou ustanoveními článku IX. této smlouvy o bankovní záruce nijak dotčena.
3. Prodávající při uzavření této kupní smlouvy předá kupujícímu bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané kupní ceny bez DPH, která bude mimo jiné sloužit k zajištění nároku kupujícího na řádné a včasné dodání zboží ze strany prodávajícího. Tato bankovní záruka bude platná alespoň do 20.11.2024 a záruční listina bude vrácena zpět prodávajícímu po dodání zboží kupujícímu bez vad, na základě písemné výzvy prodávajícího. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z bankovní záruky v případě, že prodávající nedodrží termín dodání zboží stanovený v čl. V odst. 1 této smlouvy nebo nedodrží jakékoli jiné ustanovení této kupní smlouvy. Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že k uplatnění bankovní záruky postačí písemná výzva kupujícího adresovaná bance.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují v souladu s ust. § 558 odst. 2 OZ použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky prodávajícího se na vztahy upravené touto kupní smlouvou nebo jí předpokládané neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě porušení svých smluvních povinností plynoucích z této smlouvy nezproští povinnosti nahradit kupujícímu škodu poukazem na překážku vzniklou na straně prodávajícího v důsledku epidemie jakéhokoli onemocnění, jakéhokoli válečného konfliktu, jakéhokoli nedostatku náhradních dílů či komponentů potřebných k výrobě či dodání zboží nebo nedostatku jakéhokoli energie potřebné k výrobě či dodání zboží.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Kupující zveřejní tuto kupní smlouvu v registru smluv neprodleně po jejím uzavření.
5. Smluvní strany jsou seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy, přičemž ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, a to pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i

bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a/nebo může být vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
9. Adresou pro doručování písemností jsou sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohami této smlouvy jsou:

- 1) Zadávací dokumentace veřejné zakázky (samostatná příloha)
- 2) Nabídka prodávajícího podaná v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky (samostatná příloha)

V Mošnově dne dle elektronického podpisu
Za kupujícího:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva

V Praze dne dle elektronického podpisu
Za prodávajícího:

.....
Petr Franc
člen představenstva

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva