

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-153, která nabyla účinnost
dne 28.12.2022
(SMVS: 107V692002310)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Tomáš Zatloukal DiS.,

(technický dozor objednatele)

Tomáš Olšina,

(technický dozor objednatele)

Alexander Kondziolka,

(technický dozor objednatele)

Tomáš Meixner,

technický dozor stavebníka dle § 152

stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťak,

(vedoucí oddělení investic Brno Odboru
řízení staveb AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 57, 618 00 Brno

IČO: 619 74 731

DIČ: CZ 619 74 731

Zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva

Bankovní spojení: KB Brno město

Číslo účtu: 6987310257/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Bauer, člen představenstva,

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: eu5gqkq
Adresa pro doručování: Dornych 57, 618 00 Brno
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-153 ze dne 28.12.2022, která nabyla účinnosti dne 28.12.2022, ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 29.1.2024 na zhotovení díla – stavby „**Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č. 6, 7, 13, 20, 22 - realizace**“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení Stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 13 – 19, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:
+ 9 364 471,13 Kč vč. DPH (7 739 232,34 Kč bez DPH, 1 625 238,79 Kč 21% DPH)

cena méněprací:
- 1 437 374,16 Kč vč. DPH (-1 187 912,53 Kč bez DPH, -249 461,63 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:
7 927 096,97 Kč vč. DPH (6 551 319,81 Kč bez DPH, 1 375 777,16 Kč 21% DPH).

- 2.4. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

112 577 067,81 Kč bez DPH

(slovy: sto dvanáct milionů pět set sedmdesát sedm tisíc šedesát sedm korun českých osmdesát jedna haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 23 641 184,24 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 136 218 252,05 Kč

(slovy: sto třicet šest milionů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě padesát dva korun českých pět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.5. Dodatkem č. 2 se nahrazuje v odst. 9. 3. písmeno d) čl. 9 Smlouvy stávající text následujícím zněním:

„ d) číslo Smlouvy (6440-OŘS3-2021-153) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti)“;

a doplňuje se o nový text písmena m) :

„ m) číslo NS: 644000, AP: 94“.

a současně se ruší odst. 9.5. čl. 9 Smlouvy, který se nahrazuje zněním:

„9.5. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS3-2021-153. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC nebo UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.“

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 13 - 19 – počet stran: 143
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.

- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2024.08.02
08:14:11 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Bauer
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing.
Petr
Bauer

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Bauer
Datum:
2024.07.18
12:21:12
+02'00'

Technický list změny (TLZ) č. 13

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153

Ze dne (účinnost): : 28.12.2022

SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: budova č. 06, 07, 13, 22

Název změny:

1. Doplnění revizních dvířek, dilatací v sádrokartonovém podhledu a podlaze.
2. Srovnání sanačních omítek do roviny v 1.PP.
3. Dopojení dešťové kanalizace, výměna lapačů splavenin a přeložení stávajících rozvodů vodovodu a topení.
4. Doplnění plnoplošné hydroizolace do sprchových koutů.
5. Provedení podlahy v 1.PP, záměna epoxidové stěrky za slinutou keramickou dlažbu.
6. Doplnění výšky nerovné podlahy polystyrenem, použití obvodových dilatačních pásků a zbrúšení vrchní vrstvy betonové podlahy.
7. Doplnění tepelné izolace u soklové římsy, provedení zátek kotvení z tepelného izolantu a zakrytí vnějších výplní fóliemi.
8. Kartáčování omítky na stropu a provedení nástřiku biocidním přípravkem.
9. Doplnění sádrokartonového podhledu na podestách.
10. Vrtání otvorů v nosných stěnách pro vedení vzduchotechnického potrubí.
11. Změna opravy vnitřního schodiště na opravu keramickou dlažbou a odečet nerozebrání stupňů u vnějšího schodiště.
12. Změna výšky na atypické požárně odolné dveře, dodatečné natření okapových háků, doplnění nátěrů kovových zárubní.
13. Použití náhradní dočasné vjezdové vrátnice.
14. Doplnění informačního systému značení místností budovy.
15. Zrušení stávajícího světlíku nad schodištěm.
16. Doplnění betonových silničních obrubníků a výškové srovnání poklopů kanalizačních šachet.
17. Změna sprchových boxů za sprchy s obkladem a doplnění hygienického vybavení.

Důvod změny :

1. Z důvodu zamezení trhlin ve stavebních celcích podlah a sádrokartonových podhledů je nutné do nich doplnit dilatace. Kvůli kontrole a servisu větracích jednotek v sádrokartonovém podhledu, je nutné u nich doplnit revizní dvířka. Z důvodu vyšší odolnosti sádrokartonového podhledu proti nasákavosti a sjednocení savosti je nutné provést jejich penetraci.

2. Z důvodu nutnosti dodržení rovinnosti prováděných nových sanačních omítek v suterénu objektu bude nezbytné provedení plošných podrovnávek a to v průměrné tloušťce 15 mm.

3. Z důvodu nutnosti dopojení dešťových vod je nezbytné po obvodě objektu provést výměnu stávajících lapačů střešních splavenin kolidujících s novým kontaktním zateplovacím systémem pro zajištění jejich plné funkčnosti. Z důvodu kolize rozvodů stávajících teplovodních rozvodů ÚT a vodoinstalace v prostorech nově budovaných serveroven jsou tyto rozvody nežádoucí a bude nutné je přeložit, vše v objektu číslo 7 a 22.

4. Z důvodu zajištění odolnosti proti průniku vody do okolních konstrukcí z nově budovaných sprchových koutů, bude doplněna hydroizolační vrstva, složená ze svislé nátěrové hydroizolační hmoty, včetně vyztužujících systémových prvků koutů.

5. Z důvodu dlouhodobé zátěže konstrukcí suterénu zemní vlhkostí způsobené degradací izolací objektu č. 6, budou finální povrchy suterénu v plné ploše všech místností provedeny z keramických dlažeb jejichž montáž na cementové potěry více odolává zvýšené vlhkosti při dosychání prostor 1.PP, oproti navrhované epoxidové stěrce.

6. Z důvodu značných nerovností stávajících železobetonových monolitických stropů je nezbytné doplnění konstrukční výšky podlah o vhodný materiál do navrhovaného souvrství, a to podlahový EPS 100 o průměrné tloušťce 60 mm. Tato upravená konstrukce podkladu bude doplněna o obvodovou dilataci nových cementových potěrů. Tyto lité potěry generují při dosychání cementový šlem, jehož množství bude nezbytné odstranit plošným broušením pro zajištění soudržné vrstvy s finálními povrchovými úpravami.

7. Z důvodu odstranění potencionálního tepelného mostu u předsazených říms v místě soklu budovy, bude šířka soklové římsy rozšířena a tím překlenu zeslabení izolantů v koutech římsy. Z důvodu ochrany a zajištění plné funkce budou okenní výplně zafóliovány z vnější strany. Z důvodu kvalitativnějšího a bezpečnějšího řešení, provedení a životnosti fasády, bylo doplněno zátkování kotev polystyrenem.

8. Z důvodu vzniku plísní na stávajících výmalbách stropů, kdy bylo zjištěno, že byly používány malby s organickými přísadami, je nezbytné před instalací nových podhledů tyto stávající malby sanovat, aby nedošlo ke vzniku plísní.

9. Z důvodu zjištění tenké konstrukční betonové stropní desky na podestách hlavního schodiště, která neumožňuje zasekání elektroinstalačních rozvodů, bude provedena elektroinstalace jako přisazená a následně bude skryta pod SDK podhled.

10. Z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících svislých nosných stěn budou prováděny prostupy pro instalační potrubí VZT jádrovými vrty, kvůli zajištění stability nosných konstrukcí.

11. Z důvodu stavu stupňů stávajících schodišť kdy tyto jsou historicky prošlapány a jednotlivé stupně mechanicky hodně poškozeny je jako vhodnější řešení opravy použít plnoplošného předlážďení, a to slinutou keramickou dlažbou za použití schodišťových tvarovek, včetně barevného odlišení u prvního a posledního stupně v každém rameni.

Bylo zjištěno, že u vnějšího schodiště jsou jednotlivé stupně uloženy na základech a není nutné je rozebírat.

12. Z důvodu zjištění stavu překladů nad dveřními otvory do půdního prostoru kdy jsou provedeny jako monolitické spojené se stropní deskou, nelze provést jejich úpravu pro zajištění osazení dveří o světlé výšce 1,97 m. Vzniká tedy atypický otvor, kdy je nezbytné vyrobít atypické protipožární zárubně a dveřní křídla.

Z důvodu prodloužení životnosti budou natřeny stávající střešní okapové háky a z důvodu absence nátěrů budou doplněny nátěry kovových zárubní.

13. Z důvodu jednotlivých etap zemních výkopových prací a změnách vyplývajících z průběhu realizace, kdy je znemožněno použití stávajících vjezdů, musí být pro uživatele zajištěna dočasná vrátnice pro kontrolu a vjezd do prostor areálu.

14. Z důvodu identifikace místností v budově č. 6, je nutné u každé nich doplnit informační tabulkou s názvem a popisem místnosti, popř. osoby. Dále je nutné doplnit informační tabule osazené na budově, které značí číslo budovy a znak uživatele. Informační tabule pro jednotlivá podlaží s orientačními půdorysy budou také doplněna.

15. Z důvodu nevyhovujícího technické stavu stávajícího střešního světlíku a zamezení možného zatékání vody do zrekonstruovaného prostoru budovy, je nutné ocelový zkorodovaný světlík odstranit a provést doplnění chybějících skladeb v otvoru.

16. Z důvodu zajištění napojení různých typů komunikací a jejich plynulého přechodu, je nutné doplnit přejezdové betonové obrubníky s dodlážděním z kamenných kostek. Dále je nutné výškově upravit stávající poklopy kanalizace do stejné výškové úrovně nové dlažby.

17. Z důvodu nemožnosti provedení sestavy sprchových boxů v řadě vedle sebe, bylo navrženo řešení provedení sprch s obkladem a dlažbou, zvýšeným soklem k zamezení odtoku vody mimo sprchu, doplnění odtokových nerezových žlabů a sanitárních příček z HPL laminátu se závěsy, oddělující jednotlivé sprchy. Dále bylo zjištěno, že v rozpočtu není zahrnuto vybavení sociálního zázemí pro jeho užívání. Toto vybavení bylo doplněno, jedná se o např. háčky pro odložení oděvu, zrcadla u umyvadel, zásobníky na papírové utěrky, toaletní papír, hygienické sáčky, sprchové závěsy apod. Původně navrhované sprchové boxy byly odečteny.

Popis změny:

1. Vyplnění a provedení dilatačních spár v podlaze a sádkokartonovém podhledu. Zhotovení otvorů v podhledu pro revizní dvířka a jejich osazení. Provedení penetračního nátěru sádkokartonových podhledů.

2. Po provedení srovnávacích rovin omítníků bylo provedeno vrstvení sanační hrubé omítky Weber až po požadovanou nivelitu budoucích omítek v průměrné tloušťce 35 mm.

3. Bude provedeno obnažení stávající dešťové kanalizace výkopovou technologií po plně funkční část potrubí s následným dopojením nové dešťové kanalizace z potrubí KG a osazením nových plastových lapačů střešních splavenin.

Provede se vypuštění topného systému a vodo-instalačních rozvodů s následnou demontáží topných těles a úpravou rozvodů ÚT a vodovodních rozvodů následně se oba systémy zprovozní.

4. Bude provedena plnoplošná dvousložková svislá hydroizolace stěn sprchových koutů s instalací systémových vyztužujících bandáží vnitřních koutů.

5. Bude provedena pokládka keramických slinutých dlažeb do všech místností suterénu, včetně obvodových soklů systémovými keramickými prvky, záměnou za epoxidové stěrky.

6. Bude provedeno vyrovnání stropních desek podkladním podlahovým polystyrénem do nivelity kročejové izolace. Následně budou místnosti doplněny o obvodovou dilataci. Proběhne lití cementových potěrů, kdy po cca 21 dnech bude zbroušen plošně cementový šlem k zajištění soudržného podkladu pro finální povrchové úpravy.

7. Bude provedeno vylepení druhé vrstvy tepelného izolantu EPS grafit tl 16 cm na předsazenou soklovou římsu. Dále se provede kompletní zalepení okenních výplní a klempířských prvků z vnější strany objektu pomocí lepicí pásky a folií.

8. Bude provedeno plnoplošné kartáčování stávajících stropů s následným nástřikem biocidním přípravkem pro potlačení tvorby a vzniku plísní v plné ploše stropních konstrukcí a přilehlých stěn.

9. Bude provedena montáž nosného SDK roštu na podestách hlavního schodiště s následnou instalací podhledových systémových sádkokartonových desek.

10. Bude prováděna instalace jádrové vrtací soupravy na nosné konstrukce stěn, kdy následně proběhne vodou chlazené vidiové vrtání s odnosem a likvidací odvrtek z této činnosti.

11. Bude provedeno očištění stávajícího schodiště s lokálním obroušením jednotlivých stupňů. Následně se aplikuje penetrace na nesavý materiál, na takto připravený podklad se provede dláždění keramickými schodišťovými stupni. Odečet neprovedených prací rozebrání schodišťových stupňů.

12. Bude provedena dodávka a montáž protipožárních atypických dveřních uzávěrů do půdního prostoru a to v množství dvou kusů. Dále bude provedeno očištění a oprava stávajících střešních okapových háků před montáží nových titanzinkových žlabů a nátěr kovových zárubní.

13. Dovoz, osazení, zřízení elektro přípojky a pronájem dočasné vrátnice.

14. Doplnění informačních cedulek, tabulí, včetně montáže.

15. Bude provedena demontáž stávajícího světlíku a doplnění chybějících vrstev (sádkartonová deska, výmalba, nosný rastr, tepelná izolace, laťování, plechová střešní krytina, lešení).

16. Osazení betonových silničních obrubníků, včetně návaznosti komunikace z dlažebních kostek. Výšková úprava poklopů kanalizačních šachet.

17. Odečtení sprchových vaniček a dělicích pevných stěn mezi sprchovými vaničkami. Doplnění a provedení soklíku sprch, odtokových nerezových žlabů, dlažeb, obkladů, sanitárních příček do sprch. Doplnění a montáž chybějících zařizovacích předmětů pro užívání sociálního zázemí, jako jsou dávkovač mýdla, zásobník na papírové utěrky, na toaletní papír, na hygienické sáčky s košem, WC kartáč, dvojháčky, sprchový závěs, zrcadlo).

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 21
2. Fotodokumentace, počet listů: 21

Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu
		bez dopadu
Orientační cenový dopad:	Přípočet:	2 229 590,61 Kč
	Odpočet:	-736 415,19 Kč
	Celkem:bez DPH	1 493 175,42 Kč
	včetně DPH	1 806 742,26 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS.			
	Ing. Josef Kameníšťak			
	Tomáš Olšina			
Za projektanta:				
Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Technický list změny (TLZ) č. 14

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153

Ze dne (účinnost): 28.12.2022

SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: budova č. 06

Název změny: 1.Snížení podlahy v 1.PP, doplnění zesílené železobetonové desky pod příčkami, doplnění hydroizolace a odbourání nefunkčního evakuačního potrubí, zrušení zpětné montáže mříže z důvodu nadbytečnosti.

Důvod změny :

1. Z důvodu malé konstrukční výšky místností 57a, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, v 1.PP objektu číslo 6 tj. 2,01m bude pro možné rozšíření vyhrazených pracovišť přistoupeno k prohloubení a snížení podlahy na úroveň místnosti 062 pro světlou výšku 2,18 m. Z důvodu zjištění absence základů pod vnitřními dělicími zdmi bude nutné jejich zbudování a založení stěn na novém betonovém podkladu. Toto platí i pro nepodsklepenou část objektu u místností 101, 106, 106a, 105, 128, 109, 108, 107, 113, 112, 111, 102, 103, 104.

Z důvodu objevení evakuačního potrubí, které neplní svůj původní účel bude jeho část odstraněna a stavebně zapravena. Zrušení zpětné montáže mříže z důvodu nadbytečnosti.

Popis změny:

1. Bude provedeno odtěžení podkladních vrstev šterku a zeminy všech dotčených místností s následným hutněním šterkových vrstev násypu, provedení armované železobetonové desky zesílené v místech nových plynosilikátových dělicích zdí. V nepodsklepené části budovy budou provedeny živичné izolace s navázáním na podřezání objektu. Dále bude provedeno odbourání evakuačního potrubí s jeho následným stavebním zapravením. Zrušení zpětné montáže mříže z důvodu nadbytečnosti.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 6
2. Fotodokumentace, počet listů: 2

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

bez dopadu

Orientační cenový dopad:

Přípočet:	1 409 610,78 Kč
Odpočet:	-39 652,38 Kč
Celkem:bez DPH	1 369 958,40 Kč
včetně DPH	1 657 649,66 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS. Ing. Josef Kamenišťák Tomáš Olšina			
Za projektanta: Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Technický list změny (TLZ) č. 15

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153

Ze dne (účinnost): 28.12.2022

SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: budova č. 07, 13, 22

Název změny:

- 1.Provedení nové skladby betonové podlahy a vyztužení omítky SO07.
- 2.Provedení chemické injektáže, nové skladby podlahy, vybourání komínového tělesa, oprava střešní krytiny, oprava a výmalba stěn SO13.
- 3.Stavební úprava technické místnosti AKIS a doplnění chodníku SO22.
- 4.SO 07, SO 13, SO 22 - Úprava vnitřních prostor zaprávky

Důvod změny :

1.Z důvodu nevyhovující stávající dřevěné prkenné podlahy, bylo nutné její vybourání, včetně šterkového násypu a nahrazení novou skladbou betonové podlahy, která je provedena i pod nově vyzděné příčky. Nové zdivo bude opatřeno pro zamezení tvorby trhlin armovanou stěrku SO07.

2.Z důvodu částečného zatékání střešní krytinou, výskytu značně zvýšené zemní vlhkosti ve zdivu a podlahách nově budované místnosti slaboproudých rozvodů bude nezbytné provést stavební úpravy vedoucí k eliminaci tohoto stavu a to včetně vnějšího zateplení části objektu izolantem. Dále bylo zjištěno, že je nutné provést úpravu střešního pláště kde je umístěno komínové těleso, které je v havarijním stavu. Interiér objektu z důvodu chybějící teploty v původní kotelně bude nezbytně lokálně opravit a opatřit vhodnou silikátovou malbou pro zajištění bezchybné přilnavosti. Z důvodu přítomnosti zvýšené vlhkosti je nutné vysoušení odvlhčovačem SO13.

3.Technickými místnostmi AKIS nesmí procházet rozvody vody a topení. Pokud není možné jejich přeložení, provede se přizdění novou příčkou. Z důvodu možné vyšší vnitřní vlhkosti místnosti bude nutné zabezpečit výměnu vzduchu a vhodnou úpravu povrchů stěn. Uživatel vznesl požadavek na vybudování přístupového chodníku k novému vstupu v čele bočního křídla objektu SO22.

4. Nadměrné otvory vzniklé při instalaci elektroinstalačních žlabů, které bylo nutné dozdit a znovu zapravit.

Popis změny:

1.Byla provedena demontáž dřevěných podlah včetně šterkopískových podsypů. Na nosnou betonovou mazaninu byla provedena nová skladba podlahy včetně založení dělicí příčky. Na novou příčku se pod štukovou omítku provede armovaná stěrka SO07.

2.Bude provedeno odstranění stávajícího souvrství podlahy pro provedení chemické injektáže, která zajistí uzavření vlhkosti pod úrovní nové podlahy. Dále se provede po vybourání zdiva komínového tělesa doplnění střešního pláště s lokální opravou střešní živičné krytiny. V interiéru bude oškrábána malba s provedením lokálních oprav s následným vymalováním silikátovou barvou. Bude použito vysoušení odvlhčovačem SO13.

3.Provedení přizdívky v technické místnosti AKIS pro zakrytí stávajících rozvodů vody a topení, instalace ventilátoru s vlhkostním čidlem, oškrábání malby s provedením lokálních oprav a následné vymalování silikátovou barvou. Provede odtěžení zeminy s vybudováním nového přístupového chodníku k novému vstupu v čele bočního křídla objektu SO22.

4. Při instalaci elektroinstalačních žlabů, byly vysekány prostupy mezi místnostmi, které bylo nutné dozdit a znovu zapravit.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 8
2. Fotodokumentace, počet listů: 9

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

bez dopadu

Orientační cenový dopad:

Přípočet:	377 407,31 Kč
Odpočet:	-20 228,28 Kč
Celkem:bez DPH	357 179,03 Kč
včetně DPH	432 186,63 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS. Ing. Josef Kameníšťák Tomáš Olšina			
Za projektanta: Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Technický list změny (TLZ) č. 16

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153
Ze dne (účinnost): 28.12.2022
SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: budova č. 06,07,13,20,22,IO01

1.SO 06 Doplnění elektroinstalace v místnosti kuchyňky.
2.SO 06 Doplnění STA rozvodů.
3.SO 06 Provedení dočasného ukončení slaboproudé technologie před přesunem.
4.SO 13,SO 22,SO 25 Navýšení kapacity slaboproudých rozvodů objektů a s tím související doplnění prvků.
5.SO 06, SO 22 Doplnění kabelových SLP propojů a MIS rozvaděčů.
6.SO 25 Změna řešení ukončení SLP kabelů.
7.SO 05, SO 06, SO07, SO 13, SO 20, SO 22 Doplnění přechodových rozvaděčů SLP.
8.SO 06,SO 07, SO 22 Doplnění provizorních přívodů nových rozvaděčů do stávající trafostanice, včetně přepojení.
9.SO 06 Doplnění přímotopného konvektoru, doplnění LED svítidel nad umyvadla sociálních zařízení.
10.SO 06,SO 07, SO 13, SO 22 Změna dimenze prvků páteřních tras slaboproudu.
11.SO 06 Doplnění a odečet prvků PZTS.
12.SO 06 Změna typu a barevnosti zásuvek.
13.SO 06 Změna instalace přisazených svítidel na stropní zavěšené.
14.SO06, SO07, IO01, SO13, SO20, SO22 Doplnění pevných přívodů pro náhradní zdroj.
15.SO 06,SO 07, SO 13, SO 22 Doplnění prvků dálkového dohledu ke klimatizačním jednotkám.
16.SO 06, SO 07, SO 13, SO 22 SIL-Změna přívodu a jištění pro klimatizační jednotky
17.SO 06 odečet nouzového svítidla typ "P"

Název změny:

Důvod změny :

1. Z důvodu užívání místnosti kuchyňky, bylo nutné doplnit elektroinstalační prvky, včetně jejich rozvodů.
2. Uživatel vnesl požadavek na rozšíření STA rozvodů včetně zásuvek 230V do určených místností.
3. Z důvodu postupu a návaznosti prací při přesunu SLP technologií, bylo nutné před stěhováním provést úpravu stávajících SLP rozvodů.
4. Na základě požadavku uživatele a z důvodu zachování kapacity linek, bylo nutné provést navýšení kapacity SLP linek.
5. Z důvodu koordinace obou staveb a nutné změny technického řešení propojení budov došlo dle požadavku uživatele k úpravě a doplnění SLP kabelových propojů SO vč. nových MIS rozvaděče.
6. Na základě technického vývoje a zabezpečení kompatibility a funkčnosti došlo ke změně technického řešení přesunutí řídicí ústředny SLP proti projektové dokumentaci (dále jen PD).
7. Z důvodu nutnosti spojování při přechodu venkovních mikrotrubiček na vnitřní, bylo nutné doplnit nástěnné rozvaděče.
8. Z důvodu pozdější výstavby nové trafostanice, bude nutné provést provizorní napojení přívodu na stávajících RIS/ER/rozvaděčů.
9. V technické místnosti AKIS není možné k vytápění použít teplovodní otopná tělesa, dle požadavku AKIS nahrazeno elektrickým přímotopným konvektorem. Chybějící LED svítidla nad umyvadly v sociálních zázemích.
10. Vzhledem ke změně kabelů strukturované kabeláže UTP, Cat. 6 na UTP, Cat. 6A, došlo během realizace ke změně rozměrů plechových žlabů, plastových kanálů, lišt na větší rozměry, a to kvůli větší váze a tloušťce kabelu.
11. Z důvodu revize PD byly doplněny detektory rozbití skla v zájmových místnostech a odečteno vybavení dveří.
12. Z důvodu sjednocení barevnosti zásuvek pro strukturovanou kabeláž s přepětovými ochranami a bez ochran, osazené v podparapetních kanálech a v podomítkové variantě, došlo ke změně výrobce zásuvek.
13. Po provedení výpočtů osvětlení je nutné vzhledem ke stropním průvlakům (výška cca 28cm) v dotčených místnostech instalovat svítidla na lankové závěsy a výškově je snížit ke spodní části průvlaků, tak aby byla zajištěna potřebná intenzita a rovnoměrnost osvětlení v celé místnosti a průvlaků nestínily rozptýlu světla.
14. Z důvodu uživatelského požadavků na zabezpečení napájení objektů i v případě výpadku el. energie se doplnily přívodky pro připojení mobilního diesel agregátu.
15. Pro zabezpečení kompatibility dálkového dohledu klimatizačních jednotek technických místností AKIS byly doplněny doplněny síťové prvky dle technických požadavků AKIS.
16. Dodávané klimatizační jednotky mají výrobcem stanovené jiné připojovací podmínky než jsou uvedeny v PD
17. PBŘ objektu SO06 nevyžaduje tento typ osvětlení

Popis změny:

1. Doplnění zásuvkových vývodu a vývodu pro varnou desku, LED páskového svítidla s ovládáním přes vypínač, el. vypínače a zásuvky ve společné sestavě umístěné nad pracovní deskou a s tím související práce včetně napojení do rozvaděče.
 2. Provedení instalace STA rozvodů a NN rozvodů pro TV do m.č. 202, 204 a 209.
 3. Provizorní ukončení 48 vláken ve stávajícím nástěnném rozvaděči, po provedené rekonstrukci místnosti nově ukončení provizorních 48 vláken již v novém stojanovém Racku, vč. nového ukončení 2x 24 vláken stávajících optických kabelů vykazujících fyzické poškození izolace.
 4. U objektů došlo ke změně metalických kabelů a s tím související doplnění prvků a prací pro ukončení a navýšení kapacity vnitřních SLP linek (propojů).
 5. Doplnění a zakončení SLP na SO 06 - 100 párů, doplnění kabelového SLP propoje operátora O2. V rámci návaznosti na dočasné ukončení slaboproudé technologie, je zahrnuta z důvodu změny kabelu i nutná změna SLP rozvaděče v SO 22.
 6. Původně navržených 6 ks TLF stojanů se základní výbavou pro ukončení sníženo na 3 ks, nově instalováno 5 ks TLF nástěnných "svislic", vč. instalace nestandardních 10 ks LSA nosníků pro svorkovnice Krone, vypracování plánu a koordinace s uživatelem: organizace kabeláží, pořadí kabelů dle priorit, značení v TLF stojanech a ve venkovním rozvaděči SIS204, provedení ranžirování
-
7. Doplnění nástěnných přechodových rozvaděčů pro spojkování SLP vedení.
 8. Provedení dočasných napojení přípojkových skříní RIS a ER rozvodnic pro zabezpečení napájení budov, po dokončení nové areálové trafostanice se provede odpojení a zrušení dočasných propojů.
 9. Doplnění přímotopného konvektoru do technické místnosti, včetně doplnění jištění el. přívodu v rozvaděči, doplnění LED svítidel nad umyvadla, m.č.116,128,205 (2ks),224 včetně přemístění přívodu. Doplnění chybějících LED svítidel nad umyvadly v sociálních zázemích.
 10. Provedeno navýšení rozměrů plechových žlabů, plastových kanálů a lišt pro strukturovanou kabeláž Cat. 6a.
 11. Doplněny detektory rozbití skla v zabezpečených místnostech a odečteny bezpečnostní prvky dveří, protože jsou součástí dodávky bezpečnostních dveří. Odečteno nerealizované zabezpečení vstupu z jedné místnosti.
 12. Pro sjednocení barevnosti zásuvek strukturované kabeláže provedena změna zásuvek s přepětovou ochranou ABB Tango za Legrand Mosaic. Změna býlích zásuvek ABB Tango strukturované kabeláže bez ochrany za barevné ABB Tango.
 13. Doplnění lankových závěsů a přírodních kabelů pro svěšení svítidel mezi průvlaky.
 14. Z důvodu požadavků na připojení mobilního diesel agregátu mimo elektroměrový rozvaděč (dále jen ER), bylo nutné doplnit pevnou přívodku (4 kolík) instalovanou vedle ER + doplnění ekvipotencionální svorkovnice s UV odolným krytem pro připojení uzemnění.
 15. Doplnění modulů převodníků ke každé klimatizační jednotce včetně potřebné kabeláže pro napojení do SLP rozvodů
 16. Realizace posíleného přívodu a jištění dle připojovacích podmínek výrobce klimatizačních jednotek.
 17. PBŘ objektu SO06 nevyžaduje tento typ osvětlení

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 21
2. Fotodokumentace, počet listů: 12

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

bez dopadu

Orientační cenový dopad:	Přípočet:	1 245 926,32 Kč
	Odpočet:	-391 616,68 Kč
	Celkem:bez DPH	854 309,64 Kč
	včetně DPH	1 033 714,66 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS.			
	Ing. Josef Kamenišťák			
	Tomáš Olšina			
Za projektanta:				
Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Technický list změny (TLZ) č. 17

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153

Ze dne (účinnost): 28.12.2022

SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: IO01,IO02

Název změny:

- 1.Předláždění komunikace v rozsahu průjezdného profilu a výměna dlaždic.
- 2.Doplnění zemních chrániček.
- 3.Doplnění venkovních krytů chrániček.
- 4.Doplnění uzemnění k budovám.

Důvod změny :

- 1.Z důvodu špatného stavu dlážděné komunikace u vjezdu do autoparku bude nezbytné provedení předlažby žulové kostkové komunikace ve větším rozsahu a to pro zajištění plné funkce dopravní obslužnosti v této části areálů, dále pak u budovy kuchyně byla nezbytná předlažba plošné betonové dlažby s výměnou poškozených dlaždic.
- 2.V návaznosti na další výstavbu a budoucí propoje bylo nutné navýšit počty a délky v PD navržených trasy zemních chrániček
- 3.Z důvodu ochrany chrániček pro kabeláže před poškozením, např. při údržbě travnatých ploch, je nutné provést plechové zakrytování těchto chrániček.
- 4.V rámci realizace nových areálových rozvodu NN a SLP a přípojek je nutné areálovou zemnicí soustavu přivést a napojit i na nerekonstruované objekty.

Popis změny:

- 1.Demontáž kostkové komunikace s očištěním materiálu a zpětným zdlážděním do průjezdného profilu. Provedení výměny betonové plošné dlažby v prostoru u objektu kuchyně.
- 2.Doplnění zemních chrániček D 100mm dle skutečně provedených délek a doplnění pro budoucí propoje mezi jednotlivými objekty
- 3.Dodávka, montáž plechových krytů. Osazení uzavíracích zátek na chráničky.
- 4.Doplnění zemnicích pásků FeZn k budovám, včetně jejich napojení na novou uzemňovací areálovou síť.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 6
2. Fotodokumentace, počet listů: 8

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

bez dopadu

Orientační cenový dopad:

Přípočet:	708 931,43 Kč
Odpočet:	0,00 Kč
Celkem:bez DPH	708 931,43 Kč
včetně DPH	857 807,03 Kč

	Jméno	Datum	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS. Ing. Josef Kameš Tomáš Olšina		
Za projektanta: Trade Fides a.s.			
Za zhotovitele: TRADE FIDES:			

Technický list změny (TLZ) č. 18

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153
Ze dne (účinnost): : 28.12.2022
SMVS: 107V692002310

Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“

Objekt: Budova 06

Název změny:

- 1.Doplnění prvků měření a regulace – snímače a aktivní členy.
- 2.Doplnění prvků měření a regulace – řídicí systém a rozvaděč.
- 3.Doplnění prvků měření a regulace – instalační materiál a nosné prvky.
- 4.Doplnění prvků měření a regulace – nastavení, revize, dokumentace.

Důvod změny :

1. Z důvodu zajištění správné a plné funkce předávací stanice v technické místnosti, je nezbytné doplnění navržené řídicí instalace

Popis změny:

- 1.Bezpečnostní omezovací termostaty STB dle ČSN EN 14597 80 až 100 °C, nastavení žádané hodnoty pod krytem. Provozní termostat TR dle ČSN EN 14597, 15 až 95 °C, nastavení žádané hodnoty na krytu.Servopohon regulační klapky - jen zapojení. Oběhové čerpadlo 1f - jen zapojení. El. ohřev 3f - jen zapojení.
- 2.Ekvitermní regulátor pro řízení dvou směřovaných větví a ohřevu TUV, včetně 6 ks snímačů teploty a 2 ks pokojový regulátor. Oceloplechová nástěnná rozvodnice 2x24 modulů, 1NPE ~ 50Hz 230V TN-S, In=40A, Kompletní vystrojení rozvaděče: hlavní vypínač, jističí a spínací prvky silových vývodů, ochrana proti přepětí, pomocná relé, napájecí zdroje, svorky, vývodky, kabelová forma.
- 3.Doplnění napájecích kabelů a elektroinstalačních roštů.
- 4.Nastavení ekvitermního regulátoru a celkové zprovoznění systému MaR.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 6 1
2. Fotodokumentace, počet listů: 0

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu
bez dopadu

Orientační cenový dopad:	Přípočet:	178 503,78 Kč
	Odpočet:	0,00 Kč
	Celkem:bez DPH	178 503,78 Kč
	včetně DPH	215 989,57 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS.			
	Ing. Josef Kamenišťak			
	Tomáš Olšina			
Za projektanta: Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Technický list změny (TLZ) č. 19

SoD č.: 6440-OŘS3-2021-153
Ze dne (účinnost): : 28.12.2022
SMVS: 107V692002310
Stavba: „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č.6,7,13,20,22-realizace“
Objekt:

Název změny: 1.Doplnění prvků PZTS, klimatizací a vybavení do účelových místností.
2.Stavební úpravy účelových místností.

Důvod změny :

1. Z důvodu požadavku uživatele na vybudování účelových místností, včetně vybavení.
2. Z důvodu požadavku uživatele na vybudování účelových místností a nutných stavebních úprav.

Popis změny:

- 1.Doplnění prvků PZTS, chlazení, úprava elektorinstalace, osazení MZP, vybavení, doplnění úschovného objektu do účelových místností.
- 2.Stavební úpravy a osazení bezpečnostních dveří dle bezpečnostního projektu do účelových místností.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů: 7
2. Fotodokumentace, počet listů: 2

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

bez dopadu

Orientační cenový dopad:

Přípočet:	1 589 262,11
Odpočet:	0,00 Kč
Celkem:bez DPH	1 589 262,11 Kč
včetně DPH	1 923 007,15 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tomáš Zatloukal, DiS. Ing. Josef Kameníšťak Tomáš Olšina			
Za projektanta: Trade Fides a.s.				
Za zhotovitele: TRADE FIDES:				

Rekapitulace dodatku č. 2 k SoD 6440-OŘS3-2021-153

Lipník nad Bečvou – rekonstrukce objektů č. 6, 7, 13, 20, 22 - realizace

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č. 2
Cena bez DPH	7 739 232,34 Kč	-1 187 912,53 Kč	6 551 319,81 Kč
21% DPH	1 625 238,79 Kč	-249 461,63 Kč	1 375 777,16 Kč
Cena s DPH	9 364 471,13 Kč	-1 437 374,16 Kč	7 927 096,97 Kč

REKAPITULACE:

	SOD č. 6440-OŘS3-2021-153	Výše dodatku č.1	Cena díla po uzavření dodatku č. 1
Cena bez DPH	86 899 868,00 Kč	19 125 880,00 Kč	106 025 748,00 Kč
21% DPH	18 248 972,28 Kč	4 016 434,80 Kč	22 265 407,08 Kč
Cena s DPH	105 148 840,28 Kč	23 142 314,80 Kč	128 291 155,08 Kč

	SOD č. 6440-OŘS3-2021-153 + dodatek č.1	Výše dodatku č.2	Cena díla po uzavření dodatku č. 2
Cena bez DPH	106 025 748,00 Kč	6 551 319,81 Kč	112 577 067,81 Kč
21% DPH	22 265 407,08 Kč	1 375 777,16 Kč	23 641 184,24 Kč
Cena s DPH	128 291 155,08 Kč	7 927 096,97 Kč	136 218 252,05 Kč

Za správnost:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic
odboru řízení staveb
AHNM

Ing. Josef
Kamenišťak

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2024.07.15
08:17:16 +02'00'