

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Vlašim

zastoupené starostou města, panem Mgr. Luděkem Jeništou

se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

IC: 00232947

DIČ: CZ00232947

Telefon: 313 039 400

e-mail: starosta@mesto-vlasim.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

MMJ stavební společnost s.r.o.

zastoupená ředitelem společnosti, panem Miroslavem Jiráskem

se sídlem: Roháčova 166/25, 130 00 Praha 3

IC: 02209659

DIČ: CZ02209659

Telefon: 60830348

e-mail: jirasek@mmjstav.cz

dále jen **zhotovitel**

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě a v přílohách, které jsou její nedílnou součástí, pro objednatele provést dílo spočívající v provedení opravě podlahy jídelny v ZŠ Sídliště Vlašim. Přesný rozsah díla je vymezen v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že ani jeden z nich nemá zájem na částečném plnění díla.

Zhotovitel je povinen opatřit si všechny věci potřebné k provedení díla, cena těchto věcí a náklady nutné na jejich obstarání jsou již zahrnuty v ceně díla a cenu díla nezvyšují.

III. Cena za dílo

Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu za dílo v celkové výši 1.459.525,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístapadesátdevětpětsetdvacetpětkorunčeských) bez DPH v zákonné výši.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený **předmět plnění je používán k ekonomické činnosti**, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 92a, odst. 2 zákona o DPH.

Jednotlivé faktury je, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, objednatel povinen zaplatit do patnácti dnů po doručení faktury bezhotovostně na účet zhotovitele objednatele č. 107-6469330207/0100 vedený u KB Vlašim, kdy účtovaná částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Fakturace bude probíhat každých patnáct dní.

Pro případ, že objednatel se dostane do prodlení s placením jednotlivých faktur, je zhotovitel oprávněn přerušit výkon prací dle této smlouvy a to až do úplného uhrazení dlužných částek o dobu, pro kterou pro tento důvod nebylo pokračováno v provádění prací dle této smlouvy se prodlužuje sjednaný termín ukončení díla.

IV. Provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo do 31.8.2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud vyvstane v průběhu provádění díla nutnost provedení víceprací (vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí práce provedené nad rámec rozsahu díla vymezeného dle čl. I. smlouvy a dle projektové dokumentace), je zhotovitel oprávněn tyto vícepráce provést až po té, kdy rozsah víceprací, termín jejich dokončení, cena víceprací a její splatnost bude sjednána v samostatné dohodě jako dodatek k této smlouvě.

Doba dokončení díla se, dle dohody stran, prodlužuje o dobu, po niž nebude moci zhotovitel konat práce dle této smlouvy z důvodů, které nejsou závislé na vůli stran – vyšší moc – živelné pohromy, povětrnostní podmínky apod.

Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dle této smlouvy dokončit a předat dílo objednateli řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla dle čl. II. smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení.

V. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- při provádění díla dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, ČSN apod., provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací
- průběžně informovat objednatele o postupu provádění díla a umožnit objednateli na požádání kontrolu provádění díla,

- při provádění díla šetřit životní prostředí
- neprodleně upozornit objednatele na možnost vzniku škody,
- nahradit škodu, kterou při provádění díla způsobí na majetku objednatele nebo třetích osob
- umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel je dále povinen:

- poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla
- řádně a včas zaplatit cenu za dílo
- řádně a včas převzít dílo

VII. Záruka za jakost

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že předané dílo bude způsobilé pro použití k účelu dle této smlouvy po dobu 36 měsíců (pokud výrobce nestanoví jinak) ode dne jeho písemného předání.

VIII. Závěrečná ustanovení

V ostatních otázkách touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro případ soudního sporu strany v souladu s ustanovením § 89a OSŘ dohodly na tom, že místně příslušným soudem je Okresní soud v Benešově, respektive Krajský soud v Praze.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

Dodané dílo zůstává majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení díla objednatel. Objednatel není oprávněn, až do úplného zaplacení díla, dílo převést na třetí osobu, přenechat je k užívání jiné osobě či jinak dílo zatížit.

Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz tomu připojují své podpisy.

Ve Vlašimi dne 13.6.2024

V Praze dne 13.06.2024

Mgr. Luděk Jeništa
starosta města

Miroslav Jirásek
ředitel společnosti