

Smlouva o spolupráci

(dále jen „*smlouva*“)

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

uzavřená mezi následujícími účastníky:

1. Městská část Praha – Dolní Chabry, IČO 00231274

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8 - Dolní Chabry
zast. Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou,

(dále jen „*MČ Dolní Chabry*“)

a

2. Libuše Lungová,

bytem [redacted] 186 00 Praha 8 – Karlín

a

Roman Procházka,

bytem [redacted] 186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „*investoři*“)

(MČ Dolní Chabry a investor dále společně také jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Investoři jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1033/1, zahrada, o výměře 1 045 m², zapsaného na LV č. 2867, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*pozemek parc. č. 1033/1*“), přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí 1/2. Investoři jsou dále spoluvlastníky pozemku parc. č. 1033/4, zahrada, o výměře 302 m², zapsaného na LV č. 569, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*pozemek parc. č. 1033/4*“), kdy spoluvlastnický podíl každého z nich činí 1/6.
2. Investoři mají zájem na vybudování rodinného domu na pozemku parc. č. 1033/1 a na vybudování obslužné komunikace za účelem přístupu k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1033/1 a pozemku parc. č. 1033/4, který bude navazovat na komunikaci Protilehlá.
3. Investoři mají dále zájem připojit pozemek parc. č. 1033/1 na technickou infrastrukturu, tj. zajistit výstavbu inženýrských sítí (zejména vodovodní řad a přípojky, kanalizační splaškové stoky a přípojky, plynovodní řady a přípojky, vedení elektrické energie, vedení elektronických komunikací) a připojit je na komunikaci. Technickou infrastrukturu zajistí investoři jejím vybudováním na vlastní náklady.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že investoři na své náklady vybudují komunikaci na části pozemku parc. č. 1033/1 a 1033/4, navazující na komunikaci Protilehlá (dále také jako „*nová komunikace*“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že investoři na své náklady vybudují veškeré potřebné inženýrské sítě, tj. technickou infrastrukturou, pro připojení pozemku parc. č. 1033/1, a to v souladu se všemi technickým, zákonnými a dalšími obdobnými standardy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s výstavbou komunikace na pozemku parc. č. 1033/1 a 1033/4 a vybudováním inženýrských sítí, jsou investoři povinni vybudovat nový povrch komunikace Protilehlá na části pozemku parc. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 1087, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Dolní Chabry, a to v rozsahu té části komunikace, v jakém dojde k porušení povrchu stavby komunikace při výstavbě (dále také jako „*původní komunikace Protilehlá*“).
4. Smluvní strany se dále dohodly, že investoři spolu s výstavbou komunikace dle odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy zajistí na své náklady vybudování lamp veřejného osvětlení v rozsahu nové komunikace dle odst. 1 tohoto článku a v rozsahu původní komunikace Protilehlá, kde bude vybudován nový povrch komunikace dle odst. 3 tohoto článku.
5. Investoři jsou za účelem realizace předmětu této smlouvy povinni zajistit veškeré nezbytné souhlasy a povolení.
6. Investoři se zavazují, že nová komunikace dle odst. 1 tohoto článku, jakož i v rozsahu původní komunikace Protilehlá, kde bude vybudován nový povrch komunikace dle odst. 3 tohoto článku, bude navržena dle aktuálních standardů, právních předpisů, požadavků tzv. modrozelené infrastruktury a požadavků příslušného správního orgánu. Dopravní režim, včetně dopravního značení, a parametry musí být předem konzultovány a schváleny přísnými správními orgány a dále taktéž Odborem dopravy Magistrátu hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, k čemuž MČ Dolní Chabry poskytne veškerou potřebnou součinnost. Vybudovaná komunikace bude mít rovněž zajištěno odvodnění v souladu s právními předpisy, Pražskými stavebními předpisy a rovněž v souladu se Standardy tzv. modrozelené infrastruktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že komunikace splňovat parametry veřejně přístupné účelové komunikace.
8. Investoři se zavazují, že veřejné osvětlení dle odst. 4 tohoto článku bude vybudováno dle standardů a postupů stanovených společnostmi Technologie hlavního města Prahy, a.s. jako správce stávajícího i budoucího osvětlení a hlavního města Prahy, a.s. jako vlastníka stávajícího i budoucího osvětlení.

III. Vlastnické vypořádání pozemků a technické a dopravní infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že nová komunikace vybudovaná na části pozemku parc. č. 1033/1 a 1033/4 bude jako veřejně přístupná komunikace poté, co dojde k ukončení veškerých těžkých stavebních prací souvisejících s výstavbou rodinných domů v dané oblasti, bezúplatně převedena do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Dolní Chabry, a to spolu s pozemkem, na kterém se bude komunikace nacházet a spolu s veškerým příslušenstvím

komunikace. MČ Dolní Chabry se zavazuje, že poté, co bude do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Dolní Chabry nová komunikace převedena, bude zajišťovat veškerou údržbu této komunikace.

2. Investoři se zavazují, že do doby převedení vlastnického práva k nové komunikaci a pozemku, na kterém se bude komunikace nacházet, na hlavní město Prahu se svěřenou správou MČ Dolní Chabry, budou zajišťovat veškerou údržbu předmětné komunikace.
3. Investoři prohlašují, že jsou si vědomi, že spoluvlastníky pozemku parc. č. 1033/4 jsou další osoby, které nejsou smluvní stranou této smlouvy a výslovně berou na vědomí, že MČ Dolní Chabry nepřevzme do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Dolní Chabry předmětnou komunikaci bez pozemků, na kterých se bude komunikace nacházet.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastníkem části původní komunikace Protilehlá, v rozsahu v jakém dojde v souladu s touto smlouvou k opravě povrchu, bude nadále hlavní město Praha, se svěřenou správou MČ Dolní Chabry. Investoři výslovně prohlašují, že nebudou žádat žádné finanční vypořádání za opravu povrchu komunikace ani nebudou činit žádné jiné nároky.
5. Smluvní strany se dohodly, že lampy veřejného osvětlení budou po vybudování bezúplatně převedeny společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., které budou zajišťovat jejich provoz a údržbu.
6. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky na vydání bezdůvodného obohacení či obdobné nároky, jež by souvisely s pozemky a stavbami upravenými touto smlouvou.

IV. Součinnost MČ Dolní Chabry

1. MČ Dolní Chabry se tímto zavazuje udělit, za předpokladu splnění veškerých zákonných podmínek a za splnění závazků investorů stanovených touto smlouvou, souhlas k provedení prací pro účely realizace investičního záměru investora.
2. MČ Dolní Chabry se zavazuje poskytnout investorům součinnost pro účely získání nezbytných povolení a dalších rozhodnutí, a sama nebude uplatňovat připomínky, stanoviska, námitky, vyjádření, či obdobné úkony v rozporu s touto smlouvou, které by mohly negativně ovlivnit vydání stavebního povolení či dalších souvisejících řízení, a to za předpokladu splnění závazků investorů stanovených touto smlouvou a za splnění veškerých zákonných předpokladů a požadavků dotčených správních orgánů.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento

případ zavazují poskytnout si vzájemnou a součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude příslušná část nahrazena novým ujednáním, a to bez zbytečného odkladu poté, co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními
4. Tato smlouva bude vyhotovena ve 3 (*třech*) stejnopisech s platností originálu, kdy investoři obdrží 2 (*dva*) stejnopisy a MČ Dolní Chabry obdrží 1 (*jeden*) stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. MČ Dolní Chabry potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 109/24/ZMČ ze dne 26.06.2024.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

-2. 07. 2024



Městská část Praha-Dolní Chabry
zast. Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

V Praze dne

18.7.2024



Libuše Lungová



Roman Procházka