



S - 7664/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

na straně jedné

a

pan Jaroslav Sládek

rodné číslo: 56[REDACTED]

bytem: [REDACTED] Záběhlice, Praha 4, PSČ 141 00

na straně druhé

(dále též jen „Účastníci této smlouvy“)

tuto

smlouvu směnnou

I.

1.1. Středočeský kraj prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Zápy, a to:

pozemku p.č. 898/4, k.ú. Zápy, o výměře 38 m², ostatní plocha

pozemku p.č. 898/5, k.ú. Zápy, o výměře 22 m², ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec a katastrální území Zápy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Pozemky p.č. 898/4 a p.č. 898/5, vše k.ú. Zápy, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 014879/2023 ze dne 21.04.2023 soudního znalce [REDACTED] 280 01 Brandýs nad Labem. Dle tohoto posudku činí jejich cena obvyklá částku ve výši **8 160,00 Kč**, z toho:

- pozemku p.č. 898/4, k.ú. Zápy, o výměře 38 m², ostatní plocha, částku 5 170,00 Kč
- pozemku p.č. 898/5, k.ú. Zápy, o výměře 22 m², ostatní plocha, částku 2 990,00 Kč.

1.4. Celková účetní cena pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje činí 1 860,00 Kč, z toho:

- pozemku p.č. 898/4, k.ú. Zápy, o výměře 38 m², ostatní plocha, částku 1 178,00 Kč
- pozemku p.č. 898/5, k.ú. Zápy, o výměře 22 m², ostatní plocha, částku 682,00 Kč.

II.

2.1. Pan Jaroslav Sládek prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci v obci a katastrálním území Zápy, a to **pozemku p.č. 897/1, k.ú. Zápy**, o výměře 400 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 4561 pro obec a katastrální území Zápy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

2.2. Pozemek p.č. 897/1, k.ú. Zápy, je popsán ve znaleckém posudku č. 014879/2023 ze dne 21.04.2023 soudního znalce [redacted] 280 01 Brandýs nad Labem. Dle tohoto posudku činí jeho cena obvyklá částku ve výši **124 000,00 Kč**.

III.

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II. této smlouvy takto:

- a) Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje odevzdat panu Jaroslavu Sládkovi **pozemek p.č. 898/4, k.ú. Zápy**, o výměře 38 m², ostatní plocha, a **pozemek p.č. 898/5, k.ú. Zápy**, o výměře 22 m², ostatní plocha, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a pan Jaroslav Sládek se zavazuje tyto pozemky převzít do svého výlučného vlastnictví;
- b) pan Jaroslav Sládek se touto smlouvou zavazuje odevzdat Středočeskému kraji **pozemek p.č. 897/1, k.ú. Zápy**, o výměře 400 m², ostatní plocha, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Středočeský kraj se zavazuje tento pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato směnná smlouva o převodu pozemků uvedených v článku III. této smlouvy (dále též jen „**Předmět směny**“), bude uzavřena **s finančním vyrovnáním**, a to tak, že Středočeský kraj doplatí panu Jaroslavu Sládkovi rozdíl v cenách pozemků dle znaleckého posudku č. 014879/2023 ze dne 21.04.2023 soudního znalce [redacted] ve výši **115 840,00 Kč** (slovy: stopatnácttisícosmsetčtyřicet korun českých).

4.2. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že pan Jaroslav Sládek uhradí Středočeskému kraji polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku č. 014879/2023 ze dne 21.04.2023 soudního znalce [redacted] ve výši **3 327,50 Kč** (slovy: třítisícetřicetdvacetšedesát korun českých).

4.3. Účastníci této smlouvy se dohodli na konečné výši finančního vyrovnání **112 512,50 Kč** ve prospěch pana Jaroslava Sládka. Tato částka finančního vyrovnání bude uhrazena Středočeským krajem na účet pana Jaroslava Sládka vedený u [redacted] a.s., č. účtu [redacted] ve lhůtě do 90 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

V.

5.1. Dodání Předmětu směny je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

6.1. Středočeský kraj prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

6.2. Pan Jaroslav Sládek prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že je jim stav Předmětu směny ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VII.

7.1. Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směnít pozemky uvedené v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy za pozemek uvedený v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy byl zveřejněn od 20.09.2023 do 30.10.2023 tak, jak ukládá ust. § 18, odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona byla Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023 schválena směna těchto pozemků s finančním vyrovnáním uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

7.2. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023 bylo dále schváleno předání pozemku uvedeného v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

7.3. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nabudou vlastnictví k Předmětu směny vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

8.2. Do doby vzniku vlastnického práva k Předmětu směny do katastru nemovitostí na základě této smlouvy jsou Účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX.

9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

X.

10.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, kde budou nadále zapsáni:

- Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21, IČO 70891095, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 897/1, k.ú. Zápy**, o výměře 400 m², ostatní plocha
- Jaroslav Sládek, rodné číslo 56[REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 4, PSČ 141 00, jako výlučný vlastník pozemků, a to:
pozemku p.č. 898/4, k.ú. Zápy, o výměře 38 m², ostatní plocha
pozemku p.č. 898/5, k.ú. Zápy, o výměře 22 m², ostatní plocha.

XI.

11.1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si předat Předmět směny do 30 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu směny pořídí písemný protokol.

XII.

12.1. Pan Jaroslav Sládek tímto uděluje Středočeskému kraji souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.

12.2. Středočeský kraj se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Středočeský kraj je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Středočeský kraj je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

XIII.

13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží pan Jaroslav Sládek a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ.

XIV.

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

14.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XV.

15.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Praze dne
18. 12 2023



Jaroslav Dek



V Praze dne
31 07 2024

Středočeský kraj



Libor Lesák
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydávatel cert.: PostSignum Qualified CA.4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dirvod:
Místo:

